

Colonial Política Medioambiental
2017



Colonial

Manual de Buenas Prácticas
Gestión Ambiental
2017



Política Ambiental

Nuestro objetivo es ser líderes en prácticas medioambientales sostenibles y mejorar constantemente las credenciales medioambientales de nuestras operaciones, proyectos y servicios al cliente. Esta declaración define los compromisos estratégicos en materia de medioambiente, en políticas de negocio responsable, compras responsables, gestión eficiente de los recursos y biodiversidad e infraestructuras verdes.

Siendo una compañía líder en el sector inmobiliario, nos sentimos comprometidos con los principios del desarrollo sostenible y promovemos su importancia de modo que la sostenibilidad forme parte intrínseca de nuestro trabajo. Gestionar el impacto que generan nuestras actividades en el medioambiente es un aspecto fundamental para el Grupo Colonial. Reconocemos nuestra responsabilidad en la reducción de cualquier impacto negativo derivado de nuestras actividades y en generar un impacto positivo cuando sea posible.

Buenas Prácticas en Gestión Ambiental

La Política Ambiental de Grupo Colonial, se materializa en el "Manual de Buenas Prácticas en Gestión Ambiental" como herramienta de gestión que se organiza en torno a los 3 ejes principales de intervinientes en la gestión ambiental general de los inmuebles y que se compone de los siguientes documentos:

- "Manual Interno de Buenas Prácticas en Gestión Ambiental"
- "Manual de Mantenimiento de Buenas Prácticas en Gestión Ambiental"
- "Manual del Usuario de Buenas Prácticas en Gestión Ambiental"

Gestión

- Entendemos los posibles impactos medioambientales de nuestro trabajo y empleamos sistemas sólidos para reducir los riesgos y promover oportunidades de forma positiva.
- Cumplimos con la legislación vigente, con los requerimientos del cliente y las partes interesadas y estamos comprometidos con cumplir con nuestras obligaciones.
- Mediante las comunicaciones nos aseguramos de que nuestros empleados y proveedores conozcan y se adhieran a esta política medioambiental.
- Esta declaración se encuentra expuesta en todos los edificios de Colonial para informar a nuestros empleados y visitantes a cerca de nuestros compromisos y se distribuye a nuestros clientes, proveedores y partes interesadas.
- Los procesos y procedimientos se encuentran plenamente integrados en los sistemas de gestión corporativos para garantizar que cumplimos con los compromisos adquiridos en esta política.
- Estamos comprometidos con la mejora continua de nuestro sistema de gestión para mejorar el desempeño ambiental.

Objetivos

Tenemos los desafiantes objetivos de 2022 y los indicadores de desempeño que cubren todos los aspectos críticos del negocio, incluyendo al menos los siguientes aspectos ambientales:

Adquisiciones responsables

Estamos comprometidos con la adquisición de materiales, bienes y servicios de forma responsable y con garantía de sistemas de certificación aceptables de terceros. Por ello solicitamos a nuestros proveedores que se adhieran a las mejores prácticas mediante sistemas de certificación y gestión adecuados. Revisamos con regularidad los productos y servicios de los proveedores para informar sobre la selección de nuevos proveedores.

Emisión de contaminantes

Utilizamos técnicas y comportamientos de las mejores prácticas para prevenir la contaminación derivada de nuestras actividades. Damos prioridad a la colaboración con nuestros proveedores, clientes y socios para liderar nuevas soluciones que reduzcan el impacto ambiental y las partículas en suspensión en el aire.

Eficiencia energética

Grupo Colonial internaliza y demuestra el compromiso con el desarrollo sostenible y la eficiencia energética de los inmuebles, que supone tanto un menor impacto ambiental en las fuentes de producción de energía primaria, como una disminución en las emisiones contaminantes de los propios equipos.

Minimización del consumo de agua

Grupo Colonial es consciente de la propiedad finita del agua y la necesidad de una gestión hídrica responsable y eficiente. Por ello, la gestión del agua es uno de los pilares básicos en sus objetivos de gestión responsable en los inmuebles, y se encuentran implantadas acciones con el objetivo de lograr un ahorro significativo en el consumo del mismo.

Gestión de residuos

Grupo Colonial fomenta el uso eficiente de los recursos, así como la reducción de los residuos generados. Con este fin, el servicio de gestión de residuos de Grupo Colonial se encuentra externalizado a empresas expertas en la gestión y reciclaje de los materiales generados.

Seguridad salud y bienestar

Grupo Colonial se compromete a mantener integradas en su gestión y en el desarrollo de sus procesos y servicios los principios de salud y protección de la calidad del ambiente interior garantizando un alto nivel de calidad para la seguridad, salud y bienestar de sus ocupantes. Así mismo, Grupo Colonial supervisa que en sus obras de reforma se incluyan aspectos relativos a la sensibilización y a la formación necesaria para poder ejercer las tareas de coordinación de las mismas en línea con las nuevas políticas de desarrollo sostenible y con objeto de garantizar la seguridad y salud de los trabajadores.

Fdo: Alberto Alcober Teixidó

Miembro del Comité de Dirección

30 de junio de 2.017

Colonial



Av. Diagonal, 532
08006 Barcelona
Tel. +34 93 404 79 00

P.º de la Castellana, 52
28046 Madrid
Tel. +34 91 782 08 80

inmocolonial.com