

Colonial vende tres plantas en Recoletos 27 a un family office

- Estinvest Properties adquiere las tres plantas propiedad de Colonial del *edificio multi-tenant* Paseo de Recoletos 27.
- La superficie vendida asciende a 2.000 m².
- Esta operación se enmarca en el programa de desinversiones 'Flight to Quality' de Colonial, que durante el último trimestre de 2023 y principios de 2024 ha cerrado operaciones por un volumen de 150 €m con una prima del +5% sobre la última tasación.
- Este programa, que ha permitido a Colonial reciclar capital para nuevas oportunidades de creación de valor, acumula desinversiones por valor de 723€m desde 2022.
- La operación ha sido asesorada por la consultora inmobiliaria internacional JLL.

Madrid, 22 de marzo de 2024.-

Colonial ha cerrado la venta de tres plantas de un edificio de oficinas multi-propiedad ubicado en el número 27 del Paseo de Recoletos a Estinvest Properties, family office dedicado a la inversión y gestión inmobiliaria, por un valor que supera los 19 millones de euros. Las tres plantas, que suman un total de 2.000 m², fueron adquiridas por Colonial entre los años 2019 y 2021.

Esta operación se enmarca en el programa de desinversiones 'Flight to Quality' de Colonial, que durante el último trimestre de 2023 y principios de 2024 ha cerrado operaciones por un volumen de 150 €m con una prima del +5% sobre la última tasación. Además de esta, la compañía ha realizado recientemente otra desinversión en Madrid correspondiente a la parte residencial del Campus Madnum.

Gestión activa de la cartera

Colonial lanzó un primer programa de desinversiones a finales del ejercicio 2022 con el objetivo de alcanzar unas ventas superiores a los 500 €m. Este programa se ha completado exitosamente, logrando un importe de 574 €m, de los cuales 84 €m se realizaron a finales de 2022 y el resto durante los nueve primeros meses del año. Adicionalmente, Colonial ha puesto en marcha un segundo programa de ventas, donde se incluyen la parte residencial de Madnum y este activo situado en Paseo de Recoletos. La suma de los dos programas asciende a 723 €m, correspondientes a un total de 12 edificios en Madrid, un pequeño local en Barcelona y dos activos en París.

Juanma Ortega, Chief Investment Officer de Colonial, afirma que “Colonial ha logrado dirigir una vez más el interés del inversor en la ciudad de Madrid hacia uno de sus activos con una operación ventajosa para los objetivos del programa ‘Flight to Quality’ que permite reciclar capital, siempre en línea con prima sobre tasación, para generar nuevas oportunidades de creación de valor”.

El proceso de desinversiones también ha permitido a Colonial incrementar su actual liquidez hasta los 2.903 €m.

Colonial ha contado con el asesoramiento de la consultora inmobiliaria internacional JLL. Ignacio Sobrino, director de Inversión Nacional de JLL España afirma que “con esta operación, hemos podido capturar el interés de actores locales con visión a largo plazo que ponen en valor el potencial actual y futuro de los activos de oficinas en la ciudad de Madrid”.

Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas *prime* que suma más de 1 millón de m² y cuenta con valor de mercado de más de 11.000 €m.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Para más información:

Roman

93 414 23 40

Xavier Ribó – x.ribo@romanrm.com

Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com

Eva Soler – e.soler@romanrm.com