

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2017

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

31/12/2017

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA COLONIAL, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: Paseo de la Castellana 52, 28046 Madrid

C.I.F.

A-28027399

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	4.121.307	3.530.677
1. Inmovilizado intangible:	0030	1.684	1.061
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1.684	1.061
2. Inmovilizado material	0033	17.445	15.566
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.531.337	1.510.105
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	2.138.741	1.857.163
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	432.100	146.782
6. Activos por impuesto diferido	0037		
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.088.278	124.652
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	18.587	38.880
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	1.571	1.393
b) Otros deudores	0062	17.016	37.487
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	192	5.697
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	9	441
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	135	43
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	1.069.355	79.591
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	5.209.585	3.655.329

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	2.532.560	1.894.587
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	2.462.145	1.893.270
1. Capital:	0171	1.088.293	892.058
a) Capital escriturado	0161	1.088.293	892.058
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	1.126.248	731.326
3. Reservas	0173	245.118	250.634
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(31.262)	(36.755)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	32.497	54.839
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	1.251	1.168
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	70.415	1.317
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	70.415	1.317
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	2.556.112	1.711.724
1. Provisiones a largo plazo	0115	10.289	10.671
2. Deudas a largo plazo:	0116	2.488.366	1.664.421
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	2.471.068	1.633.795
b) Otros pasivos financieros	0132	17.298	30.626
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	18.094	
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	39.363	36.632
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	120.913	49.018
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	19.914	11.926
3. Deudas a corto plazo:	0123	11.573	11.728
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	11.562	11.709
b) Otros pasivos financieros	0134	11	19
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	48	4.704
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	89.368	20.650
a) Proveedores	0125	78.729	13.760
b) Otros acreedores	0126	10.639	6.890
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	10	10
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	5.209.585	3.655.329

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2017		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	36.893		61.174		100.545		119.822	
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-) Aprovisionamientos	0208								
(+) Otros ingresos de explotación	0209			90	0,15	2	0,00	123	0,10
(-) Gastos de personal	0217	(8.422)	(22,83)	(5.085)	(8,31)	(13.268)	(13,20)	(9.287)	(7,75)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(20.941)	(56,76)	(11.526)	(18,84)	(27.285)	(27,14)	(19.764)	(16,49)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(12.774)	(34,62)	(15.620)	(25,53)	(25.275)	(25,14)	(28.170)	(23,51)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	7.326	19,86	22.431	36,67	32.499	32,32	61.133	51,02
(+/-) Otros resultados	0215								
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	2.082	5,64	51.464	84,13	67.218	66,85	123.857	103,37
(+) Ingresos financieros	0250	2.373	6,43	1.032	1,69	4.895	4,87	1.550	1,29
(-) Gastos financieros	0251	(23.168)	(62,80)	(39.288)	(64,22)	(42.151)	(41,92)	(55.358)	(46,20)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(2)	(0,01)	(9)	(0,01)	(2)	0,00	(64)	(0,05)
(+/-) Diferencias de cambio	0254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(2.878)	(7,80)	(5.054)	(8,26)	5.236	5,21	(8.172)	(6,82)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(23.675)	(64,17)	(43.319)	(70,81)	(32.022)	(31,85)	(62.044)	(51,78)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(21.593)	(58,53)	8.145	13,31	35.196	35,01	61.813	51,59
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	(842)	(2,28)	(6.974)	(11,40)	(2.699)	(2,68)	(6.974)	(5,82)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(22.435)	(60,81)	1.171	1,91	32.497	32,32	54.839	45,77
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(22.435)	(60,81)	1.171	1,91	32.497	32,32	54.839	45,77

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290	(0,07)	0,09	0,09	0,81
Diluido	0295	(0,07)	0,09	0,09	0,81

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	32.497	54.839
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	69.098	1.317
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	69.098	1.317
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	69.098	1.317
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	101.595	56.156

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3010	892.058	981.960	(36.755)	54.839	1.168	1.317	1.894.587	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	892.058	981.960	(36.755)	54.839	1.168	1.317	1.894.587	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				32.497		69.098	101.595	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	196.235	397.316	5.493		83		599.127	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	196.235	388.231					584.466	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		9.085	5.493		83		14.661	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(7.910)		(54.839)			(62.749)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(7.910)		(54.839)			(62.749)	
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2017	3040	1.088.293	1.371.366	(31.262)	32.497	1.251	70.415	2.532.560	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3050	797.214	1.724.560	(5.013)	285.350	1.191			2.803.302
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	797.214	1.724.560	(5.013)	285.350	1.191			2.803.302
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				54.839		1.317		56.156
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	94.844	(771.135)	(31.742)					(708.033)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	94.844	168.815						263.659
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(939.950)	(31.742)					(971.692)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		28.535		(285.350)	(23)			(256.838)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		28.535		(285.350)	(23)			(256.838)
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2016 (periodo comparativo)	3080	892.058	981.960	(36.755)	54.839	1.168	1.317		1.894.587

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	56.949	22.355
1. Resultado antes de impuestos	0405	35.196	61.813
2. Ajustes del resultado:	0410	(759)	(22.370)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	25.275	28.170
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(26.034)	(50.540)
3. Cambios en el capital corriente	0415	13.747	(18.514)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	8.765	1.426
(-) Pagos de intereses	0421	(47.315)	(41.975)
(+) Cobros de dividendos	0422	29.117	54.835
(+) Cobros de intereses	0423	4.038	726
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	23.534	(9.975)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(609)	(2.185)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(388.896)	(354.902)
1. Pagos por inversiones:	0440	(393.853)	(369.022)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(157.356)	(138.568)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(236.497)	(230.394)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		(60)
2. Cobros por desinversiones:	0450	4.957	14.120
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	4.951	14.120
(+) Otros activos financieros	0453	6	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	1.321.711	210.506
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	535.044	(97.529)
(+) Emisión	0471	528.408	(47.833)
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	6.636	(49.696)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	786.667	308.035
(+) Emisión	0481	1.180.323	964.128
(-) Devolución y amortización	0482	(393.656)	(656.093)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	989.764	(122.041)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	79.591	201.632
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	1.069.355	79.591

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
(+) Caja y bancos	0550	35.679	54.591
(+) Otros activos financieros	0552	1.033.676	25.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	1.069.355	79.591

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	9.279.559	7.960.367
1. Inmovilizado intangible:	1030	3.037	2.549
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	3.037	2.549
2. Inmovilizado material	1033	39.369	44.061
3. Inversiones inmobiliarias	1034	8.792.396	7.762.627
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035		
5. Activos financieros no corrientes	1036	444.350	150.676
6. Activos por impuesto diferido	1037	407	454
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.227.960	267.284
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	123.128	160.867
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	103.013	116.178
b) Otros deudores	1062		
c) Activos por impuesto corriente	1063	20.115	44.689
4. Otros activos financieros corrientes	1070	12	441
5. Otros activos corrientes	1075	219	776
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	1.104.601	105.200
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	10.507.519	8.227.651

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	5.679.698	4.007.919
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	3.521.972	2.300.968
1. Capital	1171	1.088.293	892.058
a) Capital escriturado	1161	1.088.293	892.058
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	1.126.248	731.326
3. Reservas	1173	651.484	450.051
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(31.262)	(49.811)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	682.523	273.647
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	4.686	3.697
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	69.856	746
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	69.856	746
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181	70.415	1.317
b) Operaciones de cobertura	1182	(559)	(571)
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	3.591.828	2.301.714
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	2.087.870	1.706.205
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	4.591.915	3.712.449
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	11.450	13.674
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	4.164.870	3.287.487
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	4.109.086	3.222.155
b) Otros pasivos financieros	1132	55.784	65.332
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	371.233	356.658
5. Otros pasivos no corrientes	1135	44.362	54.630
C) PASIVO CORRIENTE	1130	235.906	507.283
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	20.283	12.719
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	52.924	407.476
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	50.024	403.425
b) Otros pasivos financieros	1134	2.900	4.051
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	151.246	79.755
a) Proveedores	1125	110.752	42.699
b) Otros acreedores	1126	21.675	19.728
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	18.819	17.328
5. Otros pasivos corrientes	1136	11.453	7.333
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	10.507.519	8.227.651

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2017		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	142.576	100,00	134.425	100,00	283.287	100,00	271.400	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-) Aprovisionamientos	1208								
(+) Otros ingresos de explotación	1209	412.602	289,39	205.425	152,82	936.149	330,46	563.834	207,75
(-) Gastos de personal	1217	(16.939)	(11,88)	(11.754)	(8,74)	(28.936)	(10,21)	(22.293)	(8,21)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(28.644)	(20,09)	(17.064)	(12,69)	(46.625)	(16,46)	(36.236)	(13,35)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(1.361)	(0,95)	(1.679)	(1,25)	(2.445)	(0,86)	(2.909)	(1,07)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(3.032)	(2,13)	(1.163)	(0,87)	(4.693)	(1,66)	(4.522)	(1,67)
(+/-) Otros resultados	1215								
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	505.202	354,34	308.190	229,27	1.136.737	401,27	769.274	283,45
(+) Ingresos financieros	1250	4.415	3,10	1.478	1,10	7.707	2,72	2.397	0,88
(-) Gastos financieros	1251	(45.019)	(31,58)	(62.084)	(46,18)	(86.430)	(30,51)	(102.892)	(37,91)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(161)	(0,11)	(1.367)	(1,02)	(321)	(0,11)	(3.740)	(1,38)
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(309)	(0,22)	(466)	(0,35)	(401)	(0,14)	(648)	(0,24)
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(41.074)	(28,81)	(62.439)	(46,45)	(79.445)	(28,04)	(104.883)	(38,65)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253								
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	464.128	325,53	245.751	182,82	1.057.292	373,22	664.391	244,80
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(20.139)	(14,13)	(89.219)	(66,37)	23.159	8,18	(105.087)	(38,72)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	443.989	311,41	156.532	116,45	1.080.451	381,40	559.304	206,08
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	443.989	311,41	156.532	116,45	1.080.451	381,40	559.304	206,08
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	245.331	172,07	44.051	32,77	682.523	240,93	273.647	100,83
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	198.658	139,33	112.481	83,68	397.928	140,47	285.657	105,25
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290	0,61		0,09		1,83		0,81	
Diluido	1295	0,61		0,09		1,83		0,81	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	1.080.451	559.304
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	69.119	4.916
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355	69.098	1.317
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356	69.098	1.317
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360	28	3.973
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	(94)	(244)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	122	4.217
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
3. Diferencias de conversión:	1365		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
6. Efecto impositivo	1380	(7)	(374)
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	1.149.570	564.220
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	751.633	277.031
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	397.937	287.189

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3110	892.058	1.181.377	(49.811)	273.647	3.697	746	1.706.205	4.007.919
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	892.058	1.181.377	(49.811)	273.647	3.697	746	1.706.205	4.007.919
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				682.523		69.110	397.937	1.149.570
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	196.235	609.579	2.954	(273.647)			(17.263)	517.858
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	196.235	388.231						584.466
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		210.898		(273.647)			(27.000)	(89.749)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		10.371	2.956					13.327
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		79	(2)				9.737	9.814
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(13.224)	15.595		989		991	4.351
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		(1.286)	2.537		989		641	2.881
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(11.938)	13.058				350	1.470
Saldo final al 31/12/2017	3140	1.088.293	1.777.732	(31.262)	682.523	4.686	69.856	2.087.870	5.679.698

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3150	797.214	641.466	(17.065)	415.413	2.895	(2.504)	1.612.048	3.449.467
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	797.214	641.466	(17.065)	415.413	2.895	(2.504)	1.612.048	3.449.467
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				273.647		3.384	287.189	564.220
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	94.844	539.848	(32.746)	(415.413)		(134)	(193.583)	(7.184)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	94.844	168.815						263.659
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		367.581		(415.413)			(48.752)	(96.584)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(1.818)	(31.521)				(453)	(33.792)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170		5.270	(1.225)			(134)	(144.378)	(140.467)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		63			802		551	1.416
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176					629		462	1.091
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		63			173		89	325
Saldo final al 31/12/2016 (periodo comparativo)	3180	892.058	1.181.377	(49.811)	273.647	3.697	746	1.706.205	4.007.919

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: Dividendo a cuenta

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	250.139	168.497
1. Resultado antes de impuestos	1405	1.057.292	664.391
2. Ajustes del resultado:	1410	(852.227)	(478.223)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	2.445	2.909
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(854.672)	(481.132)
3. Cambios en el capital corriente	1415		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	45.074	(17.671)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	29.434	(8.013)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	15.640	(9.658)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(194.579)	(433.976)
1. Pagos por inversiones:	1440	(645.250)	(451.030)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(133.047)	(175.298)
(-) Otros activos financieros	1443	(512.203)	(275.732)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	450.671	17.054
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	450.671	17.054
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	943.841	152.903
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	597.793	(50.788)
(+) Emisión	1471	584.466	(1.905)
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		(48.883)
(+) Enajenación	1474	13.327	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	536.343	423.956
(+) Emisión	1481	1.409.968	1.247.412
(-) Devolución y amortización	1482	(873.625)	(823.456)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(89.749)	(96.584)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(100.546)	(123.681)
(-) Pagos de intereses	1487	(94.406)	(114.831)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(6.140)	(8.850)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	999.401	(112.576)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	105.200	217.776
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	1.104.601	105.200

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
(+) Caja y bancos	1550	1.104.601	105.200
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	1.104.601	105.200

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	6,60	0,17	63	6,00	0,02	47.833
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	6,60	0,17	63	6,00	0,02	47.833
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	6,60	0,17	63	6,00	0,02	47.833
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	71.942	65.257	87.507	73.263
Exportación:	2215	28.603	54.565	195.780	198.137
a) Unión Europea	2216	28.603	54.565	195.780	198.137
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	100.545	119.822	283.287	271.400

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	73	70	157	150
Hombres	2296	31	29	66	63
Mujeres	2297	42	41	91	87