A - Bilan

ACTIF

(en milliers d'euros)	Notes Partie C - IV	Montant brut	Amortissements et dépréciations	31/12/2024 Montant net	31/12/2023 Montant net
ACTIF IMMOBILISÉ					
Immobilisations incorporelles	A - 1.1				
Concessions et droits similaires		13 988	8 930	5 058	242
Immobilisations incorporelles en cours		-		-	1156
Immobilisations corporelles	A - 1.2				
Terrains		549 311		549 311	549 311
Constructions		930 091	274 455	655 636	673 695
Autres immobilisations corporelles		8 017	3 984	4 033	484
Immobilisations corporelles en cours		125 322		125 322	80 843
Avances et acomptes		14 400		14 400	-
Immobilisations financières[2]	A - 1.3				
Participations		1 437 126	23 609	1 413 517	1 364 090
Créances rattachées à des participations		40 267		40 267	35 344
Autres		348 809		348 809	348 756
Total I		**3 467 331**	**310 978**	**3 156 353**	**3 053 921**
ACTIF CIRCULANT					
Créances[3]	A - 2				
Avances et acomptes versés sur commande		41		41	53
Créances locataires et comptes rattachés		84 895	1 528	83 367	5 167
Autres		732 654	1 433	731 221	732 050
Valeurs mobilières de placement	A - 3				
Actions propres		7		7	190
Autres titres		20 813		20 813	
Instruments de trésorerie		-		-	-
Disponibilités	A - 4	3 085		3 085	4 695
Charges constatées d'avance[3]		476		476	1 006
Total II		**841 971**	**2 961**	**839 010**	**743 161**
Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)	A - 5	9 246		9 246	10 563
Prime de remboursement des obligations (IV)	A - 6	12 522		12 522	17 255
Écarts de conversion actif (V)		-		-	-
Total général (I à V)		**4 331 070**	**313 939**	**4 017 131**	**3 824 900**
(1) Dont droit au bail				-	-
(2) Dont à moins d'un an (brut)				*40 267*	*35 344*
(3) Dont à plus d'un an (brut)				*68 585*	-

PASSIF

(en milliers d'euros)	Notes Partie C - IV	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES			
Capital social		85 902	85 771
Primes d'émission, de fusion, d'apport		159 830	159 961
Écarts de réévaluation		21 439	21 439
Réserves			
Réserve légale		9 306	9 306
Report à nouveau		744 283	791 691
Résultat de l'exercice		122 448	11 402
Situation nette		**1 143 208**	**1 079 570**
Subventions d'investissement		-	
Provisions réglementées		27 327	25 995
Total I	A - 7.1 & 2	**1 170 535**	**1 105 565**
Provisions pour risques	A - 7.3	2 011	1 131
Total II		**2 011**	**1 131**
DETTES[1][2]			
Emprunts obligataires convertibles		-	-
Autres emprunts obligataires		1 709 721	1 709 689
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit[3]		300 464	300 445
Emprunts et dettes financières divers		763 769	665 982
Avances et acomptes reçus sur location		13 806	5 815
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		6 864	5 133
Dettes fiscales et sociales		10 765	9 057
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		27 951	12 663
Autres dettes		11 245	9 420
Produits constatés d'avance		-	-
Total III	A - 8	**2 844 585**	**2 718 204**
Total général (I à IV)		**4 017 131**	**3 824 900**
(1) Dont à plus d'un an		*2 011 450*	*2 018 333*
(2) Dont à moins d'un an		*833 135*	*699 871*
(3) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque		*7*	*7*