

Se consolida como la mayor inmobiliaria española por valor de mercado

Colonial culmina con éxito su OPA sobre SFL

- Tras la buena acogida de la OPA, Colonial se hace con el 98,33% de su filial francesa SFL
- Con esta operación Colonial aumenta en más de 1000 €m su exposición a los mejores activos Prime de edificios de oficinas de París
- Colonial refuerza sus recursos propios en más de 400€m
- Los accionistas minoritarios de SFL se unen al accionariado de Colonial

Madrid, 31 de agosto de 2021.

Los accionistas minoritarios de SFL, filial de Colonial en Francia, han dado una muy amplia respuesta positiva a la OPA mixta planteada por Colonial que les permite unirse al accionariado de la mayor plataforma de oficinas cotizada europea. Colonial se consolida además, tras esta operación, como la mayor inmobiliaria española por valor de mercado. Según ha anunciado hoy, la OPA sobre el 5% de las acciones de SFL en manos de accionistas minoritarios de SFL se ha cerrado con una aceptación por parte del 4,2% del capital social titular de 1.801.231 acciones de SFL. Colonial pasa así a ser titular del 98,33% de su filial francesa SFL.

El éxito de esta importante transacción supone para Colonial consolidar su liderazgo en el sector de oficinas prime en Europa al reforzar su posicionamiento en el mercado francés, primer mercado de oficinas de la Eurozona. En concreto, el Grupo Colonial aumenta en más de 1000 €m su exposición a los mejores activos Prime de edificios de oficinas de París, así como a los nuevos proyectos de gran capacidad de generación de valor que actualmente tiene en desarrollo SFL.

La composición del Grupo Colonial se simplifica, a la vez que se refuerza su estructura de capital con cerca de 400€M en términos de valor neto de activos que incrementan el free float de la compañía. Colonial se consolida de esta manera como la mayor inmobiliaria española por valor de mercado.

El éxito de la OPA culmina una operación iniciada durante el primer semestre de 2021, cuando los accionistas de Colonial aprobaron reforzar su participación en su filial francesa SFL, situada entonces en el 81,7%, mediante la adquisición del 12,9% de SFL que pertenecía a Predica, filial de seguros personales de Crédit Agricole Assurances, y el lanzamiento de una OPA voluntaria mixta sobre el 5% restante en manos de accionistas minoritarios de SFL. La oferta de Colonial a los minoritarios de SFL se componía de una contraprestación de 46,66€ por acción y 5 acciones de nueva emisión de Colonial (cotizada en Madrid y Barcelona) por cada acción de SFL. Tras la aceptación del 84% de los accionistas minoritarios de SFL la contraprestación a satisfacer por Colonial asciende a un importe efectivo total de 84€m y a la entrega de un total de 9m de acciones de nueva emisión de Colonial.

Los términos financieros de la OPA planteados en términos de paridad entre el valor liquidativo de las acciones de Colonial y SFL permiten a los accionistas minoritarios de SFL acceder a la mayor liquidez de las acciones de Colonial que pasan a detentar. Por su parte, los accionistas de Colonial se benefician del incremento de valor de la compañía que en el global de la operación adquiere activos con un descuento sobre el último valor publicado por SFL, manteniendo su endeudamiento en sólidos niveles de “investment grade”.

El conjunto de la operación por la que Colonial alcanza casi el 100% de SFL significa a su vez el refuerzo de la alianza a largo plazo con Predica, inversor institucional de reconocido prestigio, que pasa a detentar un 4% de Colonial.

“Cerramos con gran éxito una operación que nos lleva a seguir consolidando nuestra exposición a activos prime al incrementar nuestra presencia en París, el mayor mercado de oficinas de la Eurozona, una estrategia de generación de valor que nos ha convertido en la compañía cotizada europea de referencia en el sector de edificios de oficinas y en la inmobiliaria española de más valor”, explica Juan José Brugera, Presidente de Colonial.

Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m² y un valor de activos bajo gestión de más de 12.000€m.



2019



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Para más información:

Roman

93 414 23 40

Xavier Ribó – x.ribo@romanrm.com +34 669 486 003

Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com +34 677 782 370