

Colonial

La cifra de negocios del Grupo ha aumentado en un 17% permitiendo un incremento del resultado operativo de un 12% respecto el mismo periodo del año anterior.

COLONIAL OBTUVO UN BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE DE 1,4 MILLONES DE EUROS EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2009

- Los ingresos por rentas del Grupo han aumentado un 8%, cifra que se incrementa hasta un 12% si se excluyen los inmuebles vendidos en el transcurso del trimestre.
- Se han renovado contratos correspondientes a más de 26.000m² de inmuebles en alquiler con un incremento del 3,4% respecto las rentas anteriores.
- Colonial ha vendido el edificio situado en el Paseo de la Castellana, 108 por un importe de 67 millones de euros lo que supone una yield implícita del 5,1%.
- De acuerdo con la estrategia de centrarse en el negocio patrimonial, se han realizado desinversiones de suelo por 37,5MM€ (37.019m²) y ventas de promociones residenciales por 23,7MM€
- Colonial ha creado una unidad de gestión inmobiliaria destinada a proporcionar servicios inmobiliarios a terceros englobando todas las fases de la cadena de valor (desarrollo urbanístico, construcción, gestión patrimonial...).
- Se continúa en conversaciones con los bancos acreedores para reforzar progresivamente la estructura de capital de la compañía.

Barcelona, 15 de mayo de 2009. El Grupo Colonial ha comunicado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores los resultados correspondientes al primer trimestre de 2009.

El resultado neto del Grupo al cierre del primer trimestre de 2009 ha sido de 1,4 millones de euros, siendo el resultado operativo, antes de revalorizaciones, amortizaciones, provisiones e intereses, de 65,5 millones de euros, un 12% superior al del mismo periodo del año anterior.

De acuerdo con la práctica habitual del sector, la compañía ha optado por realizar valoraciones de sus activos inmobiliarios dos veces al año, coincidiendo con la auditoría de cuentas del primer y segundo semestre, por lo que en este trimestre no se han registrado movimientos por variaciones de valor en sus activos

Resultado operativo positivo por importe de 65,5 millones de euros

La cifra total de negocio del grupo ha sido de 138,4 millones de euros de los cuales 77,2, millones de euros corresponden a ingresos por rentas, los 61,2 millones de euros restantes, a la venta de promociones y suelo. Adicionalmente, el Grupo ha ingresado 67 millones de euros por la venta de un inmueble situado en Madrid, en Castellana 108.

Los ingresos por rentas alcanzan los 77,2MM€ cifra un 8% superior a la del mismo periodo del año anterior. Excluyendo el impacto de los inmuebles vendidos en el transcurso del ejercicio, los ingresos por rentas son un 12,1% superiores en términos comparables, reflejando la elevada calidad de la cartera en renta. El margen neto del negocio de alquiler, una vez deducidos los gastos de actividad del área, ha ascendido a 67,6MM€

Cabe destacar que se han renovado contratos correspondientes a más de 26.000m² de inmuebles en alquiler. Las nuevas rentas asociadas a dichos contratos suponen un incremento del 3,4% respecto las anteriores

De las ventas de promociones y suelo, 23,7MM€ corresponden a la venta de viviendas y los 37,5MM€ restantes se corresponden con la venta de suelo residencial, equivalentes a la desinversión de 37.019m². Colonial avanza en el proceso de reducir su deuda financiera, al tiempo que refuerza la estrategia patrimonial del Grupo mediante la progresiva reducción del peso de los activos asociados al negocio residencial.

Durante los primeros meses del 2009, Colonial ha creado una unidad de gestión inmobiliaria para terceros. El objetivo de esta nueva unidad de negocio pasa por proporcionar servicios inmobiliarios englobando todas las fases de la cadena de valor (desarrollo urbanístico, construcción, gestión patrimonial...) aprovechando el elevado conocimiento de la compañía en estos ámbitos.

Refuerzo de la estructura de capital de la compañía

Con el objetivo de reforzar la estructura de capital de la compañía, Colonial ha reducido en enero de 2009 aproximadamente 780MM€ de deuda principalmente mediante la ejecución de opciones de compra sobre SFL y FCC, concedidas a determinadas entidades financieras.

En consecuencia, la deuda al cierre del primer trimestre se sitúa en 6.571MM€ lo que supone una reducción de un 10,5% sobre la deuda a 31 de diciembre de 2008. Esta reducción ha supuesto una mejora en 4 puntos porcentuales del ratio de endeudamiento, 75,67% en la actualidad, respecto al del cierre de 2008.

Colonial, con el fin de mejorar sus niveles de endeudamiento, continúan las conversaciones mantenidas con sus bancos acreedores para reforzar progresivamente su estructura de capital.

Para más información

María Reventós (629.20.30.47)