
Colonial

El importe de la operación asciende a 230 millones de euros

Grupo Colonial alcanza un acuerdo para adquirir la sede parisina de Gaz Réseau Distribution France

- El edificio está ubicado en el distrito 9 de París, en un espacio de una hectárea, y cuenta con 25.000 metros cuadrados de superficie de oficinas
- La adquisición, que se materializará durante el próximo mes de diciembre, se ha acordado con Blackstone Real Estate Partners Europe III

Barcelona, 17 de noviembre de 2014

Société Foncière Lyonnaise (SFL), sociedad del grupo Colonial, ha alcanzado un acuerdo con Blackstone Real Estate Partners Europe III para adquirir un edificio de oficinas de aproximadamente 25.000 metros cuadrados en una parcela de una hectárea, situado en la rue Condorcet en el distrito 9 de París, por un importe de 230 millones de euros.

Este activo se encuentra actualmente arrendado en su totalidad a la entidad GrDF (Gaz Réseau Distribution France), inquilino con un contrato de larga duración, con vencimiento en 2024. Está previsto que dicha adquisición se materialice durante el mes de diciembre 2014. El edificio cuenta con las mejores prestaciones de uso y calidad gracias a una reciente rehabilitación.

4-8, Rue Condorcet- Paris 9^{ème}



Generación de valor e incremento de los ingresos

Con esta adquisición, el Grupo Colonial reafirma su posición inversora en el mercado prime de París. Esta plaza ha demostrado que consolida el recorrido al alza del valor de los activos prime de los últimos años y su baja permeabilidad a los ciclos económicos. El valor de los activos del Grupo Colonial en París se incrementó un 5,3%, más de 200 millones de euros, en la última tasación, correspondiente a los primeros seis meses de 2014.

La política inversora del Grupo Colonial, pieza clave dentro de su estrategia de gestión dinámica de su portfolio de edificios destinada al incremento de valor del patrimonio y del flujo recurrente de ingresos por sus rentas, se extiende más allá de París e incluye también el mercado español, en concreto las ciudades de Barcelona y Madrid, en las que el grupo mantiene su posición inversora en función de las oportunidades de creación de valor que ofrezca el mercado de oficinas. La compra de la sede parisina de GrDF implica una rentabilidad superior a la horquilla media del mercado prime de París y permitirá incrementar de forma inmediata los ingresos por rentas del Grupo.

El nuevo edificio de la cartera del Grupo Colonial se encuentra ubicado en el distrito 9, dentro de la zona norte del mercado prime de París. Este distrito se ha convertido en el de mayor atracción para empresas del sector de la tecnología y cuenta, entre otras, con la sede central de Google en Francia. Su buena ubicación y atractivo se ven potenciadas por la presencia de la Gare Paris-Nord, punto de conexión ferroviario entre París, Londres, Bruselas y Amsterdam.

SFL, filial francesa del Grupo Colonial, cerró el tercer trimestre de 2014 con unos ingresos de 113 millones de euros y una ocupación media superior al 85%.

“La información incluida en este documento no ha sido verificada ni revisada por los auditores externos de Colonial. En este sentido, la información referida a los resultados del Grupo está sujeta y debe leerse junto con toda la información pública disponible, incluyendo, en todo caso, la declaración correspondiente al cierre del tercer trimestre de 2014 registrada por la Sociedad y disponible en su página web www.inmocolonial.com.”

Para más información: Román y Asociados 93 414 23 40
Xavier Ribó - x.ribo@romanyasociados.es 93 414 23 40/ 669 486 003
Marta Martínez - m.martinez@romanyasociados.es 93 414 23 40