

## Colonial anuncia la recompra de un bono con vencimiento en 2019

- El importe nominal pendiente de dicho bono asciende a 375 millones de euros
- El vencimiento promedio de la deuda mejora situándose por encima de los 6 años
- La operación mejora a corto plazo el Beneficio Recurrente

**Madrid, 12 de julio de 2018.-** Colonial ha anunciado la recompra anticipada de la totalidad de la emisión de bonos con vencimiento en 2019, por importe nominal de 375 millones de euros. Con esta operación, Colonial, consigue mejorar sus ratios de endeudamiento bruto y de cobertura de la deuda (ICR), además de reducir su coste financiero y alargar el vencimiento medio de su deuda en un entorno de tipos de interés en mínimos históricos. Además, con la recompra de dicho bono, la compañía, mejorará sustancialmente a corto plazo su beneficio neto recurrente.

Tras esta operación el Grupo Colonial mantiene una deuda neta de aproximadamente 4.200 millones de euros, con un coste de financiación entorno al 2% y una vida media superior a los 6 años. La liquidez del Grupo asciende a más de 2.000 millones de €, lo cual le permite acometer su Plan Estratégico para los próximos años.

Este anuncio supone la cancelación total del bono emitido en 2015, por importe total nominal de 750 millones de euros, que supuso el estreno de una compañía inmobiliaria española en emitir bonos “Investment Grade”.

“Con esta amortización anticipada, la compañía prueba de nuevo su capacidad de creación de valor para sus accionistas, a través de una gestión activa del balance a la vez que mantiene una estructura financiera sólida y de largo plazo, con liquidez suficiente para continuar financiando el plan estratégico” explica Carmina Ganyet, Directora General Corporativa.

### Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m<sup>2</sup> y un valor de activos bajo gestión de más de 10.000 millones de euros.

“La información incluida en este documento no ha sido verificada ni revisada por los auditores externos de Colonial. En este sentido, la información está sujeta y debe leerse junto con toda la información pública disponible, tanto en la CNMV como en la página web de la compañía [www.inmocolonial.com](http://www.inmocolonial.com).”

Para más información: Román y Asociados 93 4142340  
Xavier Ribó [x.ribo@romanyasociados.es](mailto:x.ribo@romanyasociados.es) +34 669 486 003  
Víctor Palacio - [v.palacio@romanyasociados.es](mailto:v.palacio@romanyasociados.es) +34 677 782 370  
María Martínez -[maria.martinez@romanyasociados.es](mailto:maria.martinez@romanyasociados.es)