

La reestructuración financiera y el reenfoque de la compañía hacia el negocio patrimonialista de alquiler de oficinas devuelve a Colonial a la senda de los resultados positivos

Colonial gana 10 millones de euros durante el primer trimestre de 2011

- En España se han comercializado 67.394m² de nuevos alquileres, un 70% del objetivo anual, y en Francia 12.170m²
- Como consecuencia del buen ritmo comercial, la tasa de ocupación del Grupo ha alcanzado un 87%, 3 puntos porcentuales superior a diciembre 2010 (84%)
 - SFL, filial francesa de Colonial, ha obtenido un rating BBB- / A-3 con perspectiva positiva (“investment grade”) de la agencia Standard & Poor’s lo que le permite acceder de nuevo al mercado de bonos

Barcelona, 12 de mayo de 2011- Debido a la estabilización del negocio estratégico de alquiler de oficinas de Colonial, la compañía obtiene en el primer trimestre de 2011 un beneficio neto consolidado de 10 millones de euros. En el mismo periodo del año pasado, Colonial tuvo un resultado negativo de 33 millones. Este resultado positivo se debe al reenfoque de la compañía hacia el negocio patrimonialista, la desinversión progresiva de sus negocios no estratégicos de suelo y promociones y la reestructuración financiera que se inició en febrero de 2009.

Durante este primer trimestre, Colonial ha estabilizado su deuda consolidada neta en 3.361 millones de euros

El mercado del alquiler en París inicia un cambio de ciclo al alza

Los ingresos por rentas del grupo Colonial han alcanzado un valor de 54,6 millones de euros de los cuales el 64% provienen de la filial francesa de Colonial, SFL, y el 36% restante corresponde al negocio en España.

Durante el primer trimestre del ejercicio, el grupo Colonial ha formalizado contratos de alquiler correspondientes a más de 79.000 m² (67.394m² en España y 12.170m² en Francia). Esto supone más de un 70% del objetivo anual en España.

En el mercado de París los nuevos contratos de alquiler firmados apuntan al inicio de un cambio de ciclo al aproximarse los precios contratados a los niveles anteriores al comienzo de la crisis.

El buen ritmo comercial permite que la cartera de inmuebles en alquiler empiece a recuperarse en cuanto a tasa de ocupación. En el primer trimestre del 2011 la tasa de ocupación del Grupo se sitúa en un 87%, 3 puntos porcentuales por encima de la tasa a cierre del 2010, principalmente por mejoras en la ocupación del portfolio en París.

Colonial

En el mercado español, gran parte de la superficie desocupada corresponde a la entrada en explotación de los proyectos Recoletos (Madrid) e ILLacuna (Barcelona). Excluyendo dichos impactos, la ocupación de Barcelona y Madrid, se situaría en el 91,4% y 90,3% respectivamente.

En París cabe destacar que durante el mes de mayo entrará en explotación el edificio 247 St. Honoré en el que se ubicará el nuevo Hotel Mandarin y del que se obtendrán ingresos por rentas desde la misma entrada en explotación.

SFL ha obtenido de la agencia Standard & Poor's el Rating BBB-/A-3, con perspectiva positiva, esto supone una calificación de "investment grade". Este rating se basa según Standard & Poor's, en el fuerte perfil del negocio de la compañía. Este hecho, permitirá a la filial de Colonial, acceder de nuevo al mercado de bonos. Adicionalmente demuestra el creciente interés del mercado de capitales en compañías cotizadas con portfolios de oficinas prime.

Sobre Colonial

Con más de 1 millón de metros cuadrados de oficinas de alquiler en las mejores ubicaciones de París, Madrid y Barcelona, Colonial se ha consolidado como una de las compañías de referencia en Europa en el sector patrimonialista o de "Property"

Para más información: Román y Asociados 93 414 23 40

Sandra Sancho - s.sancho@romanyasociados.es - 677 782 370

Kiran Mansharamani - kiran@romanyasociados.es - 93 414 23 40