

INMOBILIARIA COLONIAL, SOCIMI, S.A.

**BALANCE DE SITUACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2018**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	30.06.2018	31.12.2017	PASIVO	30.06.2018	31.12.2017
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>					
<b>Inmovilizado intangible-</b>	<b>1.982</b>	<b>1.684</b>	<b>PATRIMONIO NETO:</b>		
Propiedad industrial	578	676	<b>FONDOS PROPIOS-</b>	<b>2.459.736</b>	<b>2.462.145</b>
Aplicaciones informáticas	1.404	1.008	<b>Capital-</b>	<b>1.088.293</b>	<b>1.088.293</b>
<b>Inmovilizado material-</b>	<b>17.764</b>	<b>17.445</b>	Capital escriturado	1.088.293	1.088.293
Terrenos y construcciones	18.159	18.188	<b>Prima de emisión</b>	<b>1.114.922</b>	<b>1.126.248</b>
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	4.013	4.185	<b>Reservas-</b>	<b>208.978</b>	<b>245.118</b>
Deterioro inmovilizado material	(4.408)	(4.928)	Legal y estatutarias	42.349	39.099
<b>Inversiones inmobiliarias-</b>	<b>1.550.292</b>	<b>1.531.337</b>	Otras reservas	166.629	206.019
Terrenos	1.160.750	1.160.562	<b>Acciones y participaciones en patrimonio propias</b>	<b>(28.400)</b>	<b>(31.262)</b>
Construcciones e Instalaciones	366.119	373.685	<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>75.318</b>	<b>32.497</b>
Inversiones inmobiliarias en curso	95.170	76.726	<b>Otros instrumentos de patrimonio neto</b>	<b>625</b>	<b>1.251</b>
Deterioro inversiones inmobiliarias	(71.747)	(79.636)	<b>AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR-</b>	-	<b>70.415</b>
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas no corrientes-</b>	<b>3.433.451</b>	<b>2.138.741</b>	Activos financieros disponibles para la venta	-	<b>70.415</b>
Instrumentos de patrimonio del grupo no corrientes	3.351.634	2.075.941	<b>Total patrimonio neto</b>	<b>2.459.736</b>	<b>2.532.560</b>
Créditos a empresas	86.860	65.752			
Deterioro inversiones financieras empresas del grupo y asociadas	(5.043)	(2.952)			
<b>Inversiones financieras no corrientes-</b>	<b>9.530</b>	<b>432.100</b>			
Instrumentos de patrimonio no corrientes	-	423.277			
Otros activos financieros no corrientes	9.530	8.823			
<b>Total activo no corriente</b>	<b>5.013.019</b>	<b>4.121.307</b>			
			<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>		
			<b>Provisiones no corrientes-</b>	<b>9.911</b>	<b>10.289</b>
			Obligaciones por prestaciones no corrientes al personal	(64)	83
			Otras provisiones	9.975	10.206
			<b>Deudas no corrientes-</b>	<b>2.595.648</b>	<b>2.488.366</b>
			Obligaciones y otros valores negociables	2.581.405	2.310.656
			Deudas con entidades de crédito	(3.340)	160.412
			Otros pasivos financieros no corrientes	17.583	17.298
			<b>Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo-</b>	<b>36.363</b>	<b>18.094</b>
			<b>Pasivos por impuesto diferido y otras deudas con Administraciones Públicas-</b>	<b>40.057</b>	<b>39.363</b>
			<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>2.681.979</b>	<b>2.556.112</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>					
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-</b>	<b>7.587</b>	<b>18.587</b>	<b>PASIVO CORRIENTE:</b>		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.122	1.571	<b>Provisiones corrientes</b>	<b>13.965</b>	<b>19.914</b>
Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	234	210	<b>Deudas a corrientes-</b>	<b>405.272</b>	<b>11.573</b>
Deudores varios	4.020	3.859	Obligaciones y otros valores negociables	391.138	12.120
Anticipos a proveedores	92	91	Deudas con entidades de crédito	(603)	(608)
Personal	-	4	Derivados	-	50
Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.119	12.852	Otros pasivos financieros corrientes	14.737	11
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas corrientes-</b>	<b>10.359</b>	<b>192</b>	<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas corrientes</b>	<b>2.073</b>	<b>48</b>
Créditos a empresas grupo y asociadas corrientes	10.359	192	<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar-</b>	<b>67.704</b>	<b>89.368</b>
<b>Inversiones financieras corrientes-</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	Proveedores	60.165	78.729
Instrumentos de patrimonio corrientes	9	9	Acreeedores varios	3.531	8.273
Otros activos financieros corrientes	-	-	Otras deudas con las Administraciones Públicas	4.008	2.366
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>-</b>	<b>135</b>	<b>Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>11</b>	<b>10</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>599.766</b>	<b>1.069.355</b>	<b>Total pasivo corriente</b>	<b>489.025</b>	<b>120.913</b>
<b>Total activo corriente</b>	<b>617.721</b>	<b>1.088.278</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>5.630.740</b>	<b>5.209.585</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5.630.740</b>	<b>5.209.585</b>			