

Colonial da la bienvenida a Adidas en Galerie Champs-Elysées

- El Grupo Colonial logra atraer una de las marcas deportivas de referencia a nivel mundial en Champs-Elysées, la zona comercial de mayor lujo y afluencia de París
- Esta transacción da continuidad a las cifras récord de contratación del Grupo en el primer trimestre de 2023, el segundo mayor volumen de contratación de su historia
- Este es el segundo contrato en el mes de junio que se sitúa de nuevo en la banda más alta del mercado de París

París, 21 de junio de 2023

El edificio de Colonial en el 88 de Champs-Elysées ha sido elegido por Adidas para instalar su tienda de referencia en la zona comercial de mayor lujo de París. SFL, la filial francesa del Grupo Colonial, ha firmado un contrato de arrendamiento por siete años, de obligado cumplimiento, con la marca de referencia Adidas.

La reconocida marca internacional se instalará a principios de 2024, año olímpico en París, en la zona de la Avenue des Champs-Elysées con mayor afluencia de visitantes. El espacio comercial, previamente ocupado por H&M, cuenta con 2.800 m².

“Este nuevo contrato demuestra la capacidad del Grupo Colonial por capturar también los mejores clientes del retail en París, gracias a la transformación realizada en las Galerie des Champs-Elysées, ofreciendo el mejor producto para atraer *flagships* internacionales de marcas líderes en sectores de deporte y lujo”, explica Pere Viñolas, consejero delegado de Colonial y presidente de SFL. “Por segunda vez en este mes cerramos un contrato en la banda más alta del mercado parisino, capturando las mayores rentas; primero con nuestro edificio de #Cloud-París, y ahora en Champs-Elysées”, añade el consejero delegado y presidente.

Esta transacción es el resultado del trabajo de mejora de la base del edificio, realizado por Grupo Colonial con la agencia Dominique Perrault Architecture, con el objetivo de darle un nuevo estilo comercial al espacio. Asimismo, la llegada de Adidas y la próxima apertura de un polideportivo en la Galerie des Champs-Elysées elevarán su tasa de ocupación económica al 93%.

CBRE y Baker & McKenzie han asesorado la operación.

Volúmenes de contratación récord

Grupo Colonial ha formalizado durante el primer trimestre del ejercicio 2023, 25 contratos de alquiler correspondientes a 45.860m², cifra que se sitúa por encima de la firmada en el último trimestre del ejercicio anterior, el segundo mayor de la historia. El Grupo también muestra unos sólidos niveles de ocupación, que se sitúan a niveles del 96%, destacando el mercado de París con niveles de casi plena ocupación (99,8%).



Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m² y un valor de activos bajo gestión de más de 13.000€m.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Para más información:

Román

93 414 23 40

Xavier Ribó – x.ribo@romanrm.com

Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com

Eva Soler – e.soler@romanrm.com