

Ubicado en la rue Saint Honoré, en pleno centro de la capital francesa

EL GRUPO COLONIAL INVIERTE 94 MILLONES DE EUROS EN EL CENTRO DE PARÍS

París, 7 de julio de 2006.- El GRUPO COLONIAL, a través de su filial SOCIETE FONCIERE LYONNAISE (SFL), ha invertido 94 millones de euros en la adquisición de un edificio situado en el número 247-251 de la rue Saint Honoré, una de las zonas más prestigiosas de París. El inmueble ha sido vendido por AXA REIM France.

Ubicado en las proximidades de la Place Vendôme, en pleno corazón de la capital francesa, el edificio, que cuenta con una superficie neta alquilable de 22.000 m² de oficinas y espacios comerciales, contribuirá a reforzar la presencia del Grupo Colonial en el distrito central de negocios de París.

El inmueble, que albergó con anterioridad a parte de las oficinas del Ministerio de Justicia francés, será objeto de un proyecto de rehabilitación integral dirigido por el arquitecto Jean-Michel Wilmotte, con el objetivo de convertirlo en un edificio singular de oficinas de primera calidad o en un hotel de lujo de cuatro estrellas

Grupo Colonial ha sido asesorado en esta operación por Cities Consultants, Ashursts y Oudot & Associés.



Grupo Colonial

Con un valor de activos superior a los 6.100 millones de euros, de los que más de un 80% corresponden a inmuebles en alquiler, el Grupo Colonial se configura en la actualidad como la compañía de referencia en el mercado de oficinas de calidad en los principales centros de negocios de París, Madrid y Barcelona.

La cifra de negocio del grupo Colonial al cierre del ejercicio 2005 ha alcanzado los 910 millones de euros. El beneficio neto atribuido ascendió, por su parte, a 266,2 millones de euros, un 154% superior al registrado en el año anterior.