





- 01 Antecedents i objecte del present informe
- 02 Resum executiu
- 03 CTT de Grup Colonial a l'exercici 2024
- 04 Indicadors Contribució Tributaria Grup Colonial
- 05 Anàlisi per àmbit geogràfic
- 06 Annexos

Antecedents i objecte del present informe

- > Explicar adequadament la importància de la contribució tributària de Grup Colonial és una prioritat per al Grup des del punt de vista de la transparència i de la responsabilitat social corporativa.

OBJECTE I ABAST

L'objecte del present informe és l'obtenció i l'anàlisi de les dades relatives a la Contribució Tributària Total de Grup Colonial (el Grup) a l'exercici 2023, considerant tots aquells territoris en què el Grup hi té presència: Espanya i França.

Les dades relatives a l'exercici 2023, com també l'anàlisi de perfils de contribució i determinats indicadors, han estat comparades amb les dades equivalents de l'exercici 2022. Addicionalment, s'analitza la tendència existent en el període 2019 a 2023.

L'actual entorn econòmic ha posat al centre del debat socioeconòmic la discussió al voltant de quina és l'aportació que els grans sectors d'activitat realitzen a les arques públiques de la jurisdicció en què hi tenen presència i quin és el repartiment de la seva contribució fiscal.

En aquest context, i de conformitat amb el que assenyala l'estratègia fiscal del Grup en vigor, el compliment de la legislació tributària vigent en cada moment forma part dels principis que inspiren la responsabilitat corporativa del Grup, i els tributs satisfets constitueixen una de les seves contribucions al desenvolupament econòmic i social de la societat en què opera.

En aquesta línia, a partir de 2019, Grup Colonial decideix voluntàriament desglossar de forma pública els principals pagaments d'impostos en aquells països en què hi té presència, la qual cosa reflecteix la importància atorgada pel Grup als assumptes fiscals i el seu nivell de compromís amb ells.

El present estudi permet identificar, mesurar i comunicar l'actiu empresarial que representa la contribució tributària de Grup Colonial, perquè aquest s'incorpori de forma efectiva en el valor reputacional, atès el valor que genera i que aporta a la societat. En aquest sentit, aquest informe pretén aportar una dimensió més àmplia al concepte de responsabilitat social corporativa, i posar en valor la funció social que es deriva de l'aportació tributària de Grup Colonial.

La forma de presentació de la informació fiscal, que en aquest informe s'utilitza, té el propòsit de dotar de major versatilitat i integritat a aquesta informació tributària, de manera que pugui ser presentada d'acord amb els paràmetres que exigeixen els diferents grups d'interès.

METODOLOGIA CTT

La metodologia Contribució Tributària Total o Total Tax Contribution de PwC¹ (d'ara endavant, CTT) mesura l'impacte total que representa el pagament dels impostos per part d'una companyia. Aquesta valoració es realitza des del punt de vista de la contribució total dels impostos satisfets a les diferents Administracions d'una manera directa o indirecta, com a conseqüència de l'activitat econòmica del Grup.

Els aspectes essencials a tenir en compte en aquesta metodologia són els següents:

1. Distingeix entre impostos que suposen un cost per al Grup i els impostos que recapta

Els **impostos suportats** són aquells impostos que Grup Colonial ha pagat a les Administracions dels diferents Estats en què opera. Aquests impostos són els que han suposat un cost efectiu per al Grup, com per exemple l'impost sobre els béns immobles de la seva propietat.

Els **impostos recaptats** són aquells que han estat ingressats com a conseqüència de l'activitat econòmica del Grup, sense suposar un cost per al Grup diferent del de la seva gestió.

No obstant això, aquestes quantitats són ingressades a les arques públiques com a conseqüència de l'activitat econòmica que desenvolupa el Grup, per la qual cosa han de computar-se en l'anàlisi de la contribució tributària que Grup Colonial realitza.

En aquest sentit, la metodologia CTT és consistent amb l'aproximació de l'OCDE que posa en valor la rellevància del paper dels grups empresarials en el sistema tributari, tant com a contribuents de l'impost que suposen un cost (*"Legal Tax Liability"*), o com a "recaptats" d'impostos en nom d'altres (*"Legal Remittance Responsibility"*), continguda en el paper de treball número 32 *"Legal tax liability, remittance responsibility and tax incidence"*.

2. Com els impostos reben diferents denominacions en funció dels països. Els impostos suportats i recaptats s'organitzen en 5 grans categories:

- i. **Impostos sobre beneficis:** s'inclouen impostos suportats sobre els beneficis obtinguts per les companyies, com l'impost sobre activitats econòmiques, i impostos recaptats, com a retencions per pagaments a tercers.
- ii. **Impostos sobre propietats:** són impostos sobre la titularitat, venda, transferència o ocupació de la propietat.
- iii. **Impostos associats a l'ocupació:** es tracta d'impostos associats a l'ocupació tant suportats com recaptats, en els quals s'inclouen retencions a compte de l'IRPF dels empleats o pagaments a la Seguretat Social, tant a càrrec de l'empleat com de la companyia.
- iv. **Impostos sobre productes i serveis:** tenen en compte impostos indirectes sobre la producció i consum de béns i serveis, incloent-hi l'IVA, drets aranzelaris, etc.

1 Vegeu <https://www.pwc.com/gx/en/services/tax/publications/total-tax-contribution-framework.html>

METODOLOGIA CTT

- v. **Impostos mediambientals:** impuestos sobre el subministrament, ús o consum de productes i serveis que es consideri que afecten el medi ambient. En aquest sentit, a l'hora de classificar els impostos com a ambientals, s'ha tingut en compte la definició acordada en el marc estadístic harmonitzat desenvolupat el 1997 conjuntament per Eurostat, la Comissió Europea, l'Organització de Cooperació i Desenvolupament Econòmic (OECD) i l'Agència Internacional de l'Energia (IEA), segons la qual els impostos ambientals *"són aquells la base imposable dels quals consisteix en una unitat física (o similar) d'algun material que té un impacte negatiu, comprovat i específic, sobre el medi ambient. S'inclouen tots els impostos sobre l'energia i el transport, i s'inclouen els impostos del tipus valor afegit"*. Així mateix, l'Institut Nacional d'Estadística espanyol (INE) ha adoptat aquesta definició a l'efecte de classificar un impost com a mediambiental, sense perjudici que algun d'ells hagi estat impugnat per entendre's que el legislador no els ha establert amb una finalitat mediambiental.

3. Comprèn tots els pagaments tributaris realitzats a les Administracions Públiques

Tot considerant les xifres contingudes en el present informe, haurà de tenir-se en compte que aquestes engloben els pagaments tributaris realitzats a les Administracions Públiques per conceptes que, per les seves característiques, participen de naturalesa impositiva, encara que per raons històriques o conjunturals no se'ls enquadri com a tals.

D'aquesta manera, i en línia amb la filosofia implementada per l'OCDE en l'anàlisi de la càrrega tributària d'un país, les contribucions a les diferents Administracions Públiques a manera de "contribució a la Seguretat Social" han estat igualment tingudes en compte en les dades anteriors, perquè són una aportació de caràcter obligatori que generalment constitueix una part significativa dels ingressos de l'Estat i que, atesa la seva configuració més impositiva que contributiva, té, en el nostre país, un caràcter clarament tributari.

D'altra banda, respecte a la possibilitat de considerar els recàrrecs i interessos de demora com a major (o menor) contribució, l'OCDE, en el seu document sobre la classificació com a impost sobre els diferents pagaments a les Administracions Públiques, no fa referència expressa als interessos de demora i recàrrecs. En línia amb aquest criteri, a l'efecte d'aquest informe no es consideren com a contribució tributària.

Així mateix, en el mateix document s'indica clarament com les multes i sancions no tindrien la consideració d'impost, encara que siguin quantitats pagades a les Autoritats Tributàries, i per tant no haurien de considerar-se com a major contribució. En aquest sentit, es manté el criteri seguit per l'OCDE, i tampoc es consideren com a major contribució.

METODOLOGIA CTT

4. S'adapta a les circumstàncies concretes de l'organització

Quant a la composició de Grup Colonial, i el càlcul del seu CTT global, ha de considerar-se que es té en compte el 100% de la contribució tributària d'aquelles societats que consoliden amb la societat matriu pel mètode d'integració global a Espanya i França.

El Grup registra les seves inversions immobiliàries a valor raonable amb canvis a l'estat de resultat. Aquest valor és determinat semestralment per taxadors independents. Per mitigar l'efecte comptable d'aquestes plusvàlues/minusvàlues no materialitzades, el Grup presenta una Ràtio de Contribució Tributària Total normalitzada, calculada eliminant l'impacte del registre de les seves inversions immobiliàries a valor raonable del resultat abans d'impostos suportats.

5. Hi ha certes particularitats respecte a l'Impost sobre el Valor afegit i impostos equivalents

L'Impost sobre el Valor Afegit (i impostos equivalents) es caracteritza com a impost sobre productes i serveis recaptat, l'import del qual recull el resultat dels pagaments nets realitzats pel Grup a les hisendes en cadascuna de les jurisdiccions en què opera en el període corresponent.

Per tant, considerant la mecànica de l'IVA, la xifra indicada per a un determinat país per aquest concepte comprèn l'import positiu pagat a la Hisenda corresponent, resultant de minorar l'IVA meritat en l'import de l'IVA deduït.

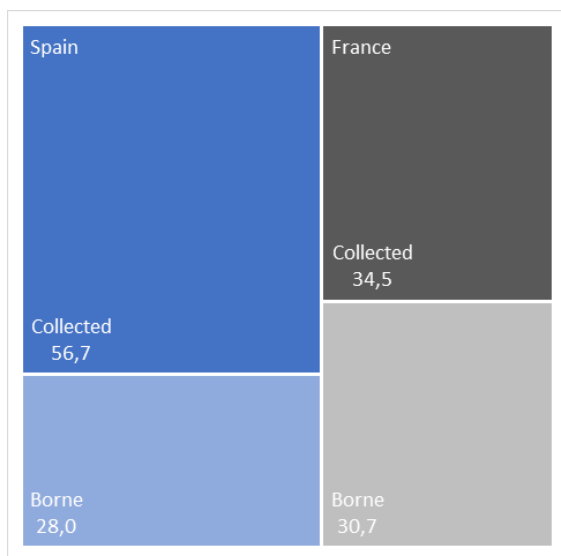
En el cas que, en el conjunt de l'any i per a un país, l'import net resultant de minorar l'IVA meritat en l'IVA deduït sigui negatiu com a conseqüència d'una devolució, no s'indicarà cap xifra per aquest concepte.

D'altra banda, les quantitats d'IVA que no siguin recuperables per no poder continuar la cadena de valor mitjançant l'instrument de la repercussió seran considerades com a impost sobre productes i serveis suportat, en la mesura que suposin un cost per a la companyia.

Resum executiu

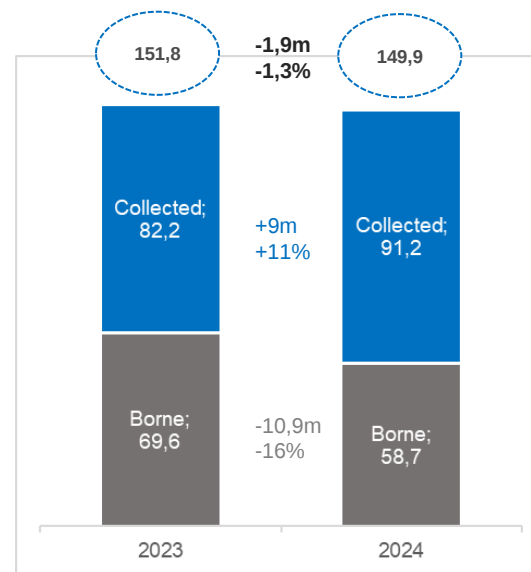
- > La contribució tributària de Grup Colonial ha estat de 149,9 milions d'euros a l'exercici 2024, dels quals un 39% correspon a impostos suportats i un 61% a impostos recaptats.

DISTRIBUCIÓ GEOGRÀFICA DE LA CONTRIBUCIÓ TRIBUTÀRIA 2024



De cada 100 euros que ha ingressat el Grup Colonial per impostos, 57 euros han sigut abonats a Espanya i la resta a França.

EVOLUCIÓ DE LA CONTRIBUCIÓ TRIBUTÀRIA 2023-24

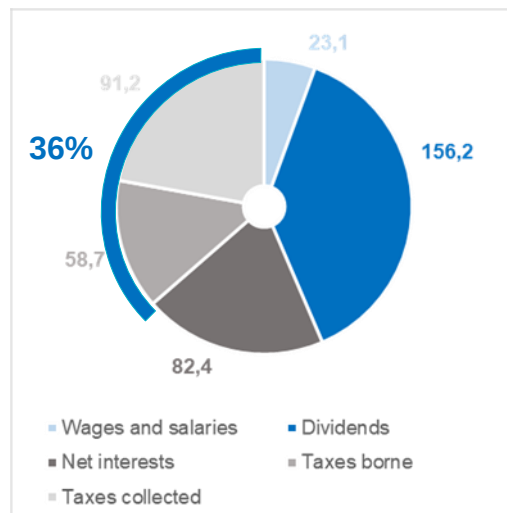


La **Contribució Tributària** de Colonial ha disminuït un 1,3 % en relació amb l'any 2023, principalment a conseqüència de les devolucions pel impost de societats, parcialment compensat per més retencions per dividends.

El 92% dels **impostos suportats** per Colonial durant a l'exercici 2024 corresponen a **impostos sobre la propietat**.

El 62% dels **impostos recaptats** per Colonial durant l'exercici 2024 corresponen a **impostos sobre productes y serveis**, essent el més rellevant l'impost sobre el valor afegit.

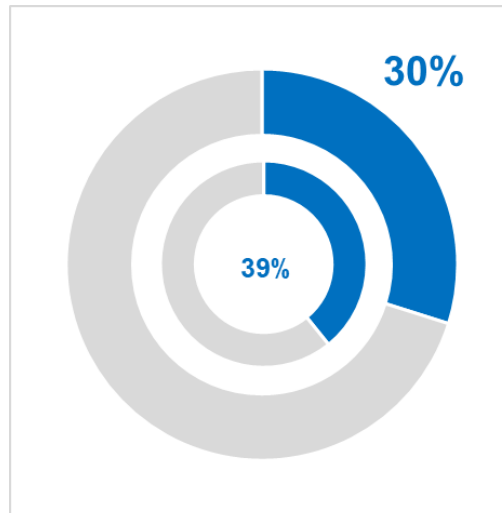
VALOR FISCAL DISTRIBUÏT 2024



Percentatge que representen els impostos suportats i recaptats sobre el valor total generat (impostos suportats i recaptats, dividend satisfet i sous i salaris nets d'impostos recaptats i interessos nets satisfets).

El valor generat per Grup Colonial ha estat de 411,5 milions d'euros, el **36% del qual ha estat satisfet a l'Administració pública a través del pagament d'impostos.**

CONTRIBUCIÓ TRIBUTÀRIA DEL GRUP COLONIAL RESPECTE DE LA XIFRA DE NEGOCI DE 2024

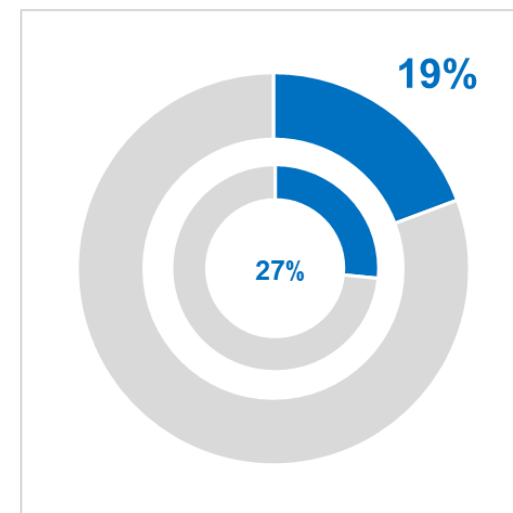


Percentatge que representen els impostos suportats i recaptats sobre l'import de la xifra de negoci consolidada.

Per cada 100 euros de xifra de negoci del Grup, **30 euros es destinen al pagament d'impostos**, dels quals 12 euros són impostos suportats i 18 són impostos recaptats.

La disminució del 10% correspon fonamentalment a l'increment de la xifra de negoci

RÀTIO DE CONTRIBUCIÓ TRIBUTÀRIA TOTAL 2024 NORMALITZADA



Percentatge que representen els impostos suportats sobre el resultat consolidat abans d'impostos suportats ajustat de l'import de les revaloritzacions d'actius.

Durant l'exercici 2024, la CTT normalitzada del Grup suposa el 19% dels beneficis abans d'impostos suportats, respecte del 27% de l'exercici 2023 (-30%). És a dir, una disminució deguda principalment, al increment del resultat abans d'impostos suportats i la disminució d'impostos suportats per la devolució de l'impost de societats.

Contribució tributària de Grup Colonial 2024

ANÀLISI DE LA CONTRIBUCIÓ TRIBUTÀRIA TOTAL A L'EXERCICI 2024

La Contribució Tributària Total del Grup Colonial dels països en què està present va ser de 149,9 milions d'euros durant l'exercici 2024, i el 57% d'aquesta es refereix a la contribució realitzada a Espanya.

Pel que fa a això, el 39% es correspon amb impostos suportats que representen un cost per al Grup, i el 61% restant és relatiu a impostos recaptats pel Grup, per a la realització de la seva activitat econòmica.

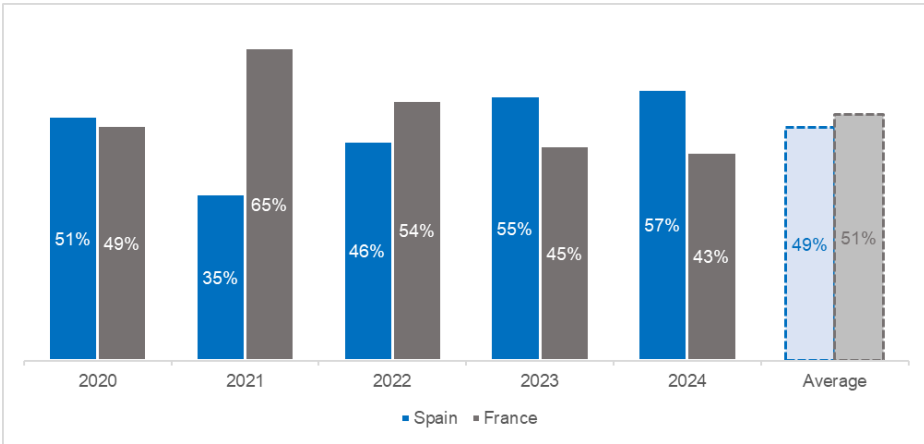
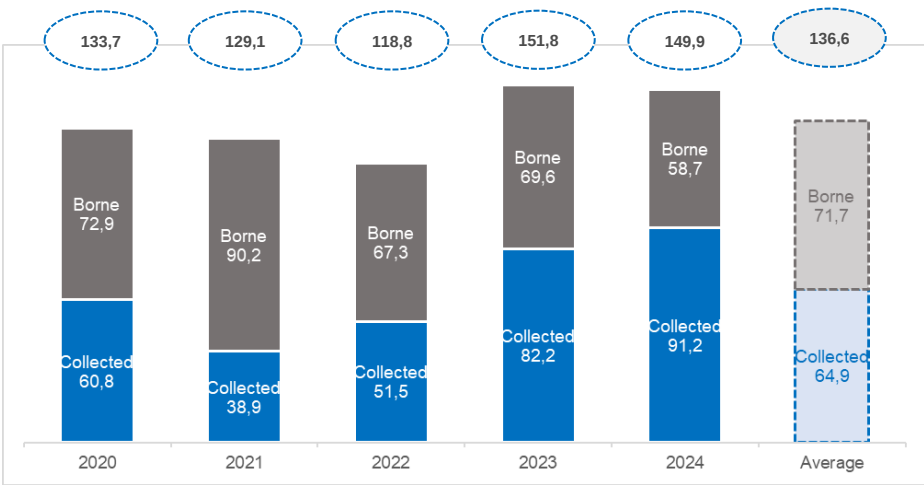
Tendència de la contribució tributària total el 2024

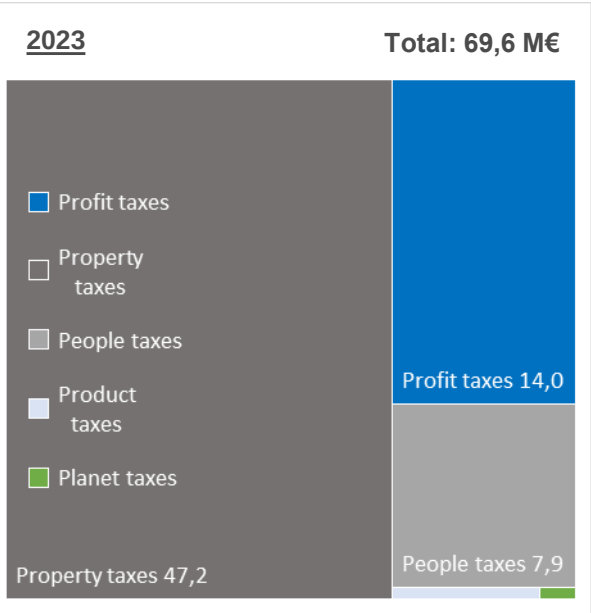
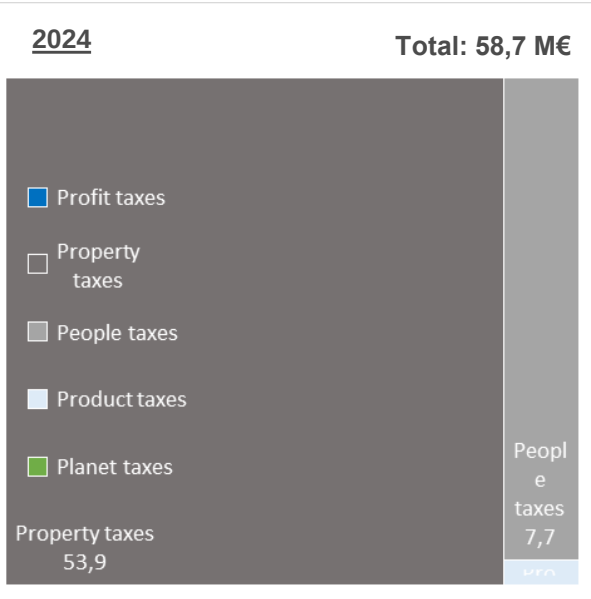
La contribució tributària del 2024 ha experimentat una disminució del 1,3% respecte l'exercici 2023, i ha incrementat un 12,1% des de el 2020 i es troba un 9,7% per sobre de la mitja dels últims 5 anys.

Per una banda, els **impostos recaptats** han incrementat un 10,9% respecte a l'exercici 2023, fonamentalment per l'increment d'impostos recaptats per retencions sobre dividends repartits, així com pels impostos associats a l'ocupació..

I els **impostos suportats** han disminuït un 15,7% respecte a l'exercici anterior, fonamentalment per els impostos sobre els beneficis pagats al 2024 he han disminuït per la devoció d'impost de societats.

EVOLUCIÓ DE LA CONTRIBUCIÓ TRIBUTÀRIA TOTAL





ANÀlisi DELS IMPOSTOS SUPORTATS A L'EXERCICI 2024

Impostos sobre la propietat – corresponen a (i) l'Impost sobre bens immobles (73%), (ii) l'Impost sobre l'Increment de Valor del Terreny de Naturalesa Urbana (11%), i (iii) les taxes per llicències i autoritzacions d'obres i l'impot sobre construccions, instal·lacions i obres, AJD de declaració d'obra nova, que en conjunt representen un 16% de la totalitat dels pagaments realitzats pel Grup.

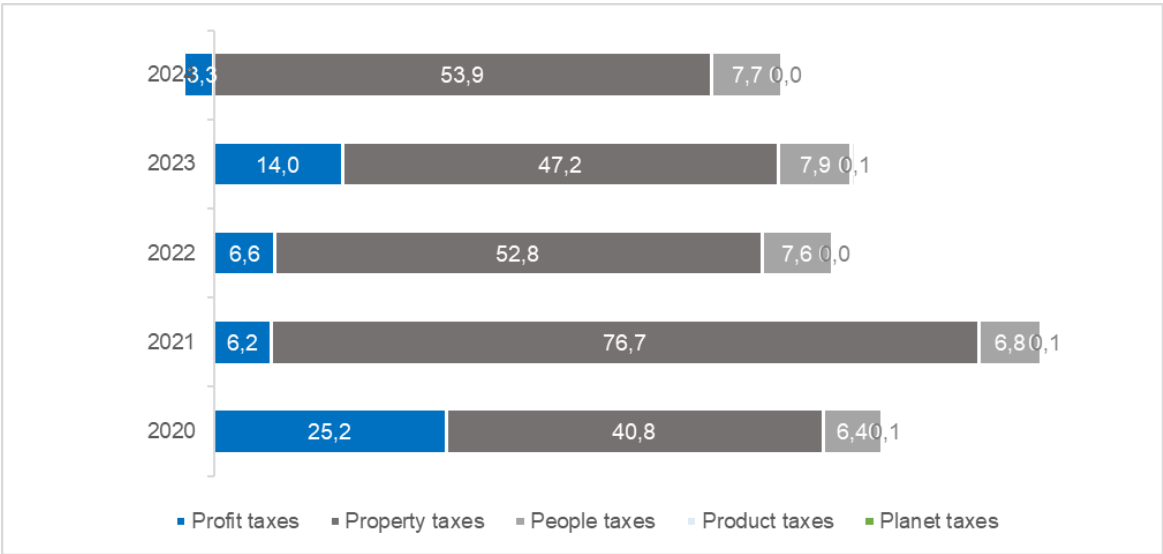
Impostos sobre beneficis – Corresponen a les devolucions netes per impost de societats, per import de **-3,3 milions d'euros**.

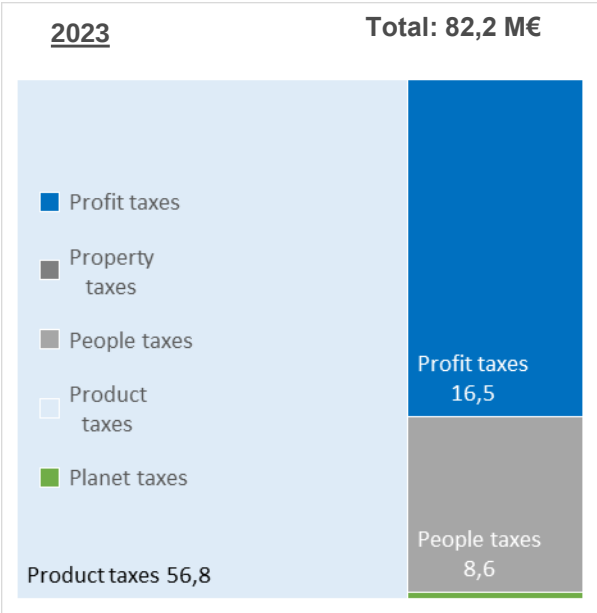
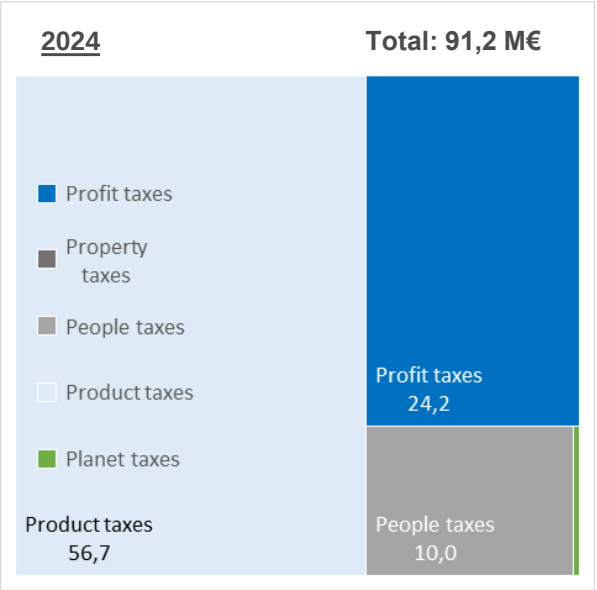
Impostos associats a l'ocupació (13% de la contribució tributària del Grup) - corresponen a les aportacions realitzades a la Seguretat Social (o òrgans anàlegs), per import de **7,7 milions d'euros**.

Impostos sobre productes i serveis - corresponen fonamentalment a diferents taxes pagades a l'Administració Local, i suposen **0,4 milions d'euros**.

Impostos mediambientals - corresponen fonamentalment a l'impot sobre superfícies comercials i al tribut de mobilitat que conjuntament no assoleixen els **0,1 milions d'euros**.

IMPOSTOS SUPORTATS EXERCICIS 2020-2024





ANÀLISI DELS IMPOSTOS RECAPTATS A L'EXERCICI 2024

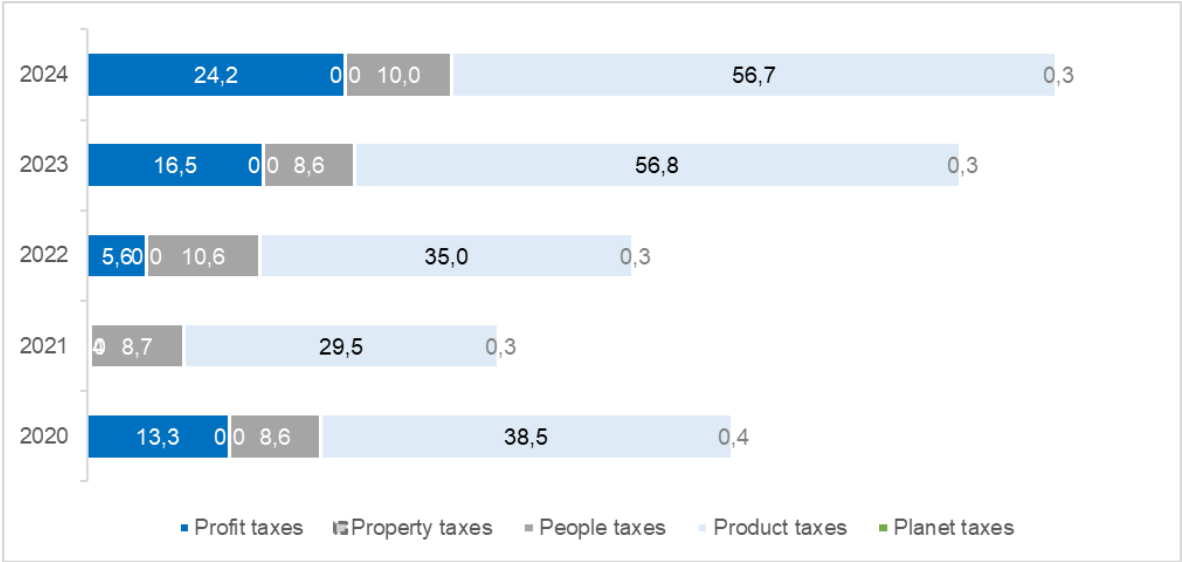
Impostos sobre productes i serveis - corresponen en la seva totalitat a l'Impost sobre el Valor Afegit (i impostos equivalents) recaptats i ingressats per Grup Colonial en les diferents jurisdiccions en les quals opera.

Impostos sobre beneficis - corresponen fonamentalment a retencions practicades als dividendes satisfets durant l'exercici, tant a residents com a no residents.

Impostos associats a l'ocupació - corresponen a les quantitats retingudes als empleats en concepte d'impost sobre la renda a les persones físiques i a contribucions a la Seguretat Social (o òrgans anàlegs), per import conjunt de **10 milions d'euros**.

Impostos mediambientals - corresponen fonamentalment a la taxa de residus, i suposen **0,3 milions d'euros**.

IMPOSTOS RECAPTATS EXERCICIS 2020-2024



Font: Elaboració pròpia

Indicadors de Contribució Tributària de Grup Colonial

Ratio de Contribución Tributaria

- > El 2024 la ràtio de contribució tributària assoleix el 19% dels beneficis abans d'impostos suportats. Això representa una disminució del 8% respecte al 2023 a causa fonamentalment de l'increment del resultat abans d'impostos suportats i la disminució d'impostos suportats per les devolucions de l'impost de societats.

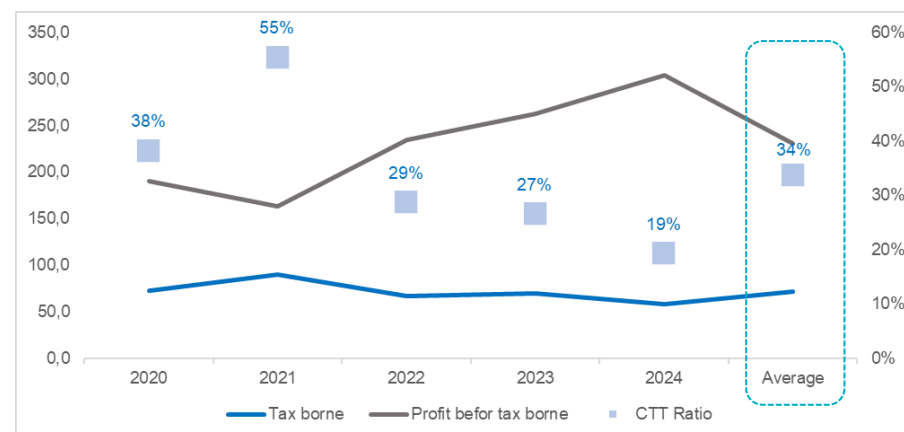
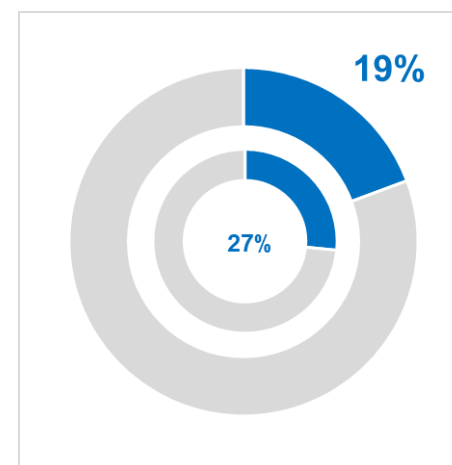
Ràtio de Contribució Tributària Total

La ràtio de Contribució Tributària és un indicador del cost que suposen els impostos suportats en relació amb els beneficis obtinguts.

El càlcul es realitza com el percentatge dels impostos suportats, respecte del benefici abans d'aquests impostos suportats, tenint en compte magnituds consolidades que inclouen l'activitat realitzada pel Grup a nivell global.

En l'exercici 2024, els impostos suportats han disminuït un 10,9% fonamentalment pels impostos sobre beneficis suportats en l'exercici 2024 a Espanya a causa de les devolucions de l'impost de societats.

La ràtio CTT normalitzada se situa en el 19%, respecte del 27% de l'exercici 2023, és a dir, un decrement del 8%, degut principalment a l'increment del resultat abans d'impostos suportat i disminució d'impostos suportats, per les devolucions de l'impost de societats.

Ràtio CTT normalitzada de Grup Colonial el 2024

CTT comparada con la Cifra de Negocios

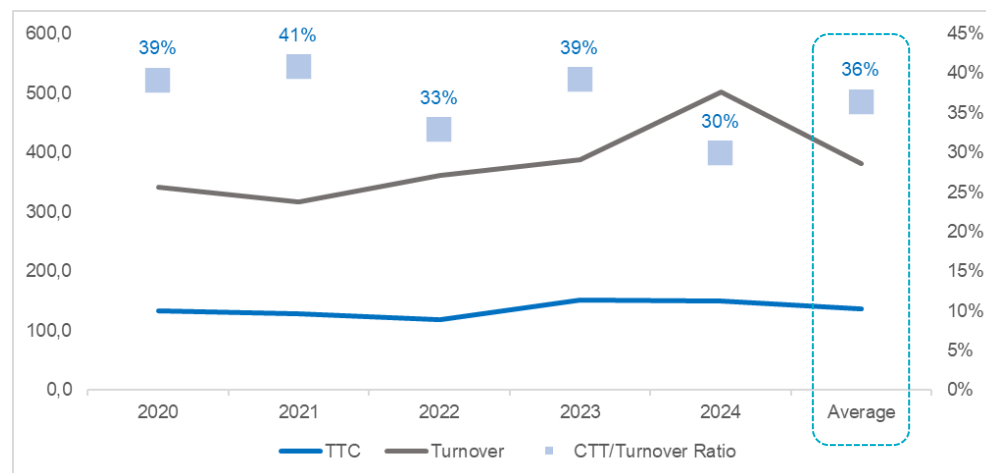
- > Per cada 100 euros de xifra de negoci del Grup, 30 euros es destinen al pagament d'impostos, dels quals 12 euros són impostos suportats i 18 euros són impostos recaptats.

CTT comparada amb la xifra de negocis

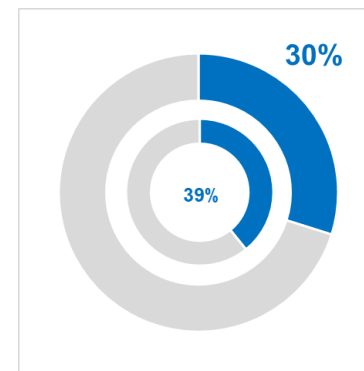
La CTT comparada amb la xifra de negocis del Grup és un indicador que mostra la quantia de la contribució tributària realitzada pel Grup en relació amb la mida del seu negoci.

Per a Grup Colonial, la ràtio mitjana de la Contribució Tributària Total respecte de la xifra de negocis presenta una mitjana del 30% en els exercici 2024 (39% al 2023).

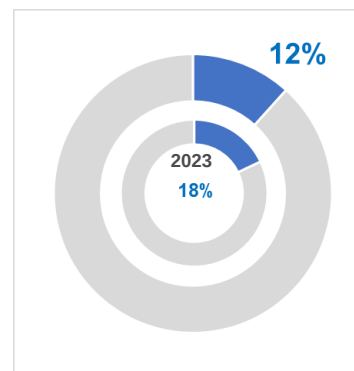
Aquest indicador ha disminuït un 24% en comparació amb l'obtingut a l'exercici anterior, fonamentalment per l'increment en l'import de la xifra de negoci.



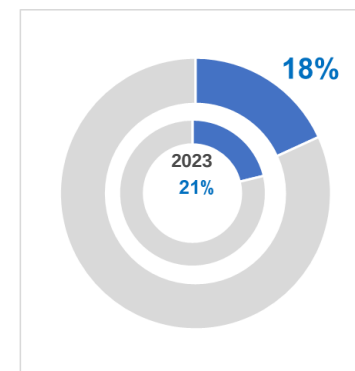
CTT comparada amb la xifra de negocis de Grup Colonial el 2024



Impostos suportats



Impostos recaptats



Valor distribuït pel Grup

- > **El valor distribuït pel Grup** creix fins als **411,5 milions d'euros**, un 4% més en relació amb el 2023. Al voltant d'un **terç del valor distribuït pel Grup (36%) correspon al pagament d'impostos**.

INDICADORS DE LA CTT

Valor fiscal distribuït pel Grup

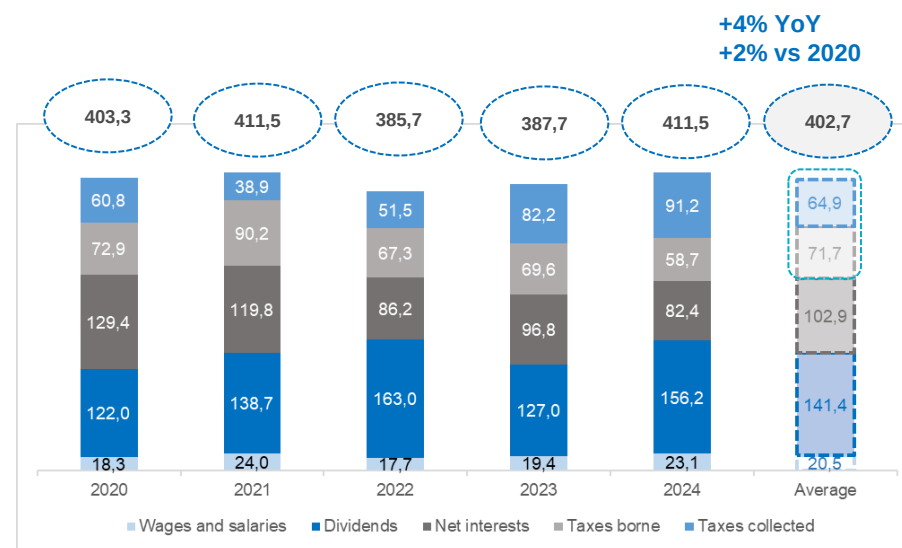
Segons la metodologia de la CTT, el valor distribuït del Grup es compon per la suma dels elements següents:

- Interessos nets,
- sous i salaris (nets d'impostos recaptats a empleats),
- impostos (suportats i recaptats), i
- valor per a l'accionista (dividends satisfets nets d'impostos recaptats).

La ràtio de valor fiscal distribuït permet conèixer quin percentatge del valor total generat pel Grup és destinat al pagament d'impostos suportats i recaptats a les Administracions Públiques.

En essència, el valor fiscal distribuït reflecteix la manera en què Grup Colonial aporta a la societat el valor econòmic que genera.

EVOLUCIÓ DEL VALOR DISTRIBUÏT PEL GRUP

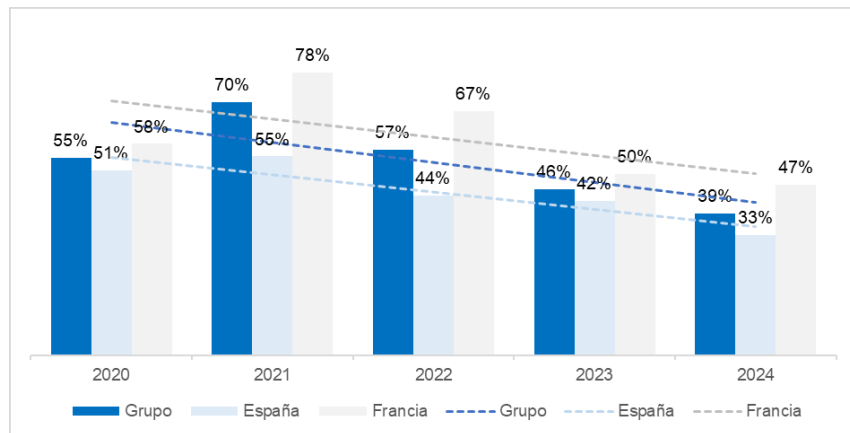


A l'exercici 2024, l'**import total de valor distribuït va ser de 411,5 milions d'euros**, dels quals 149,9 milions d'euros van ser satisfets a les diferents Administracions Públiques en concepte d'impostos suportats i recaptats.

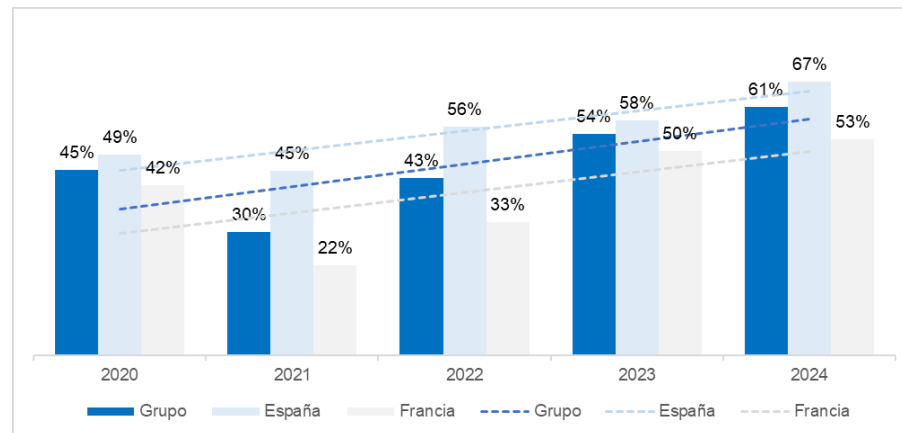
En aquest sentit, a l'exercici 2024 **un 36% del valor generat per Grup Colonial es destina a la societat mitjançant el pagament d'impostos suportats i recaptats** en els distints territoris en què opera.

Desglossament per àmbit geogràfic

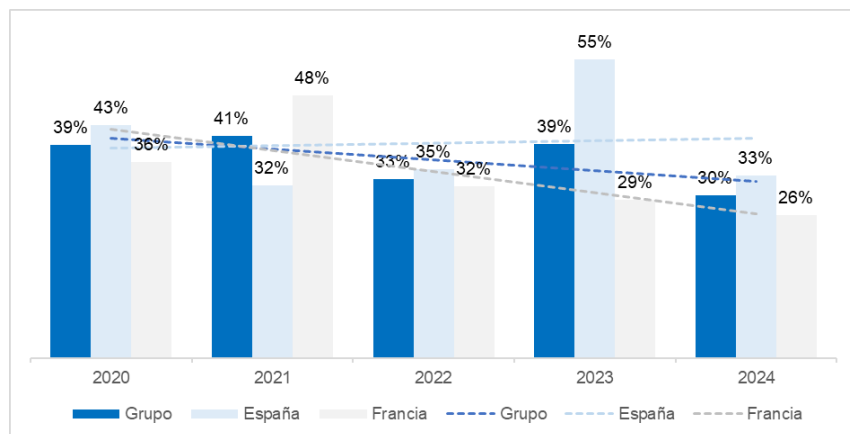
EVOLUCIÓ IMPOSTOS SUPORTATS



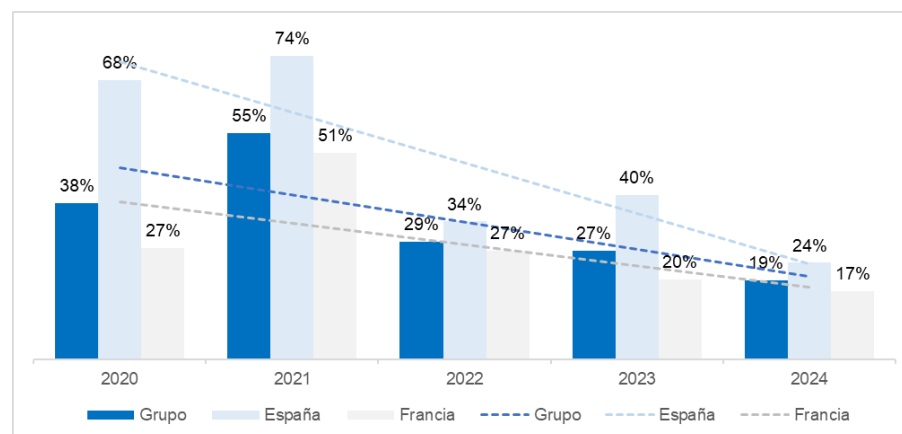
EVOLUCIÓ IMPOSTOS RECAPTATS



EVOLUCIÓ DE LA TTC / XIFRA DE NEGOCI



EVOLUCIÓ DE LA RATIO DE CONTRIBUCIÓ TRIBUTARIA TOTAL



Annexos

Annex I: Resum indicadors i magnituds

TOTAL TAX CONTRIBUTION - COLONIAL GROUP							Difference					%				
2024	2023	2022	2021	2020	2019		2024 vs 2023	2023 vs 2022	2022 vs 2021	2021 vs 2020	2020 vs 2019	2024 vs 2023	2023 vs 2022	2022 vs 2021	2021 vs 2020	2020 vs 2019
Economic footprint	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€					
Assets under managemet	11.646,4	11.336,3	13.005,2	12.436,0	12.020,0	12.196,4	310,1	-1.668,9	569,1	416,0	-176,4	3%	-13%	5%	3%	-1%
Turnover / Revenue	501,8	387,3	361,6	316,7	341,7	354,5	114,5	25,7	44,9	-25,0	-12,8	30%	7%	14%	-7%	-4%
Wages and salaries	30,7	25,7	26,1	30,6	24,8	24,9	5,0	-0,4	-4,5	5,8	-0,1	19%	-2%	-15%	23%	-1%
Number of full time employees	233,0	242,0	232,0	227,0	230,0	218	-9	10	5	-3	12	-4%	4%	2%	-1%	6%
Profit before taxes	355,5	-1.215,3	42,0	563,4	64,8	1.014,8	1.570,8	-1.257,2	-521,4	498,6	-950,0	-129%	-2994%	-93%	769%	-94%
Profit after taxes	390,5	-1.177,6	49,6	566,9	62,8	992,5	1.568,1	-1.227,2	-517,3	504,1	-929,7	-133%	-2473%	-91%	802%	-94%
Profit before taxes borne (PBTB)	406,3	-1.163,7	86,9	607,1	111,6	1.056,9	1.570,0	-1.250,6	-520,2	495,5	-945,3	-135%	-1439%	-86%	444%	-89%
Dividends	180,0	143,3	168,3	138,7	134,4	131,8	36,7	-25,0	29,6	4,2	2,6	26%	-15%	21%	3%	2%
Net interests	82,4	96,8	86,2	119,8	129,4	98,3	-14,4	10,6	-33,5	-9,6	31,0	-15%	12%	-28%	-7%	32%
Total taxes borne	58,7	69,6	67,3	90,2	72,9	69,4	-10,9	2,3	-22,9	17,3	3,4	-16%	3%	-25%	24%	5%
Total taxes collected	91,2	82,2	51,5	38,9	60,8	68,3	9,0	30,7	12,6	-21,9	-7,5	11%	60%	32%	-36%	-11%
Total tax contribution	149,9	151,8	118,8	129,1	133,7	137,8	-1,9	33,0	-10,3	-4,6	-4,1	-1%	28%	-8%	-3%	-3%
Economic footprint - Normalized	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€					
Profit before taxes	253,1	210,6	189,5	119,1	143,9	202,6	42,6	21,1	70,3	-24,7	-58,8	20%	11%	59%	-17%	-29%
Profit after taxes	214,1	216,5	183,9	114,7	138,2	192,0	-2,4	32,6	69,3	-23,6	-53,8	-1%	18%	60%	-17%	-28%
Profit before taxes borne (PBTB)	303,9	262,1	234,4	162,9	190,6	244,8	41,8	27,7	71,5	-27,7	-54,1	16%	12%	44%	-15%	-22%
TTC indicators																
Total Tax Contributios Ratio (Total taxes borne / PBTB)	14,4%	-6,0%	77,4%	14,9%	65,3%	6,6%	20,4%	-83,4%	62,6%	-50,4%	58,7%	-342%	-108%	421%	-77%	894%
TTC / Turnover	29,9%	39,2%	32,9%	40,8%	39,1%	38,9%	-9,3%	6,3%	-7,9%	1,6%	0,3%	-24%	19%	-19%	4%	1%
Total taxes borne / Turnover	11,7%	18,0%	18,6%	28,5%	21,3%	19,6%	-6,3%	-0,6%	-9,9%	7,2%	1,7%	-35%	-3%	-35%	34%	9%
Total taxes collected / Turnover	18,2%	21,2%	14,2%	12,3%	17,8%	19,3%	-3,0%	7,0%	2,0%	-5,5%	-1,5%	-14%	49%	16%	-31%	-8%
Tax value distributed for the group	36,4%	38,4%	30,8%	31,4%	33,1%	36,3%	-2,0%	7,6%	-0,6%	-1,8%	-3,1%	-5%	25%	-2%	-5%	-9%
Wages and salaries per employee (€)	131.629	106.246	112.701	134.860	107.871	114.385	25.383	-6.454	-22.159	26.989	-6.514	24%	-6%	-16%	25%	-6%
Taxes paid per employee (€)	75.966	68.182	78.448	68.282	65.114	72.227	7.784	-10.266	10.166	3.168	-7.113	11%	-13%	15%	5%	-10%
TTC indicators ratios																
Total taxes borne / Total Tax Contribution	39,2%	45,8%	56,6%	69,9%	54,5%	50,4%	-6,7%	-10,8%	-13,2%	15,4%	4,1%	-15%	-19%	-19%	28%	8%
Total taxes collected / Total Tax Contribution	60,8%	54,1%	43,3%	30,1%	45,5%	49,6%	6,7%	10,8%	13,2%	-15,4%	-4,1%	12%	25%	44%	-34%	-8%
Total taxes borne / Turnover	11,7%	18,0%	18,6%	28,5%	21,3%	19,6%	-6,3%	-0,6%	-9,9%	7,2%	1,7%	-35%	-3%	-35%	34%	9%
Total taxes collected / Turnover	18,2%	21,2%	14,2%	12,3%	17,8%	19,3%	-3,0%	7,0%	2,0%	-5,5%	-1,5%	-14%	49%	16%	-31%	-8%
Spanish Total Tax Contribution / Total Tax Contribution	56,5%	55,2%	45,7%	34,7%	51,0%	44,5%	1,3%	9,5%	11,0%	-16,2%	6,4%	2%	21%	32%	-32%	14%
French Total Tax Contribution / Total Tax Contribution	43,5%	44,8%	54,3%	65,2%	49,0%	55,5%	-1,3%	-9,5%	-11,0%	16,2%	-6,4%	-3%	-17%	-17%	33%	-12%
TTC indicators - Normalized																
Total Tax Contributios Ratio (Total taxes borne / PBTB)	19,3%	26,6%	28,7%	55,4%	38,2%	28,4%	-7,2%	-2,2%	-26,7%	17,2%	9,8%	-27%	-8%	-48%	45%	35%

Annex II: Detall per impost i naturalesa – Impostos suportats

TOTAL TAX CONTRIBUTION - COLONIAL GROUP							Difference					%				
	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2024 vs 2023	2023 vs 2022	2022 vs 2021	2021 vs 2020	2020 vs 2019	2024 vs 2023	2023 vs 2022	2022 vs 2021	2021 vs 2020	2020 vs 2019
Taxes borne	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€					
Profit taxes	-3,3	14,0	6,6	6,2	25,2	17,8	-17,3	7,4	0,4	-19,0	7,4	-124%	112%	6%	-75%	41%
Corporate income tax	-6,0	11,7	4,8	4,3	24,1	15,6	-17,7	6,9	0,5	-19,8	8,5	-151%	144%	12%	-82%	54%
Withholding tax credits reduced to the Corporate income tax	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	0,7	0,0	0,0	0,0	0,7	-1,4	0%	0%	0%	-100%	-206%
Tax on interest and other taxes on income, profits and gains wich apply to companies generally	1,1	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,4	0,0	0,0	0,0	175%	0%	0%	0%	-100%
Other taxes on income, profits and gains relating to specific activity	1,6	1,9	1,8	1,9	1,8	2,2	-0,3	0,1	-0,1	0,1	-0,4	-16%	6%	-5%	7%	-19%
Property taxes	53,9	47,2	52,8	76,7	40,8	44,8	6,7	-5,6	-23,9	35,9	-4,0	14%	-11%	-31%	88%	-9%
Property tax	39,4	39,4	35,1	34,0	35,4	33,8	0,0	4,3	1,1	-1,4	1,6	0%	12%	3%	-4%	5%
Real estate transfer tax	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,1	1,1	0,0	0%	0%	-100%	0%	0%
Stamp duty taxes	4,2	0,4	0,1	1,4	0,4	1,8	3,8	0,3	-1,3	1,0	-1,4	950%	300%	-93%	286%	-80%
Taxes on intangible assets	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Registration duty, financial transactions tax (FTT) an other taxes on intangible assets	0,0	0,0	14,1	36,0	0,0	0,0	0,0	-14,1	-21,9	36,0	0,0	0%	-100%	-61%	0%	0%
Territorial economic contributions	0,7	0,8	0,9	1,1	2,1	2,3	-0,1	-0,1	-0,2	-1,0	-0,3	-13%	-11%	-18%	-47%	-12%
Other transfer taxes on the acquisitions or disposals of assets, net wealth and financial and capital transactions	5,8	4,5	0,6	1,9	1,4	2,3	1,3	3,9	-1,3	0,5	-0,9	29%	650%	-68%	38%	-40%
Other taxes paid on the ownership, use or transfer of property	3,8	2,1	2,0	1,2	1,6	4,6	1,7	0,1	0,8	-0,4	-3,0	81%	5%	67%	-25%	-65%
People taxes	7,7	7,9	7,6	6,8	6,4	6,3	-0,2	0,3	0,8	0,4	0,0	-3%	4%	12%	7%	0%
Employers' social security contributions	6,1	6,3	6,0	5,3	5,3	5,5	-0,2	0,3	0,7	0,0	-0,1	-3%	5%	13%	0%	-3%
Employment taxes borne by the employer	0,8	0,6	0,6	0,5	0,3	0,3	0,2	0,0	0,1	0,2	0,1	33%	0%	20%	43%	26%
Other significant taxes paid in relation to employing staff	0,8	1,0	1,0	1,0	0,7	0,6	-0,2	0,0	0,0	0,3	0,1	-20%	0%	0%	43%	16%
Product taxes	0,4	0,4	0,3	0,4	0,4	0,4	0,0	0,1	-0,1	0,0	0,0	0%	33%	-25%	2%	9%
Irrecoverable VAT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Other sales, consumption and turnover taxes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Fuel tax	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Insurance premium tax	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0%	0%	0%	336%	-38%
Vehicles tax	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	-100%	17%
Customs duties and other taxes on international trade and transactions	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Other taxes on goods and services	0,3	0,3	0,2	0,3	0,4	0,3	0,0	0,1	-0,1	-0,1	0,0	0%	50%	-33%	-17%	14%
Planet taxes	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	-0,1	0,1	-0,1	0,0	0,0	-100%	0%	-100%	1%	4%
Environmental tax	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	-0,1	0,1	-0,1	0,0	0,0	-100%	0%	-100%	1%	4%
Any other environmental taxes borne	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
TOTAL	58,7	69,6	67,3	90,2	72,9	69,4	-10,9	2,3	-22,9	17,3	3,4	-16%	3%	-25%	24%	5%
Other payments and contributions borne	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€					
Others	48,4	0,0	0,0	5,3	8,5	8,5	48,4	0,0	-5,3	-3,3	0,0	0%	0%	-100%	-38%	0%
Regulatory fees paid to Government	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Rentals paid to Government in respect of the use of land and other assets	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Firemen services charges	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
REIT conversion charges, i.e. "Exit taxes"	48,1	0,0	0,0	5,3	8,5	8,5	48,1	0,0	-5,3	-3,3	0,0	0%	0%	-100%	-38%	0%
Planning application, license and other fees	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Insurance compensation consortium chrges	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Any other payments to Government	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%

Annex II: Detall per impost i naturalesa – Impostos recapitats

TOTAL TAX CONTRIBUTION - COLONIAL GROUP	2024	2023	2022	2021	2020	2019	Difference					%				
							2024 vs 2023	2023 vs 2022	2022 vs 2021	2021 vs 2020	2020 vs 2019	2024 vs 2023	2023 vs 2022	2022 vs 2021	2021 vs 2020	2020 vs 2019
Taxes collected	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€					
Profit taxes	24,2	16,5	5,6	0,4	13,3	6,3	7,7	10,9	5,2	-13,0	7,1	47%	195%	1494%	-97%	113%
Withholding tax on property income distribution	23,8	16,3	5,3	0,0	12,4	5,5	7,5	11,0	5,3	-12,4	6,9	46%	208%	0%	-100%	126%
Tax deducted at source on payments of interest	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	-100%	1240%	-88%
Tax deducted at source on payments of royalties	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Tax deducted at source on payments of subcontractors or suppliers	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	100%	0%	-17%	-3%	4%
Tax deducted at source on payments made for management and other service charges	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,4	0,0	0,0	0,0	-0,6	0,1	0%	0%	0%	-100%	29%
Tax deducted at source on other payments made	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0%	-100%	0%	-3%	17%
Property taxes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Any taxes on the ownership, use or transfer of property	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Registration duty, financial transactions tax (FTT) and other taxes on intangible assets	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
People taxes	10,0	8,6	10,6	8,7	8,6	9,4	1,4	-2,0	1,9	0,1	-0,8	16%	-19%	22%	1%	-8%
Employees' social security contributions	2,4	2,3	2,2	2,1	2,1	1,9	0,1	0,1	0,1	0,0	0,2	4%	5%	5%	1%	8%
Income taxes deducted from employees' wages and salaries through the payroll	7,6	6,3	8,4	6,6	6,5	7,5	1,3	-2,1	1,8	0,1	-0,9	21%	-25%	27%	1%	-13%
Other significant taxes on employment collected	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Product taxes	56,7	56,8	35,0	29,5	38,5	52,3	-0,1	21,8	5,5	-9,0	-13,8	0%	62%	18%	-23%	-26%
Net VAT	56,7	56,8	35,0	29,5	38,5	52,3	-0,1	21,8	5,5	-9,0	-13,8	0%	62%	18%	-23%	-26%
Other taxes on goods and services	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Impuestos medioambientales	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	0%	0%	0%	-16%	-12%
Any other environmental taxes collected	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	0%	0%	0%	-16%	-12%
TOTAL	91,2	82,2	51,5	38,9	60,8	68,3	9,0	30,7	12,6	-21,9	-7,5	11%	60%	32%	-36%	-11%
Other payments and contributions collected	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€	M€					
Others	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Grants, subsidies and rebates received from Government	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%
Any other contributions received from Government	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0%	0%	0%	0%	0%

Colonial



www.inmocolonial.com

© 2025 Colonial

