ANUNCIO DE LA FUSIÓN TRANSFRONTERIZA INTRACOMUNITARIA

entre

Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A. (como sociedad absorbente)

y

Société Foncière Lyonnaise (como sociedad absorbida)

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 10 del Real Decreto-ley 5/2023, de 28 de junio (el “**RDL 5/2023**”), se informa de que la Junta General Ordinaria de accionistas de Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A. (“**Colonial**”) celebrada el 27 de mayo de 2025 y la Junta General de accionistas de Société Foncière Lyonnaise (“**SFL**”) celebrada el 23 de abril de 2025 han aprobado la fusión transfronteriza intracomunitaria entre Colonial (como sociedad absorbente) y SFL (como sociedad absorbida). La fusión implicará la extinción de SFL mediante su disolución sin liquidación y la transmisión en bloque de todo su patrimonio a Colonial, que adquirirá, por sucesión universal, la totalidad del patrimonio, así como los derechos y obligaciones de SFL (la “**Fusión**”), todo ello en los términos establecidos en el proyecto común de fusión aprobado el 3 y 4 de marzo de 2025 por los Consejos de Administración de Colonial y SFL, respectivamente (el “**Proyecto Común de Fusión**”).

Asimismo, se hace constar que la Junta General de accionistas de Colonial aprobó como balance de fusión el balance individual de Colonial incluido en las cuentas anuales del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024 aprobadas bajo el punto primero del orden del día de la referida Junta General celebrada el 27 de mayo de 2025.

El Proyecto Común de Fusión y el resto de la documentación adicional preceptiva relativa a la Fusión, incluyendo el informe del Consejo de Administración de Colonial en relación con la Fusión y con la modificación de sus Estatutos Sociales, así como el informe emitido por Dña. Agnès Piniot de Ledouble SAS como experto independiente, se pusieron a disposición en la página web corporativa de Colonial (www.inmocolonial.com) con la antelación suficiente y legalmente exigida. El hecho de la inserción del Proyecto Común de Fusión en la página web corporativa de Colonial se publicó en el Boletín Oficial del Registro Mercantil el 24 de abril de 2025.

Asimismo, Colonial presentó en el Registro Mercantil de Madrid la información preceptiva relativa a Colonial y SFL de acuerdo con lo establecido en el artículo 89 del RDL 5/2023.

De conformidad con lo previsto en el artículo 10 del RDL 5/2023, se hace constar el derecho que asiste a los accionistas y acreedores de Colonial de obtener el texto íntegro del acuerdo de fusión adoptado y del respectivo balance de fusión, los cuales están disponibles en la página web corporativa de Colonial.

La realización y efectividad de la Fusión está sujeta a determinadas condiciones suspensivas que se detallan en el Proyecto Común de Fusión (las “**Condiciones Suspensivas**”). Una vez que se hayan cumplido las Condiciones Suspensivas, o se haya renunciado a su cumplimiento, la Fusión surtirá efectos en la fecha de inscripción de la escritura pública de fusión en el Registro Mercantil de Madrid.

Madrid, 27 de mayo de 2025.- Francisco Palá Laguna, Secretario del Consejo de Administración de Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.