



Barcelona, 18 de diciembre de 2007

INMOBILIARIA COLONIAL APRUEBA LA FUSIÓN CON RIOFISA

En la Junta General Extraordinaria se ha aprobado también la fusión de las filiales que pertenecían al 100% a la compañía

La Junta General de Accionistas de **Inmobiliaria Colonial** celebrada esta mañana ha aprobado la fusión con Riofisa, SA y Riofisa Espacios Inmobiliarios SL, culminando así el proceso de integración tras el éxito de la OPA finalizada en agosto de 2007.

Con la incorporación de Riofisa, **Inmobiliaria Colonial** completa su modelo de negocio patrimonialista con la actividad de desarrollo de centros comerciales y parques empresariales y logísticos, consolidándose como uno de los principales operadores en el mercado inmobiliario español y europeo, con vocación de crecimiento, aprovechando las oportunidades que ofrezcan los diferentes mercados en proyectos que sigan la línea estratégica del Grupo.

La Junta ha aprobado además la fusión de las siguientes sociedades, de las que Inmobiliaria Colonial era propietaria al 100%: Entrenúcleos Desarrollo Inmobiliario, Deshesa de Valme, Urbanplan 2001, Inversiones Tres Cantos, Inversiones Notenth, Subirats-Coslada Logística y Diagonal Les Punxes.

También se ha procedido a autorizar al Consejo de Administración (según lo dispuesto por la Ley de Sociedades Anónimas) para realizar ampliaciones de capital hasta la mitad de la cifra actual, en caso de que lo considere conveniente y durante un plazo de cinco años. Del mismo modo, se le ha delegado la facultad de emitir obligaciones o bonos simples, pagarés y demás valores de renta fija de análoga naturaleza y participaciones preferentes, así como obligaciones, bonos y warrants.

Otro punto del orden del día ha sido la ratificación en su cargo de los consejeros D^a Clara Nozaleda y Promociones González, S.A.

En el transcurso de la Junta, la dirección de la compañía transmitió a los accionistas su total confianza en el proyecto empresarial de **Inmobiliaria Colonial**, basado en un modelo patrimonialista de negocio, que permite obtener ingresos estables para evitar verse afectada por los ciclos de negocio. Este modelo ha permitido al grupo obtener unos beneficios netos al cierre del tercer trimestre de 2007 de 356,8 millones de euros, gracias a la favorable evolución del negocio de alquiler en los mercados en los que se encuentra la compañía (zonas prime de Madrid, Barcelona y París) y a la revalorización de las inversiones inmobiliarias, lo que permite prever unos buenos resultados para el cierre de este ejercicio. Hay que destacar que más de la mitad de los ingresos por alquiler de la compañía (el 55%) proviene del mercado francés.

El valor total de los activos al cierre del tercer trimestre, incluyendo Riofisa, ascendía a 13.607 millones de euros. La adquisición de Riofisa ha permitido diversificar la cartera

de activos de alquiler, valorada en 9.502 millones de euros, por usos (oficinas 73%, centros comerciales 19%), por estado (los proyectos en desarrollo se elevan hasta el 28%) y geográficamente (a la tradicional presencia en Paris, Madrid y Barcelona se suman las principales ciudades españolas y dos de los mercados emergentes más importantes de Europa; Bulgaria y Rumania).

La dirección ha agradecido el excelente trabajo de todo el equipo de la compañía y el apoyo de todos los accionistas de la sociedad, especialmente de los representados en el Consejo de Administración, que han hecho posible llevar a buen fin estos proyectos y que son un aval para el futuro de la compañía.

Persona de contacto:

Pilar Suárez-Carreño

Tel.: 91 575 45 05

pilar@sccomunicacion.es