

Único y primer emisor del Ibex con el 100% de “bonos verdes”

## Grupo Colonial completa con éxito la conversión de todos sus bonos en circulación en “bonos verdes”

- La totalidad de las asambleas de los bonistas de Colonial han aprobado la conversión que no supone cambios en ninguna otra de las características de los bonos en circulación, ya sea en sus términos y condiciones, intereses o vencimientos.
- El grupo Colonial alcanza este hito tras garantizar la tenencia de una cartera de inversiones medioambientalmente sostenibles con un valor igual o superior a los 4.602€M de su financiación vía bonos.
- El grupo lidera en Europa el índice GRESB (*Global Real Estate Sustainability Benchmark*), principal referencia ESG del sector inmobiliario.

**Madrid, 17 de febrero de 2022.** Colonial y su filial francesa Société Foncière Lyonnaise (SFL) han oficializado hoy la conversión de la totalidad de los bonos en circulación del Grupo, que representan un importe total de 4.602€M, a “bonos verdes”, tras recibir la aprobación de sus bonistas. El grupo Colonial alcanza este hito tras garantizar la tenencia de una cartera de inversiones medioambientalmente sostenibles con un valor igual o superior al de su financiación. Con esta operación, Colonial se convierte en la primera compañía del Ibex -35 en tener la totalidad de sus bonos calificados como “verdes”. Los “bonos verdes” constituyen una alternativa a la financiación de las compañías en un entorno en el que la concienciación de las empresas en materia de sostenibilidad toma cada vez mayor relevancia. Este tipo de deuda está destinada a financiar “activos verdes” que son aquellos que tienen un impacto positivo en el medio ambiente. La intención del Grupo es que cualquier bono que se proponga emitir en el futuro sea emitido bajo el marco de referencia de financiación verde (*Green Financing Framework*) como “bonos verdes” (sujeto a la disponibilidad de activos verdes en el momento de cualquier emisión).

Los bonistas han aprobado la modificación del “Uso de los Fondos” (*Use of Proceeds*) de dichos bonos de “Fines Corporativos Generales” (*General Corporate Purposes*) a “la financiación o refinanciación de una cartera de activos verdes elegibles”. Crédit Agricole Corporate and Investment Bank y Freshfields Bruckhaus Deringer han asesorado al grupo Colonial en este proceso. La transformación no supone cambios en ninguna otra de las características de los bonos en circulación, ya sea en sus términos y condiciones, intereses o vencimientos.

“Estamos muy satisfechos por la voluntad mostrada por los mercados para acompañarnos en nuestra decidida apuesta por la sostenibilidad”, explica Carmina Ganyet, directora general corporativa de Colonial. Para Ganyet, la recalificación de los bonos en circulación en “verdes” y la emisión de nuevos bonos bajo esta categorización supone “una ventaja competitiva y una inversión atractiva para el mercado de capitales, cuyo interés en este tipo de inversiones es cada vez mayor”.

El Grupo gestiona activamente su deuda. En los nueve primeros meses de 2021, financió más de 1.000€M, optimizando su coste financiero medio y mejorando el mix y los plazos de vencimiento de su financiación. Este “liability management” ha permitido al Grupo situar el coste de la deuda por debajo del 1,5%. A cierre del pasado mes de septiembre de 2021 el Grupo presentaba una deuda neta de 4.645€M, de la cual 2.812€M

correspondían a bonos emitidos por Colonial y otros 1.290€M a bonos de SFL, a los que se suman los 500€M emitidos el pasado mes de octubre 2021. El Loan to Value del Grupo a cierre de 30 de septiembre 2021 se sitúa en torno al 37%.

### Empresa inmobiliaria líder en ESG en Europa

La estrategia ESG de Colonial ha obtenido a lo largo de los últimos años el reconocimiento de las principales entidades en este ámbito en Europa. Recientemente Moody's destacó en su último informe sobre Colonial, la excelente política en materia de ESG del Grupo, de la que apuntó los altos estándares de gobernanza y las sólidas credenciales ambientales de sus edificios de oficinas de alta calidad, además mejoró la perspectiva crediticia de Baa2 "estable" a "positiva". Actualmente el 93% de la cartera de oficinas de Colonial cuenta con certificaciones en materia de sostenibilidad, un porcentaje muy por encima de la media del sector en Europa, y se ha marcado el reto de ser neutro en emisiones para el año 2050.

Al reconocimiento por parte de Moody's a la política ESG de Colonial se suman los recientes resultados de Colonial en los principales índices de ESG. El organismo internacional CDP (*Carbon Disclosure Project*) ha otorgado a Colonial su máxima calificación "A" por su política de descarbonización. Destacar que a nivel mundial únicamente 12 compañías del sector inmobiliario tienen esta calificación, 5 de ellas en Europa. Por su parte GRESB (*Global Real Estate Sustainability Benchmark*), principal índice de ESG del sector inmobiliario, ha situado a Colonial como la primera compañía de oficinas en Europa otorgándole 94 de los 100 puntos posibles. Asimismo, V.E. ha situado a Colonial en el top 3% de entre las más de 4.800 compañías que analiza cada año. Además, Colonial ha sido reconocido con el EPRA Sustainability Best Practices en 2021 por sexto año consecutivo.

### Sobre Colonial

El Grupo Colonial es líder en el mercado europeo de oficinas prime, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de aproximadamente 1,6m metros cuadrados y un valor de activos bajo gestión de más de 12.000€M. Colonial es una SOCIMI cotizada en el Ibex 35.

### Sobre SFL

SFL es líder en el segmento prime del mercado inmobiliario comercial en París, destacando por la calidad de su cartera de inmuebles, valorada en 7.300€M y centrada en el distrito central de negocios de París (#cloud.paris, Edouard VII, Washington Plaza, etc.), y por la calidad de su cartera de clientes, compuesta por prestigiosas empresas del sector de consultoría, medios de comunicación, digital, lujo, finanzas y seguros. Como empresa inmobiliaria más antigua de Francia, SFL demuestra año tras año un compromiso inquebrantable con su estrategia, centrada en generar alto valor para los clientes y, por último, con importante valor de tasación para sus propiedades. SFL cotiza en Euronext París Compartimento A y cuenta con un rating de BBB+ con perspectiva estable por parte de S&P.



"La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial [www.inmocolonial.com](http://www.inmocolonial.com)."

### Para más información:

#### Roman

93 414 23 40

Xavier Ribó – [x.ribo@romanrm.com](mailto:x.ribo@romanrm.com) +34 669 486 003

Víctor Palacio – [v.palacio@romanrm.com](mailto:v.palacio@romanrm.com) +34 677 782 370

Marina Huete – [m.huete@romanrm.com](mailto:m.huete@romanrm.com)