

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2025

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2025

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA COLONIAL, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: PASEO DE LA CASTELLANA, 52 MADRID

C.I.F.

A-28027399

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
Juan José Brugera Clavero	Presidente
Pere Viñolas Serra	Consejero Delegado y Vicepresidente
Sheikh Ali Jassim M. J. Al-Thani	Consejero
Giuliano Rotondo	Consejero
Carlos Fernández González	Consejero
Begoña Orgambide García	Consejero
Silvia Mónica Alonso-Castrillo Allain	Consejero
Ana Cristina Peralta Moreno	Consejero
Ana Lucrecia Bolado Valle	Consejero
Manuel Puig Rocha	Consejero
Miriam González-Amézqueta López	Consejero
Elena Salgado Méndez	Consejero
Felipe Matías Caviedes	Consejero

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 24-07-2025

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	6.736.938	5.838.579
1. Inmovilizado intangible:	0030	25.080	29.207
a) Fondo de comercio	0031	22.528	26.888
b) Otro inmovilizado intangible	0032	2.552	2.319
2. Inmovilizado material	0033	22.899	23.015
3. Inversiones inmobiliarias	0034	2.937.405	2.917.320
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	3.702.387	2.831.501
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	49.167	37.536
6. Activos por impuesto diferido	0037		
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	691.222	1.081.494
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	16.834	16.660
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	5.853	34.276
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	673	23.569
b) Otros deudores	0062	3.677	3.557
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.503	7.150
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	472.364	563.256
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	4.199	10.534
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	4.909	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	187.063	456.768
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	7.428.160	6.920.073

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	3.893.795	3.947.940
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	3.684.589	3.747.843
1. Capital:	0171	1.568.362	1.568.362
a) Capital escriturado	0161	1.568.362	1.568.362
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	1.847.691	1.847.691
3. Reservas	0173	205.753	235.417
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(97.138)	(61.187)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	152.065	153.332
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	7.856	4.228
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	209.206	200.097
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	209.164	200.064
3. Otros	0183	42	33
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	2.253.800	2.405.366
1. Provisiones a largo plazo	0115	17	25
2. Deudas a largo plazo:	0116	2.183.587	2.335.865
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	2.150.952	2.302.738
b) Otros pasivos financieros	0132	32.635	33.127
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	70.196	69.476
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.280.565	566.767
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	18.343	5.201
3. Deudas a corto plazo:	0123	1.204.078	509.481
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	1.169.339	507.774
b) Otros pasivos financieros	0134	34.739	1.707
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	5.438	3.386
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	52.706	48.684
a) Proveedores	0125	35.554	33.202
b) Otros acreedores	0126	3.708	4.277
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	13.444	11.205
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		15
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	7.428.160	6.920.073

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2025	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			194.491	166.357
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207			251	161
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209			3	1
(-) Gastos de personal	0217			(11.660)	(8.953)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(15.636)	(13.389)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(25.460)	(21.518)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				3
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			16.854	(3.546)
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245			158.843	119.116
(+) Ingresos financieros	0250			22.163	16.136
(-) Gastos financieros	0251			(30.634)	(31.214)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			61	11.863
= RESULTADO FINANCIERO	0256			(8.410)	(3.215)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265			150.433	115.901
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270				
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280			150.433	115.901
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285			1.632	430
= RESULTADO DEL PERIODO	0300			152.065	116.331

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,25	0,22
Diluido	0295			0,25	0,22

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	152.065	116.331
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	12.854	35.096
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	12.845	35.093
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	9	3
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(3.745)	3
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355	(3.745)	
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358	(3.745)	
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		3
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	161.174	151.430

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3010	1.568.362	2.083.108	(61.187)	153.332	4.228	200.064	33	3.947.940
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	1.568.362	2.083.108	(61.187)	153.332	4.228	200.064	33	3.947.940
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				152.065		9.100	9	161.174
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(29.944)	(36.766)	(153.332)				(220.042)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(30.140)		(153.332)				(183.472)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		196	(36.766)					(36.570)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		280	815		3.628			4.723
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		280	815		3.628			4.723
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 30/06/2025	3040	1.568.362	2.053.444	(97.138)	152.065	7.856	209.164	42	3.893.795

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3050	1.349.039	1.643.803	(64.928)	212.866	2.496	207.990	36	3.351.302
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	1.349.039	1.643.803	(64.928)	212.866	2.496	207.990	36	3.351.302
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				116.331		35.093	6	151.430
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		68.758	2.488	(212.866)				(141.620)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		69.257		(212.866)				(143.609)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(499)	2.488					1.989
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075					413			413
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076					413			413
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 30/06/2024 (periodo comparativo)	3080	1.349.039	1.712.561	(62.440)	116.331	2.909	243.083	42	3.361.525

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	200.010	125.481
1. Resultado antes de impuestos	0405	150.433	115.901
2. Ajustes del resultado:	0410	(106.021)	(44.160)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	25.460	21.518
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(131.481)	(65.678)
3. Cambios en el capital corriente	0415	27.112	(24.513)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	128.486	78.253
(-) Pagos de intereses	0421	(20.081)	(23.006)
(+) Cobros de dividendos	0422	120.283	101.259
(+) Cobros de intereses	0423	22.803	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	6.716	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(1.235)	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(21.775)	33.747
1. Pagos por inversiones:	0440	(21.775)	(43.149)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(2)	(1.426)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(22.402)	(36.412)
(-) Otros activos financieros	0443	633	(664)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459	(4)	(4.647)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		76.896
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		22.162
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		54.734
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(447.940)	(104.386)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(792.518)	
(+) Emisión	0471	(755.948)	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(36.570)	
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	493.311	13.133
(+) Emisión	0481	493.311	124.871
(-) Devolución y amortización	0482		(111.738)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(148.733)	(117.519)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(269.705)	54.842
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	456.768	336.056
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	187.063	390.898

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	0550	185.286	389.121
(+) Otros activos financieros	0552	1.777	1.777
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	187.063	390.898

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	11.811.940	11.575.352
1. Inmovilizado intangible:	1030	6.306	6.409
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	6.306	6.409
2. Inmovilizado material	1033	59.279	58.627
3. Inversiones inmobiliarias	1034	11.516.618	11.314.725
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	14.922	14.623
5. Activos financieros no corrientes	1036	25.769	24.576
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	5.358	5.086
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041	5.086	3.711
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044	20.411	19.490
6. Derivados no corrientes	1039	10.086	
a) De cobertura	1045	10.086	
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	528	486
8. Otros activos no corrientes	1038	178.432	155.906
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	365.373	661.150
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	16.834	16.660
2. Existencias	1055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	50.386	69.309
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	22.730	25.760
b) Otros deudores	1062	11.029	21.912
c) Activos por impuesto corriente	1063	16.627	21.637
4. Activos financieros corrientes	1070	3.989	10.537
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080	12	12
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081	12	9
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	3.977	10.525
5. Derivados corrientes	1076	213	171
a) De cobertura	1077	213	171
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	20.281	21.756
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	273.670	542.717
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	12.177.313	12.236.502

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 30/06/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	6.716.716	6.725.857
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	5.508.605	5.477.263
1. Capital	1171	1.568.362	1.568.362
a) Capital escriturado	1161	1.568.362	1.568.362
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	1.847.691	1.847.691
3. Reservas	1173	1.926.657	1.785.289
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(97.138)	(61.187)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	249.101	307.395
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	13.932	29.713
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	210.669	200.057
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	210.669	200.057
a) Operaciones de cobertura	1182	210.582	199.874
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192	87	183
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	5.719.274	5.677.320
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	997.442	1.048.537
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	3.922.661	4.130.918
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	1.741	1.509
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	3.647.840	3.797.850
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	3.637.060	3.785.943
b) Otros pasivos financieros	1132	10.780	11.907
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	187.606	237.825
5. Derivados no corrientes	1140	5.110	10.713
a) De cobertura	1141	5.110	10.713
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	80.364	83.021
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.537.936	1.379.727
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	19.184	6.874
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	1.244.119	1.202.093
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	1.239.616	1.197.668
b) Otros pasivos financieros	1134	4.503	4.425
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	191.786	158.976
a) Proveedores	1125	89.545	99.490
b) Otros acreedores	1126	40.017	34.661
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	62.224	24.825
5. Derivados corrientes	1145	111	1.707
a) De cobertura	1146	111	1.707
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	82.736	10.077
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	12.177.313	12.236.502

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2025	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			201.930	297.785
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(92.179)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209			125.518	(9.367)
(-) Gastos de personal	1217			(21.729)	(18.335)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(29.358)	(22.942)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(3.043)	(3.803)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214			(1.683)	(1.170)
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			82	12.737
(+/-) Otros resultados	1215			796	1.022
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245			272.513	163.748
(+) Ingresos financieros	1250			14.048	11.066
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262				
b) Resto	1263			14.048	11.066
(-) Gastos financieros	1251			(49.190)	(55.021)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257			(4.607)	(9)
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261			(4.607)	(9)
= RESULTADO FINANCIERO	1256			(39.749)	(43.964)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253				
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265			232.764	119.784
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			32.881	23.952
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280			265.645	143.736
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288			265.645	143.736
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			249.101	85.939
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289			16.544	57.797

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,40	0,16
Diluido	1295			0,40	0,16

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305			265.645	143.736
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350			10.643	46.139
1. Operaciones de cobertura:	1360			10.643	46.139
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361			16.287	50.326
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362			(5.644)	(4.187)
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400			276.288	189.875
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			259.713	131.885
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399			16.575	57.990

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3110	1.568.362	3.632.980	(61.187)	307.395	29.713	200.057	1.048.537	6.725.857
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	1.568.362	3.632.980	(61.187)	307.395	29.713	200.057	1.048.537	6.725.857
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				249.101		10.612	16.575	276.288
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		119.178	(36.766)	(307.395)			(67.752)	(292.735)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		123.679		(307.395)			(56.808)	(240.524)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		197	(36.766)					(36.569)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		(4.698)					(10.944)	(15.642)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		22.190	815		(15.781)		82	7.306
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		281	815		5.889		44	7.029
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		21.909			(21.670)		38	277
Saldo final al 30/06/2025	3140	1.568.362	3.774.348	(97.138)	249.101	13.932	210.669	997.442	6.716.716

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3150	1.349.039	4.433.322	(64.928)	(1.018.973)	22.167	214.929	1.011.646	5.947.202
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	1.349.039	4.433.322	(64.928)	(1.018.973)	22.167	214.929	1.011.646	5.947.202
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				85.939		45.946	57.990	189.875
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(1.163.962)	2.488	1.018.973		(50)	(49.522)	(192.073)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(1.162.582)		1.018.973			(36.387)	(179.996)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(499)	2.488					1.989
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170		(881)				(50)	(13.135)	(14.066)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(874)			2.146	(426)	41	887
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176					2.146		31	2.177
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		(874)				(426)	10	(1.290)
Saldo final al 30/06/2024 (periodo comparativo)	3180	1.349.039	3.268.486	(62.440)	85.939	24.313	260.399	1.020.155	5.945.891

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	190.243	191.680
1. Resultado antes de impuestos	1405	232.764	119.784
2. Ajustes del resultado:	1410	(81.510)	31.816
(+) Amortización del inmovilizado	1411	3.043	3.803
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(84.553)	28.013
3. Cambios en el capital corriente	1415		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	38.989	40.080
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	410	
(+) Cobros de intereses	1423	20.595	4.576
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(10.936)	(5.551)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	28.920	41.055
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(89.646)	(20.295)
1. Pagos por inversiones:	1440	(89.736)	(76.929)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(88.460)	(74.245)
(-) Otros activos financieros	1443	(1.272)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459	(4)	
(-) Otros activos	1444		(2.684)
2. Cobros por desinversiones:	1450	90	56.634
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453	81	308
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		56.317
(+) Otros activos	1454	9	9
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(369.644)	(183.836)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(36.875)	
(+) Emisión	1471	(34)	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(36.841)	
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(110.000)	39.989
(+) Emisión	1481	500.000	144.989
(-) Devolución y amortización	1482	(610.000)	(105.000)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(163.311)	(152.090)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(59.458)	(71.735)
(-) Pagos de intereses	1487	(45.721)	(71.735)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(13.737)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(269.047)	(12.451)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	542.717	437.790
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	273.670	425.339

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos	1550	273.670	425.339
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	273.670	425.339

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2025	PERIODO ANTERIOR 30/06/2024
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,30	183.575		0,27	143.609	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,30	183.575		0,27	143.609	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,23	137.998		0,27	143.609	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,07	45.577				
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	74.234	65.098	79.367	176.207
Mercado internacional	2215	120.257	101.259	122.563	121.578
a) Unión Europea	2216	120.257	101.259	122.563	121.578
a.1) Zona Euro	2217	120.257	101.259	122.563	121.578
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	194.491	166.357	201.930	297.785

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio (Negocio Tradicional)	2221	192.452	288.907	301.561	188.788
Negocio Flexible	2222	9.478	8.878	5.609	4.043
Unidad Corporativa	2223			(41.525)	(49.095)
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	201.930	297.785	265.645	143.736

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	119	116	229	234
Hombres	2296	51	49	89	91
Mujeres	2297	68	67	140	143

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	709	673
Sueldos	2311	426	434
Retribución variable en efectivo	2312	400	400
Sistemas de retribución basados en acciones	2313	247	412
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		120
Otros conceptos	2316	701	687
TOTAL	2320	2.483	2.726

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	2325	1.238	1.182

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344			(1.487)		(1.487)
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350			(1.487)		(1.487)
6) Ingresos financieros	2351			11.785		11.785
7) Dividendos recibidos	2354			120.695		120.695
8) Prestación de servicios	2356			228	160	388
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360			132.708	160	132.868

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			1.331.238		1.331.238
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			(5.438)		(5.438)
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382			(30)		(30)
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341			213		213
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			1.331.238		1.331.238
3) Otros derechos de cobro	2346			412		412
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347			1.331.863		1.331.863
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352			(30)		(30)
5) Préstamos y créditos recibidos	2353			(5.438)		(5.438)
6) Otras obligaciones de pago	2355				(40)	(40)
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358			(5.468)	(40)	(5.508)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344					
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350					
6) Ingresos financieros	6351			8.191		8.191
7) Dividendos recibidos	6354			101		101
8) Prestación de servicios	6356			5.556		5.556
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360			13.848		13.848

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			252.258		252.258
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375			(78)		(78)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382			(1.290)		(1.290)
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342			252.258		252.258
3) Otros derechos de cobro	6346			716		716
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347			252.974		252.974
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352			(1.290)		(1.290)
5) Préstamos y créditos recibidos	6353			(78)		(78)
6) Otras obligaciones de pago	6355			(5)		(5)
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358			(1.373)		(1.373)

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		
Cuentas semestrales resumidas	2377		X
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379		X
Informe del auditor	2380		X

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Empty box for the Auditor's Special Report content.