



29 de febrero de 2024

Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.
Paseo de la Castellana, 52
28046 - Madrid

A la atención del Comité de Auditoría y Control

Muy señores nuestros:

Con fecha 21 de junio de 2022 fuimos nombrados auditores de las cuentas anuales individuales y consolidadas de Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A. y sus sociedades dependientes para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023.

En relación con este nombramiento como auditores y según lo requerido por la Norma Técnica de Auditoría (NIA-ES) 260 (Revisada) de "Comunicación con los responsables del gobierno de la entidad", para Entidades de Interés Público (EIPs) y considerando lo establecido en el artículo 529 quaterdecies 4.e) del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (TRLSC), aprobado por Real Decreto legislativo 1/2010, de 2 de julio (modificado por la disposición final cuarta de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas (LAC)), les confirmamos que:

- El equipo del encargo de auditoría, la sociedad de auditoría y, en su caso, otras personas pertenecientes a la firma de auditoría y, cuando proceda, otras firmas de la red, con las extensiones que les son aplicables, han cumplido con los requerimientos de independencia aplicables de acuerdo con lo establecido en la LAC y el Reglamento (UE) n° 537/2014, de 16 de abril.
- A continuación, se detallan los honorarios cargados a la entidad y a sus entidades vinculadas por una relación de control, desglosados por concepto, tanto por servicios de auditoría como por servicios distintos de la auditoría, durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 por la sociedad de auditoría y (si procede) otras firmas de su misma red, para facilitarles la evaluación de los mismos en el marco de nuestra independencia:

Concepto	País	Entidad	Importe (euros)
Honorarios totales de auditoría:			752.954
• Auditoría de las cuentas anuales individuales y consolidadas al 31 de diciembre de 2023	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	355.790
• Auditoría de las cuentas anuales individuales al 31 de diciembre de 2023	España	Inmocol Torre Europa, S.A.	9.828
• Auditoría de las cuentas anuales individuales al 31 de diciembre de 2023	España	Utopicus Innovación Cultural, S.A.	18.076
• Auditoría de las cuentas anuales individuales y consolidadas al 31 de diciembre de 2023	Francia	Grupo Société Foncière Lyonnaise	369.260

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Torre PwC, Pº de la Castellana 259 B, 28046 Madrid, España
Tel.: +34 915 684 400 / +34 902 021 111, Fax: +34 915 685 400, www.pwc.es

1

Concepto	País	Entidad	Importe (euros)
Otros servicios relacionados con la auditoría:			60.500
• Revisión limitada sobre los estados financieros intermedios resumidos consolidados a 30 de junio de 2023	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	25.000
• Emisión de confort letter EMTN	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	25.000
• Informe de procedimientos acordados respecto del contenido de ciertas cláusulas y ratios ligados a contratos de emisión de bonos 31.12.22	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	4.200
• Informe de procedimientos acordados sobre ratios y una magnitud financiera ligados a contratos de financiación 31.12.22	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	2.100
• Informe de procedimientos acordados respecto del contenido de ciertas cláusulas y ratios ligados a contratos de emisión de bonos 30.06.23	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	4.200
Total servicios de auditoría y relacionados			813.454
Otros servicios:			
• Informe de Aseguramiento limitado de los indicadores ESG del Informe Anual Integrado 2022	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	37.660
• Informe de aseguramiento limitado del Inventario de Gases de Efecto Invernadero del ejercicio 2022	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	19.906
• Informe de aseguramiento limitado sobre los "Green Financing Report" del ejercicio 2022 (*)	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	-
• Informe sobre la compilación de la información financiera pro-forma (**)	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	35.000
• Informe sobre estudio de mercado SOCIMI's (**)	España	Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.	13.300
• Revisión traducción al inglés de información financiera	Francia	Société Foncière Lyonnaise	27.937
• Revisión traducción al inglés de información no financiera	Francia	Société Foncière Lyonnaise	2.550
Total Otros servicios			136.353
Total servicios profesionales			949.807

(*) Servicio iniciado en el ejercicio 2022, cuyo informe se ha emitido en el ejercicio 2023. Importe del servicio incluido en su totalidad en la carta de independencia del ejercicio 2022.

(**) Servicio iniciado durante el ejercicio 2023 y se espera la emisión del informe en el ejercicio 2024.



- La sociedad de auditoría tiene implantadas políticas y procedimientos internos diseñados para proporcionarle una seguridad razonable de que la sociedad de auditoría y su personal, y, en su caso, otras personas sujetas a requerimientos de independencia (incluido el personal de las firmas de la red) mantienen la independencia cuando lo exige la normativa aplicable. Estos procedimientos incluyen aquellos dirigidos a identificar y evaluar amenazas que puedan surgir de circunstancias relacionadas con entidades auditadas, incluidas las que puedan suponer causas de incompatibilidad y/o las que puedan requerir la aplicación de las medidas de salvaguarda necesarias para reducir las amenazas a un nivel aceptablemente bajo.

En este sentido, según nuestro juicio profesional y en relación con la auditoría indicada, no se han identificado circunstancias, que de forma individual o en su conjunto, pudieran suponer una amenaza significativa a nuestra independencia y que, por tanto, requiriesen la aplicación de medidas de salvaguarda o que pudieran suponer causas de incompatibilidad.

Esta confirmación ha sido preparada exclusivamente para los destinatarios de esta carta y en consecuencia no debe de ser distribuida, ni utilizada para cualquier otro propósito.

Reciban un cordial saludo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alfredo Aguilera Sanz'. The signature is stylized and somewhat abstract, with many overlapping strokes.

Alfredo Aguilera Sanz