



Madrid, 3 de agosto de 2007

EXITOSA PRIMERA VUELTA DE LA AMPLIACIÓN DE CAPITAL DE INMOBILIARIA COLONIAL

La aceptación durante el periodo de suscripción ha superado el 95%

La primera vuelta de la ampliación de capital puesta en marcha por **Inmobiliaria Colonial** por valor de 709,5 millones de euros ha concluido exitosamente con una aceptación superior al 95%. Los accionistas de la sociedad han mostrado su confianza en la compañía acudiendo de forma masiva a esta ampliación por la que han podido suscribir una acción nueva por cada seis acciones en su poder a 3,10 euros de valor (0,12 euros de valor nominal más una prima de emisión de 2,98 euros).

Esta operación supone la mayor ampliación de capital llevada a cabo en el transcurso del ejercicio 2007 dentro del universo de las inmobiliarias españolas cotizadas, y el alto grado de aceptación alcanzada en la misma prueba la excelente acogida que ha recibido entre los inversores la estrategia patrimonialista de **Colonial** centrada en el alquiler de activos de gran calidad que garantizan una fuente estable de ingresos recurrentes.

Dado el alto nivel de suscripción en la primera vuelta, la ampliación ha cubierto totalmente sus objetivos, y previsiblemente junto con las demandas de suscripción de la segunda vuelta, conseguirá el 100% de éxito.

Con esta ampliación de capital, **Inmobiliaria Colonial** completa sus planes para la financiación de la adquisición de Riofisa y, según lo previsto, el capital obtenido se destinará a pagar esta operación.

Persona de contacto:

Pilar Suárez-Carreño

Tel.: 91 575 45 05

pilar@sccomunicacion.es