

VENUSAUR, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

BALANCE DE SITUACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31.11.2018	31.12.2017	PASIVO	Notas de la Memoria	31.11.2018	31.12.2017
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:			
Inversiones inmobiliarias-		144.979	142.475	FONDOS PROPIOS-		60.457	62.661
Terrenos		49.730	49.730	Capital-		3	3
Construcciones e Instalaciones		95.660	102.052	Capital escriturado		3	3
Inversiones inmobiliarias en curso		543	526	Prima de emisión		57.195	57.195
Deterioro inversiones inmobiliarias		(954)	(9.833)	Reservas-		5.464	5.040
Inversiones financieras no corrientes-		767	767	Legal y estatutarias		1	1
Otros activos financieros no corrientes		767	767	Otras reservas		5.463	5.039
Activos por impuesto diferido-		-	7.528	Resultados de ejercicios anteriores		-	13.923
Total activo no corriente		145.746	150.770	Resultado del ejercicio		(2.205)	-
				Dividendo a cuenta		-	(13.500)
				Ajustes valoración derivados		(270)	(355)
				Total patrimonio neto		60.187	62.306
				PASIVO NO CORRIENTE:			
				Deudas no corrientes-		75.883	75.563
				Deudas con entidades de crédito		74.846	74.441
				Derivados		270	355
				Otros pasivos financieros no corrientes		767	767
				Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo-		13.962	14.000
				Total pasivo no corriente		89.845	89.563
				PASIVO CORRIENTE:			
				Deudas a corrientes-		3	-
				Deudas con entidades de crédito		(69)	-
				Derivados		72	-
				Deudas con empresas del grupo y asociadas corrientes		-	1.510
				Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar-		794	2.469
				Proveedores		56	839
				Proveedores Grupo		6	-
				Pasivo por impuesto corriente		-	1.442
				Otras deudas con las Administraciones Públicas		732	188
				Total pasivo corriente		797	3.979
ACTIVO CORRIENTE:				TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		150.829	155.848
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-		346	1.026				
Cientes por ventas y prestaciones de servicios		38	48				
Otros créditos con las Administraciones Públicas		308	224				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		4.737	4.052				
Total activo corriente		5.083	5.078				
TOTAL ACTIVO		150.829	155.848				