



Ha recibido el respaldo de Goldman Sachs, Eurohypo, Calyon y Royal Bank of Scotland

COLONIAL MANTIENE LA CONFIANZA DE LOS BANCOS ACREEDORES EN EL DESARROLLO DE LA COMPAÑÍA

Madrid, 23 de marzo de 2008

Los bancos acreedores de Inmobiliaria Colonial han renovado su confianza en el desarrollo de la Compañía y en su Plan de Negocio, temporalmente aplazado en tanto se mantenían las negociaciones entre sus accionistas con mayor número de acciones e Investment Corporation of Dubai, y para facilitar éstas. Una vez que dichas negociaciones han finalizado sin acuerdo, los bancos Goldman Sachs, Eurohypo, Calyon y Royal Bank of Scotland, que mantienen con Colonial un crédito sindicado de 6.400 millones de euros, han reiterado por escrito su respaldo a la línea estratégica de la Compañía y al desarrollo de las diferentes áreas de negocio: patrimonial, de centros comerciales, de negocios, y de desarrollo urbanístico.

Hasta el momento, Inmobiliaria Colonial ha mantenido un permanente dialogo con las entidades financieras que siempre han estado al corriente de su Plan Estratégico. El calendario futuro de amortizaciones es perfectamente realizable según las previsiones acordadas, con un próximo vencimiento a finales de 2008 de 195 millones de euros.

Colonial entiende que, precisamente, ha sido la confianza de las entidades acreedoras en el potencial de la Compañía el factor más considerado para la decisión de apostar, como mejor garantía, por mantener su actividad. En este sentido, su presidente y consejero delegado, Mariano Miguel considera que *“si bien era deseable una mayor estabilidad accionarial de Colonial, a la que el Consejo de Administración ha contribuido en la medida de sus posibilidades, lo más importante para todos es mantener su actividad y el desarrollo de todo el potencial de sus diferentes áreas de negocio. Por esta razón Colonial valora y agradece a Goldman Sachs, Eurohypo, Calyon y Royal Bank of Scotland su confianza y apoyo a la Compañía, que tiene un valor intrínseco indudable, independientemente de las circunstancias accionariales. Teniendo en cuenta esta situación, corresponde a los gestores –añade Miguel- llevar a la práctica la estrategia y el Plan de Negocios con el objetivo de hacer aflorar este valor, para lo que el respaldo de los bancos acreedores es fundamental”*.

Colonial ha llevado a cabo la integración de todas sus actividades con la incorporación efectiva de Riofisa. Aunque la integración a efectos contables de esta última se produjo el 31 de julio del pasado año, la cifra de negocio de la Colonial alcanzó los 840 millones

Colonial

de euros en 2007, el 264% más que en el ejercicio anterior y con un resultado operativo de 400 millones de euros, un 175% superior. Las estimaciones para el actual ejercicio, según los datos conocidos, marcan una línea de notable aumento en términos interanuales.

La Compañía dispone de una sólida base de negocio en patrimonial, con activos de gran calidad en las mejores zonas de Madrid, Barcelona y París en régimen de alquiler, con contratos duraderos y revalorizables y una ocupación media del 98%. Su cartera residencial la integran solamente 1.300 viviendas de primera residencia, situadas principalmente en Madrid y Barcelona, el 64% de las cuales está prevendida. Por su parte, Riofisa mantiene plenamente operativo su Plan de Negocio con varios centros y estaciones comerciales en explotación y una amplia cartera de proyectos en desarrollo y construcción, tanto en España como en el extranjero.

Colonial mantendrá su tradicional actividad de realización de beneficios mediante la venta de activos maduros con la mayor rentabilidad posible. La realización de estos activos ha venido haciéndose con plusvalías sobre su valor en libros, lo que evidencia la calidad y liquidez de los mismos. Uno de los activos cuya realización se ha diferido mientras estaba viva la oferta de ICD ha sido la venta de hasta el 33% de SFL, compañía francesa participada por Colonial, lo que reportará, además de liquidez, importantes ventajas fiscales.

Colonial estima que el valor objetivo de sus activos es claramente superior al de cotización, por lo que, una vez restablecida su estabilidad accionarial, confía en que el mercado reconocerá su valor real.

Para más información:

María Reventós
Tlf: 629203047