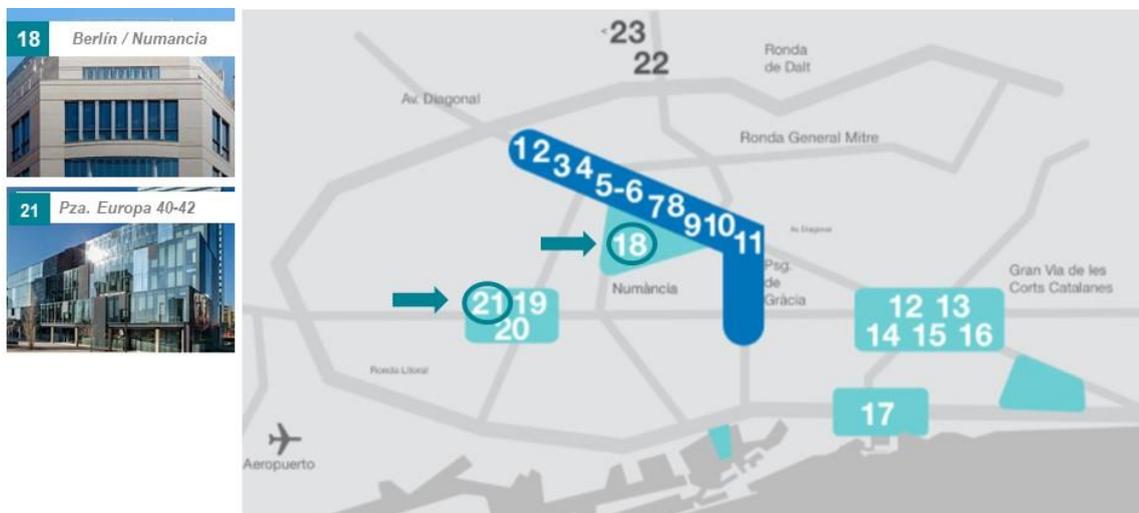


Colonial acuerda con Curzon Capital Partners 5 LL la venta de dos edificios de oficinas en Barcelona

- Los dos edificios, situados en la zona de Les Corts y Plaça Europa, suman un total de 18.150 m² y cuentan con certificaciones medioambientales.
- La compañía desinvierte en estos dos inmuebles siguiendo su política de rotación activa del portafolio de edificios

Madrid, 28 de septiembre 2020

Colonial ha firmado hoy una operación por la cual vende dos edificios de oficinas en Barcelona a Curzon Capital Partners 5 LL (CCP 5 LL), el fondo asesorado por el gestor de inversiones europeo Tristan Capital Partners. El primero de los dos inmuebles, ubicado en el distrito de Les Corts, cerca de la Estación de Sants, se encuentra entre las calles Berlín 38-48 y Numancia 46. Se trata de un edificio de 13.280 m² distribuidos en siete plantas completamente exteriores y cuenta con certificación Breeam Good. El segundo activo que desinvierte Colonial está situado en Plaça Europa 40-42, tiene una superficie sobre rasante inferior, de 4.869 m², distribuidos en cinco plantas. El portafolio de edificios de oficinas de Colonial en la ciudad de Barcelona roza actualmente la plena ocupación.



Los activos se han vendido a niveles de precios de la última tasación. Esta operación forma parte de la estrategia industrial que lleva a cabo Colonial de gestión activa y rotación de su portafolio de edificios, cuya valoración total es de más de 12.000 €m.

Durante los últimos 3 años, el Grupo Colonial ha materializado importantes desinversiones de activos no estratégicos, que resultan de interés para otros inversores. Estas operaciones han proporcionado unos ingresos para la compañía de más de 1.400 €m.

Tras la firma de esta operación, Pere Viñolas, Consejero Delegado del Grupo Colonial ha afirmado: *“La venta de los dos activos ha cumplido con las expectativas de Colonial, creando valor para sus accionistas. Hemos sido capaces de reforzar la calidad de nuestra cartera de activos y fortalecer el balance de la compañía. Con esta transacción estamos confirmando el fuerte interés de los Inversores institucionales por las oficinas de alta calidad en España”*

Colonial ha sido asesorado por Ramón y Cajal. CCP 5 LL ha sido asesorado por Uría, SAN y CVO Group.

Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m² y un valor de activos bajo gestión de más de 12.000 millones de euros.



MSCI 

European Property
Investment Awards
WINNER 2019

IBEX³⁵



Colonial

“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Para más información:

Roman 93 4142340

Xavier Ribó x.ribo@romanrm.com +34 669 486 003

Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com +34 677 782 370