

Diseñada por el prestigioso arquitecto Enric Miralles y por Benedetta Tagliabue

GRUPO COLONIAL FINALIZA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE GAS NATURAL EN BARCELONA

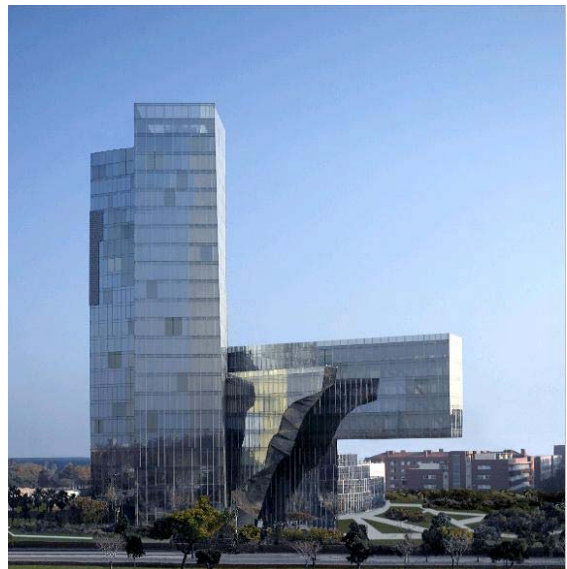
- El edificio está compuesto por una torre de 86 metros y 20 plantas de altura y un espectacular cuerpo en voladizo de 40 metros de longitud.

Barcelona, 24 de marzo de 2006.- Torre Marenostrum, sociedad participada mayoritariamente por Inmobiliaria Colonial en un 55% y por Gas Natural en el 45% restante, ha finalizado la construcción de la que será la nueva sede del grupo gasista en Barcelona, conocida también como Torre Marenostrum. El edificio, ubicado en el barrio de la Barceloneta, y muy próximo al Hotel Arts, está ya plenamente incorporado al perfil marítimo de la ciudad.

Tras la finalización de las obras, Torre Marenostrum, sociedad propietaria del inmueble, y Gas Natural han formalizado un contrato de arrendamiento en virtud del cual el grupo gasista pasará a ocupar la totalidad del complejo, que consta de 20 plantas de oficinas que suman 22.250 m2. Un parking con 553 plazas distribuidas en tres plantas bajo rasante y un auditorio completan el equipamiento.

El diseño de la Torre Marenostrum es obra del prestigioso arquitecto barcelonés Enric Miralles, fallecido en 1999, y de Benedetta Tagliabue. El complejo consta de una torre acristalada de 86 metros distribuidos en 20 plantas diáfanas totalmente exteriores de hasta 965 m2 dotadas de acabados e instalaciones de excelente calidad. Esta torre principal está formada por 3 núcleos de hormigón y forjados con estructura metálica. En la estructura del edificio se han empleado 3.500 toneladas de hierro.

Entre las plantas 5 y 10 de la torre surge un edificio horizontal en voladizo de más de 40 metros de longitud, incrustado transversalmente en la torre principal, que constituye su único apoyo. Se trata de un elemento que aporta mucha personalidad al edificio y que desde el punto de vista arquitectónico permite la integración del rascacielos en el entorno de la ciudad.



Torre Marenostrum

Otra de las características del inmueble que acogerá la sede central del Grupo Gas Natural es el acabado de la fachada, compuesta de vidrios de diferentes tonalidades, pero guardando una armonía de color, que le dan un aspecto diferente al de otros edificios que también usan la solución del muro cortina para su fachada.

Para favorecer el ahorro energético, los cristales de la fachada tienen niveles muy elevados de aislamiento térmico y de insolación. Adicionalmente, el inmueble dispondrá de un sistema de control de iluminación automático en sus 13.000 puntos de luz.

Perfil: Con un valor de activos superior a los 6.000 millones de euros, de los que más de un 80% corresponden a inmuebles en alquiler, el Grupo Colonial se configura en la actualidad como la compañía de referencia en el mercado de oficinas de calidad en los principales centros de negocios de París, Madrid y Barcelona.

La cifra de negocio del grupo Colonial al cierre del ejercicio 2005 ha alcanzado los 910 millones de euros. El beneficio neto atribuido ha ascendido, por su parte, a 266,2 millones de euros, un 154% superior al registrado en el año anterior.