

Junta General Ordinària d'Accionistes d'Inmobiliària Colonial, SA

Colonial torna als beneficis el 2011 i es prepara per a l'accés als mercats

Barcelona, 21 de juny del 2011- La Junta General Ordinària d'accionistes d'Inmobiliària Colonial, SA, celebrada avui a Barcelona, ha aprovat els comptes anuals individuals i consolidats d'Inmobiliària Colonial, SA i de les seves societats independents de l'exercici tancat el 31 de maig del 2011. Els accionistes van aprovar també el paquet de mesures destinades a restablir el reequilibri dels fons propis de la companyia amb una primera reducció del capital social en un import de 1.452.627.516,31 euros i una segona de 1.032.427.331,89 euros. Com a última decisió destacada, la Junta va aprovar també l'agrupació (contra-split) i la cancel·lació de les 22.591.407.700 accions en què es divideix el capital social, per canviar-les per accions noves a emetre, en proporció d'una acció nova per cada cent de preexistents, així com la possibilitat d'augmentar el capital, fins a la meitat de la xifra del capital social, en una o diverses vegades.

Juan José Brugera, president de Colonial, ha destacat en la seva xerrada davant dels accionistes, que l'any 2010 ha estat "d'inflexió per a la companyia". El compliment dels acords de reestructuració, signats al febrer del 2010, ha permès de recapitalitzar i dotar la companyia d'una estructura financera a llarg termini, en un procés que Brugera, que ha inclòs aquesta anàlisi en el seu discurs, ha qualificat de "pioner en el sector". Amb aquesta base financera assegurada, "el grup s'ha concentrat en el seu negoci patrimonial i ha completat el sanejament del seu balanç amb la finalitat de preparar-nos per a l'accés als mercats", ha explicat Brugera.

En l'ordinari i en l'extraordinari

La disposició de Colonial per iniciar una etapa expansiva cercant l'acompanyament dels mercats és possible, segons ha explicat Pere Viñolas als accionistes, gràcies a la concurrència de "l'ordinari i l'extraordinari". L'ordinari atesa l'estabilització dels actius d'edificis d'oficines en lloguer, que ja puguen en mercats com ara París i es mantenen a Espanya, els dos mercats en els quals la companyia manté els actuals actius del seu negoci recurrent, valorats en prop de 5.000 milions d'euros; i l'extraordinari com a conseqüència del tancament del procés de refinançament i de sanejament del 100% dels actius no estratègics de la companyia, que permeten, segons Viñolas, de fer aflorar els resultats positius del negoci recurrent.

Aquestes mesures financeres i estratègiques s'han vist acompanyades finalment d'una sèrie de passos tècnics com ara la reducció de capital o el contra-split, aprovats en aquesta junta, que persegueixen, segons Viñolas, "normalitzar la situació de Colonial a la borsa, fent-lo menys volàtil i evitant els moviments especulatiu". "Som una companyia que busca un creixement a mitjà termini i no ens interessen les fluctuacions a curt termini sense una base real", ha explicat Pere Viñolas davant dels accionistes.

Colonial

Sobre Colonial

Amb més d'1 milió de metres quadrats d'oficines de lloguer a les millors ubicacions de París, Madrid i Barcelona, Colonial s'ha consolidat com una de les companyies de referència a Europa en el sector patrimonialista o de "Property".

Per a més informació: Román y Asociados 93 414 23 40

Sandra Sancho - s.sancho@romanyasociados.es 677 782 370

Kiran Mansharamani - kiran@romanyasociados.es 93 414 23 40