26 de febrero de 2025

Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.
Av. Diagonal, 532
08006 Barcelona

A la atención del Comité de Auditoría y Control

Muy señores nuestros:

Con fecha 15 de junio de 2023 fuimos nombrados auditores de las cuentas anuales individuales y consolidadas de Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A. y sus sociedades dependientes para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

En relación con este nombramiento como auditores y según lo requerido por la Norma Técnica de Auditoría (NIA-ES) 260 (Revisada) de "Comunicación con los responsables del gobierno de la entidad", para Entidades de Interés Público (EIPs) y considerando lo establecido en el artículo 529 quaterdecies 4.e) del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (TRLSC), aprobado por Real Decreto legislativo 1/2010, de 2 de julio (modificado por la disposición final cuarta de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas (LAC)), les confirmamos que:

- El equipo del encargo de auditoría, la sociedad de auditoría y, en su caso, otras personas pertenecientes a la firma de auditoría y, cuando proceda, otras firmas de la red, con las extensiones que les son aplicables, han cumplido con los requerimientos de independencia aplicables de acuerdo con lo establecido en la LAC y el Reglamento (UE) nº 537/2014, de 16 de abril.

- A continuación, se detallan los honorarios cargados a la entidad y a sus entidades vinculadas, desglosados por concepto, tanto por servicios de auditoría como por servicios distintos de la auditoría, durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 por la sociedad de auditoría y (si procede) otras firmas de su misma red, para facilitarles la evaluación de los mismos en el marco de nuestra independencia:

Concepto	País	Entidad	Importe (euros)
Honorarios totales de auditoria:			**804.096**
• Auditoría de las cuentas anuales individuales y consolidadas al 31 de diciembre de 2024.	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	365.729
• Auditoría de las cuentas anuales individuales al 31 de diciembre de 2024.	España	Inmocol Torre Europa, S.A.	10.162
• Auditoría de las cuentas anuales individuales al 31 de diciembre de 2024.	España	Utopicus Innovación Cultural, S.A.	18.690
• Auditoría de las cuentas anuales individuales al 31 de diciembre de 2024	España	Colonial Living, S.L.	15.000

R. M. Madrid, Hoja M-63.988, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - NIF: B-79031290

Concepto	País	Entidad	Importe (euros)
• Auditoría de las cuentas anuales individuales y consolidadas al 31 de diciembre de 2024	Francia	Grupo Société Foncière Lyonnaise	394.515
Otros servicios relacionados con la auditoria:			**92.100**
• Revisión limitada sobre los estados financieros intermedios resumidos consolidados a 30 de junio de 2024	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	25.000
• Emisión de confort letter renovación programa EMTN	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	25.000
• Emisión de confort letter renovación programa EMTN	Francia	Société Foncière Lyonnaise.	25.000
• Informe de procedimientos acordados respecto del contenido de ciertas cláusulas y ratios ligados a contratos de emisión de bonos 31.12.23	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	4.400
• Informe de procedimientos acordados sobre ratios y una magnitud financiera ligados a contratos de financiación 31.12.23	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	2.200
• Informe de procedimientos acordados respecto del contenido de ciertas cláusulas y ratios ligados a contratos de emisión de bonos 30.06.24	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	5.500
• Informe de procedimientos acordados sobre plan de retribución ILP 31.12.2023	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	5.000
• Informe de procedimientos acordados respecto del contenido de ciertas cláusulas y ratios ligados a contratos de emisión de bonos 31.12.24 (**)	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	-
• Informe de procedimientos acordados sobre ratios y una magnitud financiera ligados a contratos de financiación 31.12.24 (**)	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	-
• Informe de procedimientos acordados sobre plan de retribución ILP 31.12.2024 (**)	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	-
• Informe de procedimientos acordados sobre plan de retribución variable 31.12.2024 (**)	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	-
• Emisión de confort letter emisión de bonos (*)	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	-
Total servicios de auditoría y relacionados			**896.196**
Otros servicios:			
• Informe de Aseguramiento limitado de los indicadores ESG del Informe Anual Integrado 2023	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	39.545

Concepto	País	Entidad	Importe (euros)
• Informe de aseguramiento limitado del Inventario de Gases de Efecto Invernadero del ejercicio 2023	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	20.900
• Informe de aseguramiento limitado sobre los "Green Financing Report" del ejercicio 2023	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	12.000
• Informe de Aseguramiento limitado de los indicadores ESG del Informe Anual Integrado 2024 (****)	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	24.534
• Informe de aseguramiento limitado del Inventario de Gases de Efecto Invernadero del ejercicio 2024 (****)	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	12.966
• Informe de aseguramiento limitado sobre los "Green Financing Report" del ejercicio 2023 cambio framework (***)	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	8.400
• Revisión traducción al inglés de información financiera y no financiera	Francia	Société Foncière Lyonnaise	45.134
Total Otros servicios			**163.479**
Total servicios profesionales			**1.059.675**

(*) Dichos servicios han sido prestados y facturados durante el ejercicio 2025.

(**) Dichos servicios se prestarán y facturarán durante el 2025 pero con posterioridad a la emisión de los informes de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas e individuales al 31 de diciembre de 2024.

(***) Dicho servicio ha sido prestado en 2024, sin embargo, se han facturado en dicho ejercicio un total de 8.400 euros, de un importe total del servicio de 14.000 euros. Este importe restante ha sido facturado en 2025.

(****) Dichos servicios han comenzado en 2024 pero no están facturados en su totalidad ni finalizados. Los importes mencionados corresponden a los importes facturados en 2024.

- La sociedad de auditoría tiene implantadas políticas y procedimientos internos diseñados para proporcionarle una seguridad razonable de que la sociedad de auditoría y su personal, y, en su caso, otras personas sujetas a requerimientos de independencia (incluido el personal de las firmas de la red) mantienen la independencia cuando lo exige la normativa aplicable. Estos procedimientos incluyen aquellos dirigidos a identificar y evaluar amenazas que puedan surgir de circunstancias relacionadas con entidades auditadas, incluidas las que puedan suponer causas de incompatibilidad y/o las que puedan requerir la aplicación de las medidas de salvaguarda necesarias para reducir las amenazas a un nivel aceptablemente bajo.

  En este sentido, según nuestro juicio profesional y en relación con la auditoría indicada, no se han identificado circunstancias, que de forma individual o en su conjunto, pudieran suponer una amenaza significativa a nuestra independencia y que, por tanto, requiriesen la aplicación de medidas de salvaguarda o que pudieran suponer causas de incompatibilidad.

Esta confirmación ha sido preparada exclusivamente para los destinatarios de esta carta y en consecuencia no debe de ser distribuida, ni utilizada para cualquier otro propósito.

Reciban un cordial saludo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Alfredo Aguilera Sanz