

## Colonial creará uno de los mayores complejos de oficinas Prime en el Centro-Oeste de París

- Colonial adquiere por 165 millones de euros la sede histórica de SMA
- El inmueble se encuentra en una ubicación “Prime” en el centro del distrito 15 de París

**Barcelona, 16 de enero de 2017.** Grupo Colonial ha cerrado, a través de su filial francesa, una transacción por un importe de 165 millones de euros para adquirir la sede histórica del Grupo SMA (SMABTP, SMAvie). El inmueble se encuentra en una ubicación “Prime” en 112-122 Avenue Emile Zola, en el centro del distrito 15 de París (“15 arrondissement”). La zona se caracteriza por una buena combinación de oferta comercial y residencial, y muy buena comunicación con el transporte público.

SMA se mudará a una nueva sede en el cuarto trimestre de 2017. El inmueble tiene una superficie de aproximadamente 21.000 metros cuadrados, y fue construido en el año 1966 sobre una parcela de 6.300 metros cuadrados con zonas verdes que ofrece una gama amplia de opciones.



El Grupo reestructurará el inmueble para transformarlo en uno de los mayores complejos de oficinas en el centro-oeste de la capital francesa. El Grupo Colonial consolida con esta adquisición su estrategia de creación de valor inmobiliario, confirmando el liderazgo en el mercado de oficinas Prime de París y ofreciendo a sus actuales y futuros clientes el mejor entorno de trabajo para desarrollar su negocio y atraer talento.

*“Nos centramos en identificar inmuebles de oficinas a reestructurar en distritos con alto potencial de crecimiento, con el fin de rehabilitar, transformar y relanzarlos como nuevos productos Prime, que responden a los mayores estándares de oficinas”,* comenta Dimitri Boulte, Director General de Negocio de SFL.

Esta adquisición “Prime Factory” se enmarca en un pipeline de adquisiciones del Grupo Colonial en los tres mercados y refuerza la estrategia de crecimiento focalizada en inversiones “Value Added” con importante recorrido en valor a través de gestión y transformación inmobiliaria.

*“Nuestro objetivo es realizar un proyecto “Alpha II” en línea con el proyecto ejecutado el año pasado. Esta operación supone un primer paso y se enmarca en esta estrategia general”,* resalta Pere Viñolas, Consejero Delegado de Colonial.

---

## Sobre Colonial

Grupo Colonial es una compañía patrimonialista líder en el mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de inmuebles de 850.000m<sup>2</sup> sobre rasante y un valor de activos bajo gestión de casi 8.000 millones de euros.



Para más información: Román y Asociados 93 4142340  
Xavier Ribó x.ribo@romanyasociados.es +34 669 486 003  
Víctor Palacio – v.palacio@romanyasociados.es +34 677 782 370