

En dos meses se han firmado 22.000 m² con importantes incrementos en rentas

Colonial comienza el año 2021 con sólidos niveles de contratación superando los niveles Pre-Covid

- Los contratos firmados en los primeros dos meses del 2021 representan un +60% que el volumen contratado en todo el primer trimestre del año anterior (periodo Pre Covid)
- Incremento de precios de renta en renovaciones de doble dígito gracias al posicionamiento prime
- La oferta de producto Grado A en la zona CBD se mantiene limitada

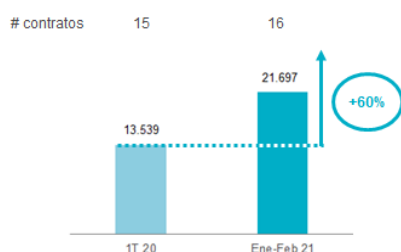
Madrid, 29 de marzo de 2021

1. Sólidos niveles de contratación con captura de crecimientos en rentas

Durante los dos primeros meses de 2021, el Grupo Colonial ha formalizado 16 contratos de alquiler de oficinas correspondientes a 21.697m². Esta cifra es un +60% superior a la superficie firmada durante todo el primer trimestre del 2020, periodo previo al inicio de la pandemia del Covid-19.

LA ACTIVIDAD COMERCIAL SE MANTIENE SÓLIDA EN LOS PRIMEROS MESES DEL AÑO 2021

METROS CUADRADOS FIRMADOS



DESGLOSE ACTIVIDAD COMERCIAL



Del total del esfuerzo comercial de oficinas, un 78% (16.913m²) corresponde a renovaciones y revisiones de contratos, repartidos en los tres mercados donde opera la compañía. En cuanto a nuevos contratos, se han firmado un total de 4.784m² de altas de contratos, de los cuales destacan 3.181m² en Madrid. El 93% de la contratación corresponde a contratos firmados en Barcelona y Madrid y el resto se han firmado en París.

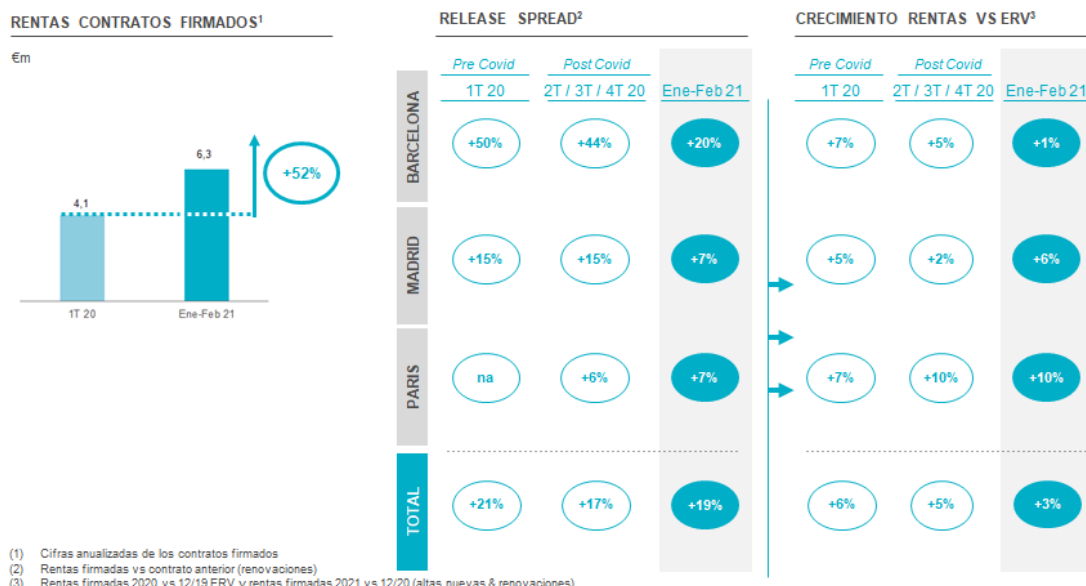
2. Rentas firmadas en buenos términos

La contratación alcanzada durante los dos primeros meses del ejercicio 2021, corresponde a unas rentas anualizadas de 6€m, cifra un +52% por encima a la alcanzada en el primer trimestre del ejercicio anterior.

Sólidos incrementos de rentas en renovaciones (“release spreads¹”) de doble dígito

Los “release spreads” (precios de alquiler firmados vs. renta anterior) en estos dos meses se sitúan en un nivel de doble dígito alto alcanzando un +19%. Dichas ratios destacan el carácter defensivo del portafolio de contratos de Colonial con importantes márgenes de mejoras en las rentas actuales. Destaca un elevado aumento en el portafolio de Barcelona +20%, así como un incremento sólido en Madrid y París del +7%.

LA ACTIVIDAD COMERCIAL SE MANTIENE SÓLIDA EN LOS PRIMEROS MESES DEL AÑO 2021



Rentas por encima de niveles de renta de mercado

En comparación con la renta de mercado (ERV) de diciembre 2020, los precios de alquiler firmados han aumentado un +3% durante estos dos primeros meses de 2021. Destacamos el portafolio de París, dónde las rentas han aumentado en un +10% versus la renta de mercado.

En España, destaca el crecimiento de rentas en la cartera de Madrid con un incremento respecto a la renta de mercado del +6% y en Barcelona los precios se han firmado un +1% por encima de la renta de mercado.

Un mix clientes de alta calidad focalizados en activos de Grado A en el CBD

Del esfuerzo comercial del grupo para los meses de enero y febrero de 2021, se ha firmado un 90% en edificios ubicados en zonas CBD de Madrid, Barcelona y París. Asimismo, el 93% de dichos inmuebles son de máxima ecoeficiencia tal y como muestran sus certificaciones BREEAM o LEED.



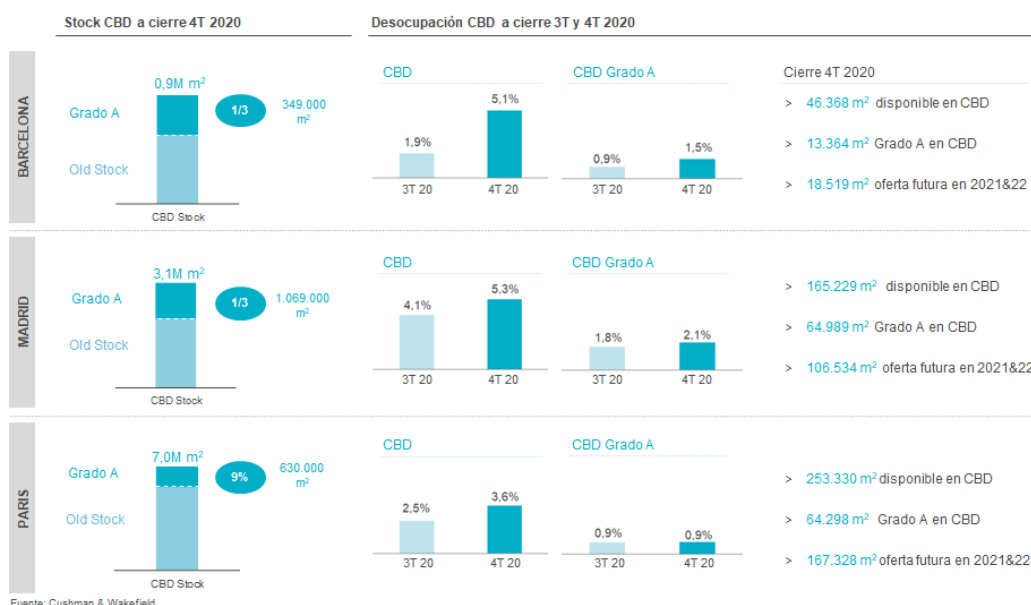
Entre las renovaciones firmadas, destacamos las realizadas en tres activos prime CBD de la Avenida Diagonal de Barcelona (Diagonal, 609-615, Diagonal 220-240 y Diagonal 409), así como varias renovaciones en activos prime CBD de Madrid, como José Abascal 45 y Génova 17, entre otros. Los nuevos contratos firmados han sido mayoritariamente en el prime CBD de Madrid y París, específicamente en los activos de Recoletos 27, Alfonso XII y Washington Plaza, entre otros.

Entre los clientes que han renovado sus contratos con Colonial destacan un gran número de empresas de servicios profesionales que confirman su lealtad con los activos de Grado A y en ubicaciones CBD de la cartera de Colonial.

Los clientes que han firmado estos nuevos acuerdos con el Grupo Colonial son empresas del sector tecnológico y bienes de consumo con un alto valor añadido.

3. La oferta de Grado A en la zona CBD se mantiene escasa

El mercado de alquiler muestra una escasez de producto de alta calidad en el CBD, hecho que mantiene la desocupación en niveles reducidos. Esta escasez queda reflejada en la ratio de oferta de oficinas de grado A en el CBD que se mantiene con una disponibilidad intertrimestral muy reducida.



“Hemos empezado los primeros dos meses del año con un gran éxito comercial, aumentando el volumen de contratación un 60% con respecto a todo el primer trimestre del año anterior”, explica Albert Alcober, director de negocio de Colonial. “Sin duda, la razón de este éxito se sustenta en el buen posicionamiento de nuestras oficinas, no sólo por su ubicación y calidad, si no por la flexibilidad y capacidad de adaptación que ofrecen a nuestros clientes y a la demanda del mercado”, añade Alcober.

Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m² y un valor de activos bajo gestión de más de 12.000€m.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Para más información: Roman 93 414 23 40 | Xavier Ribó – x.ribo@romanrm.com | Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com