
Colonial

Colonial adquiere un inmueble situado en el centro de Madrid que transformará en un edificio de oficinas prime de más de 11.400 m²

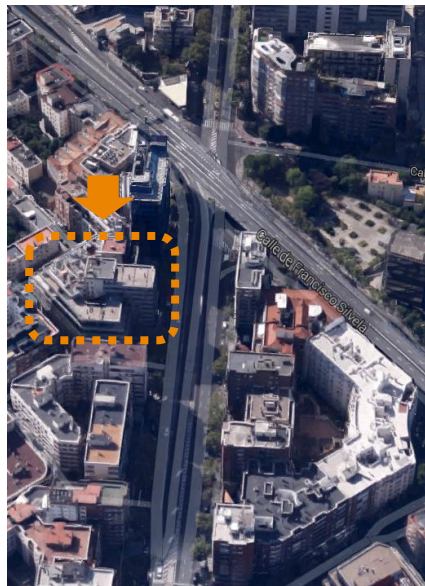
Colonial consolida su posición Prime en Madrid

- Colonial compra un inmueble en el eje de oficinas de Príncipe de Vergara
- El proyecto supone un inversión total de más de 45 millones de euros
- El edificio nuevo obtendrá la certificación “Leed Gold”

Barcelona, 15 de julio de 2015

Colonial ha cerrado una transacción de compraventa de un edificio de oficinas en Madrid, en la calle Príncipe de Vergara, 112.

La operación contempla la demolición del edificio actual para construir un inmueble singular de nueva planta, que incorporará las últimas tecnologías e innovación en materiales y contará con las certificaciones ambientales y de sostenibilidad más prestigiosas. El nuevo edificio de oficinas ofrecerá un total de 11.400m² de superficie sobre rasante, repartidos en plantas que permitirán obtener una elevada eficiencia de espacios así como la certificación energética “Leed Gold”.



*Simulación del edificio finalizada la reforma

El inmueble ha sido adquirido en una operación fuera de mercado por importe de 31 millones de euros. Junto con el proyecto de rehabilitación de 14 millones de euros, supondrá una inversión total de más de 45 millones de euros. Esta operación consolida la estrategia exitosa de inversiones Prime Factory en el mercado de Madrid al ser la segunda adquisición de este tipo en pocas semanas.

Dicha compra supone, junto con la adquisición de Estébanez Calderón 3-5 ejecutada en junio de este año, la creación de más de 20.000 m² de oficinas de primera calidad en el centro de Madrid.

Colonial

Esta operación subraya la capacidad de creación de valor de Colonial, a través de un enfoque de inversiones “Prime Factory”. El Grupo Colonial dispone del “know how” para identificar y crear nuevo producto en zonas Prime con rentabilidades muy atractivas, dada la escasez de oferta de calidad y la demanda para este tipo de espacios. Esta estrategia de inversiones “Prime Factory” supone una clara ventaja competitiva en el mercado de oficinas y permite maximizar la creación de valor.

En los últimos meses, Grupo Colonial ha invertido en torno a 400 millones de euros, en compras de activos.

Sobre Colonial. Con cerca de un millón de metros cuadrados de oficinas de alquiler en las mejores ubicaciones de París, Madrid y Barcelona y unos activos valorados en 6.000 millones de euros, Colonial se ha consolidado como una de las compañías de referencia en Europa en el sector patrimonialista.

Para más información: Román y Asociados 93 414 23 40

Xavier Ribó – x.ribo@romanyasociados.es 93 414 23 40/ 669 486 003

Pol Rodríguez – p.rodriguez@romanyasociados.es 93 4142340