

Valoración del patrimonio inmobiliario de Grupo Inmocaral- Colonial

INMOCARAL CIERRA EL PRIMER TRIMESTRE DE 2007 CON UNOS ACTIVOS INMOBILIARIOS VALORADOS EN 9.455 MILLONES.

- **La cifra supone un incremento de 491 millones de euros respecto a la valoración de diciembre de 2006, y un 5,4% más en términos homogéneos en el primer trimestre del año.**
- **La mayor parte de este valor – 6.748 millones de euros – se corresponde con patrimonio en alquiler, principalmente oficinas, ubicadas en las zonas de negocio más prestigiosas de París, Madrid y Barcelona**

Madrid, 25 de abril de 2007.- El patrimonio inmobiliario del Grupo Inmocaral-Colonial ha sido tasado al cierre del primer trimestre de 2007 por los expertos independientes CB Richard Ellis, Jones Lang Lasalle y Atis Real, en 9.455 millones de euros. Esta cifra supone un crecimiento del 5,5% entre enero y marzo de 2007, respecto a los 8.964 millones de euros en los que fue valorado el patrimonio del Grupo a diciembre de 2006.

La mayor parte de la valoración se concentra en los activos de alquiler, principalmente oficinas, ubicados en zonas prime de París, Madrid y Barcelona, que al término del primer trimestre del año han alcanzado los 6.748 millones de euros, un 71% del total. En términos homogéneos, los activos de alquiler han experimentado una revalorización trimestral del 5,4%. El impacto positivo de dicha revalorización tendrá su reflejo, de conformidad con la nuevas normas internacionales de contabilidad, en los resultados del primer trimestre del Grupo que serán publicados en breve.

Este buen comportamiento del valor de los activos en alquiler es fruto de la política de gestión de activos enfocada a la creación de valor llevada a cabo por el grupo, así como al excelente momento que registra la demanda de inversión en estos activos, atraída por sus niveles récord de ocupación y las favorables perspectivas de evolución de los niveles de rentas en los próximos años.

El nuevo Grupo Inmocaral-Colonial, fruto de la fusión entre Grupo Inmocaral e Inmobiliaria Colonial, se configura como unos de los principales operadores en el sector inmobiliario español y europeo.

La compañía, cuenta con una oferta diversificada y equilibrada de productos inmobiliarios que incluye una fuerte posición en el negocio de alquiler de edificios de oficinas de calidad en los mercados de oficinas de París, Madrid y Barcelona y una creciente presencia en el segmento de centros comerciales y parques logísticos y empresariales gracias a la aportación del negocio inmobiliario de Riofisa. El valor conjunto de los activos totales del Grupo, considerando la adquisición de Riofisa y el 15% de participación en FCC, alcanza los 13.000 millones de euros.