

## **Colonial invertirá 38 MM de euros en el desarrollo de un Parque Logístico en S. Fdo. de Henares - Madrid**

- El complejo dispondrá de una superficie de 75.000 m<sup>2</sup> y entrará en explotación en el año 2007.
- La zona logística de San Fernando es una de las ubicaciones preferidas por las empresas por su cercanía al centro urbano de Madrid y al Aeropuerto.

Inmobiliaria Colonial, una de las principales inmobiliarias cotizadas españolas, ha adquirido un solar en San Fernando de Henares (Madrid) sobre el cual desarrollará un complejo logístico de 75.000 m<sup>2</sup>. La inversión total del proyecto, que comprende la adquisición del terreno y la construcción del parque logístico, se estima que alcanzará los 38 millones de euros.

### ***Emplazamiento***

La zona industrial de San Fernando de Henares constituye uno de los principales ejes del gran 'pasillo logístico' que es el Corredor de Henares y está plenamente consolidada como una de las ubicaciones preferidas por las empresas del sector logístico, por su cercanía al centro urbano de Madrid, al Aeropuerto de Barajas y a las principales vías de comunicación por carretera. Los alquileres de naves logísticas en esta zona oscilan alrededor de los 60 euros/m<sup>2</sup>/año. Por todo ello, San Fernando de Henares se configura como una de las zonas con mayor potencial de la Comunidad de Madrid.

### ***75.000 m<sup>2</sup> adaptados a la demanda más exigente***

El emplazamiento del complejo que desarrollará Colonial goza de excelentes comunicaciones, ya que está situado junto a la carretera nacional II y a la M-115 y contará con acceso directo a la autovía de circunvalación M-45. El parque logístico proyectado dispondrá de 75.000 m<sup>2</sup> distribuidos en naves modulables de gran tamaño, con múltiples muelles de carga y zonas de maniobra. el complejo estará diseñado en función de las necesidades específicas de las empresas del sector logístico y de distribución, todo ello dentro de un recinto exclusivo y caracterizado por su funcionalidad, accesibilidad, control y maniobrabilidad de los espacios y las zonas comunes. Colonial iniciará en breve la gestión urbanística encaminada a la obtención de las pertinentes licencias para la construcción del complejo logístico, que espera tener finalizado en el año 2007.

Con esta inversión, Inmobiliaria Colonial refuerza su apuesta por el sector logístico, iniciada en 1999 con la compra de un parque logístico en Coslada - Madrid, a la que siguió en 2001 la adquisición del parque logístico Alt Penedès en Barcelona. Una vez finalizado el complejo de San Fernando de Henares, Colonial dispondrá de más de 230.000 m<sup>2</sup> de superficie logística de primera calidad ubicada en algunas de las zonas de mayor potencial de España.