

S&P revisa al alza la calificación crediticia de Colonial a BBB con Perspectiva Estable

- Mejor calificación crediticia en el sector inmobiliario español
- Valoración muy positiva de la evolución del negocio
- Portfolio diversificado con un fuerte liderazgo en CBD
- Sólido perfil financiero del Grupo

Barcelona, 19 de abril de 2017

La agencia de calificación Standard&Poors (S&P) acaba de anunciar la mejora de la calificación crediticia de Colonial, elevando su rating de BBB- a BBB, con perspectiva estable. S&P ha valorado la evolución positiva del negocio operativo de Colonial así como la mejora del perfil financiero del Grupo.

Los principales elementos de la mejora crediticia han sido:

- Un portafolio de activos prime ubicados en el centro de las ciudades de Barcelona, Madrid y París
- Liderazgo en CBD: una cartera de activos de gran calidad de los cuales un 75% se localizan en las áreas CBD de París, Madrid y Barcelona, porcentaje superior al de otros competidores en el segmento de oficinas
- Una adecuada diversificación geográfica en términos de activos y cartera de clientes
- La evolución favorable de las condiciones del mercado de oficinas, tanto en España como en Francia
- La demanda creciente de espacios en mercado de oficinas en los mercados donde opera Colonial, que lleva aparejado un crecimiento de las rentas en términos comparables
- El compromiso de mantener una estructura financiera en niveles de apalancamiento conservadores
- Un incremento de los ingresos por rentas debido a las nuevas operaciones de adquisición de activos

En estos momentos el Grupo Colonial tiene el 80% de su deuda en bonos corporativos, con 7 emisiones en el mercado, lo que demuestra la alta aceptación en el mercado de capitales.