

Principal organización paneuropea del sector inmobiliario *prime*

Colonial culmina la integración de SFL e inicia una nueva etapa de crecimiento

- La compañía integra de forma definitiva su filial francesa y cambia su denominación a 'Colonial SFL'
- La fusión se ha convertido en la primera en la que una compañía inmobiliaria francesa se integra en una española y da como resultante una española
- La compañía mantiene un sólido perfil de crecimiento de ingresos, con una estructura bien diversificada y con la mejor cartera de activos *prime*
- Colonial ha querido "mantener viva" la historia de una firma emblemática en el mercado de oficinas de Francia.

Madrid, 2 de octubre de 2025. –

La fusión transfronteriza entre Colonial y SFL ha quedado inscrita en el registro mercantil a partir de este 1 de octubre de 2025, de manera que se convierte en la primera unión en la que una compañía inmobiliaria francesa se integra en una española y da como resultante una española, cotizada en España. La operación implica la transmisión en bloque de todo el patrimonio de la firma francesa a Colonial y a partir de este momento, Colonial adopta la denominación de Colonial SFL.

La nueva compañía se convierte en la principal organización paneuropea del sector inmobiliario *prime*. **Pere Viñolas**, consejero delegado de Colonial SFL, ha explicado que "Colonial SFL mantiene un sólido perfil de crecimiento de ingresos, con una estructura bien diversificada y con la mejor cartera de activos *prime* de uso mixto y proyectos de transformación urbana en Europa". Viñolas ha añadido que "la compañía inicia ahora una nueva etapa de crecimiento, apoyada además en un mejor acceso a los mercados de capitales de renta variable y deuda gracias a una plataforma más grande y a un sólido perfil crediticio y calificación corporativa".

La integración de SFL en la nueva nomenclatura, según **Juan José Brugera**, presidente de Colonial SFL, "tiene como principal motivación mantener viva una firma emblemática en el mercado de Francia, con cerca de 150 años de historia y con un legado único de creación de valor inmobiliario y transformación urbana en el país".

En el marco del proceso de fusión, este martes 30 de septiembre, tras el cierre de la Bolsa de París, las acciones de SFL fueron excluidas de cotización en Euronext Paris. En los próximos días, los accionistas de SFL recibirán 13 acciones ordinarias de Colonial por cada título de SFL, y como consecuencia de la fusión entre ambas compañías, se convertirán en accionistas de Colonial SFL. Asimismo, los accionistas de SFL que votaron en contra de la fusión y ejercieron su derecho de separación recibirán un precio de salida de 74,65 euros por acción, dentro del plazo legal de dos meses a contar desde la fecha de efectos de la fusión.

Sobre Colonial

Inmobiliaria Colonial es la plataforma líder en el mercado inmobiliario de oficinas prime en Europa, con presencia en las principales áreas de negocio de Barcelona, Madrid y París. Posee una cartera única de inmuebles que suman más de 1 millón de m², con un valor de mercado superior a los 11.600€m. La compañía sigue una estrategia a largo plazo centrada en la creación de valor a través de una cartera de clientes de alta calidad y la revalorización de los activos. De cara al futuro, el Grupo Colonial continuará liderando la transformación urbana de los centros urbanos en el mercado europeo, reconocido por su experiencia y profesionalidad, solidez financiera y rentabilidad, al tiempo que proporciona excelentes soluciones inmobiliarias sostenibles adaptadas a las necesidades de sus clientes.

Sobre SFL

Referencia en el segmento prime del mercado inmobiliario comercial parisino, Société Fonci re Lyonnaise (SFL) destaca por la calidad de su cartera inmobiliaria, valorada en 7.400 millones de euros y centrada en el distrito central de negocios de París (#cloud.paris, Edouard VII, Washington Plaza, etc.), así como por el prestigio de su base de clientes, compuesta por empresas de renombre. Como empresa inmobiliaria más antigua de Francia, SFL demuestra año tras año un firme compromiso con su estrategia, centrada en crear un alto valor para el usuario para los inquilinos y, en última instancia, importantes ganancias de valoración de sus propiedades. De cara al futuro, SFL sigue dedicada al desarrollo inmobiliario sostenible, con el objetivo de construir la ciudad del mañana y contribuir a reducir las emisiones de carbono en su sector.



Para más información:

Roman: 93 414 23 40

Xavier Rib  – x.ribo@romanrm.com

Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com

Estela López – e.lopez@romanrm.com