

La capitalización bursátil superará los 2.800 millones

Colonial completa con éxito una ampliación de capital de más de 250 millones de euros

- La finalidad principal del aumento de capital es reforzar la estructura de capital para continuar aprovechando las oportunidades de inversión
- La operación se ha realizado mediante un proceso de colocación acelerado y ha sido más de 3 veces sobre suscrita por inversores de primer nivel
- El precio de la colocación ha sido de 7,1€ /acción, lo que representa un descuento sobre el valor liquidativo post ampliación de capital del 0,19%

Barcelona, 5 de mayo de 2017.

Colonial ha cerrado con éxito el aumento de capital anunciado a cierre del mercado de ayer por un importe efectivo de 253 millones de euros. La operación ha consistido en la emisión de 35.646.657 de nuevas acciones ordinarias a un precio de emisión de 7,1€/acción. De este precio final de emisión, 2,5€ corresponden a valor nominal y 4,6€ a prima de emisión. La amplia cobertura de la emisión ha permitido realizarla con un descuento mínimo sobre la cotización actual. Esta ampliación de capital representa un 9,99% del capital social de Colonial antes de la emisión y un 9,08% tras la finalización del proceso de colocación.

La emisión realizada con cargo a aportaciones dinerarias a través de un procedimiento de colocación privada acelerada se ha colocado entre una base de inversores cualificados nacionales e internacionales. Según los últimos datos disponibles, la proporción de inversores a largo plazo (long only) se ratifica como la prioritaria en relación a los hedge funds, un rasgo que ha distinguido tradicionalmente a la compañía de sus comparables.

La finalidad principal del aumento de capital es reforzar los recursos propios de la Sociedad con el objeto de aprovechar las oportunidades de inversión que se encuentran actualmente disponibles, realizar inversiones de reposicionamiento y mejora que maximicen la calidad, ocupación y valor de los activos que ya forman parte de su cartera, así como reafirmar su calificación crediticia (rating) y, eventualmente, mejorar la misma.

Después de esta operación, la capitalización bursátil de Colonial se sitúa en torno a 2.800 millones de euros y refuerza su elevado nivel de liquidez y free-float.

En esta operación, Colonial ha contado con el asesoramiento legal de Ramón y Cajal Abogados y Freshfields. Los bancos Coordinadores Globales de la operación han sido JP Morgan, y Bank of America Merrill Lynch, que han contado con el asesoramiento legal de Linklaters.

“El éxito de la emisión es un claro reconocimiento de los mercados a la estrategia de Colonial oficinas de primera calidad con un atractiva rentabilidad ajustada al riesgo. Estamos muy satisfechos con la amplitud y el perfil de accionistas que nos acompañan”, explica Pere Viñolas, consejero delegado del Grupo Colonial.



Sobre Colonial

Grupo Colonial es una compañía patrimonialista cotizada líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de inmuebles de 860.000m² sobre rasante y un valor de activos bajo gestión de más de 8.000 millones de euros.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Para más información: Román y Asociados 93 4142340
Xavier Ribó x.ribo@romanyasociados.es +34 669 486 003
Víctor Palacio - v.palacio@romanyasociados.es +34 677 782 370
María Martínez - maria.martinez@romanyasociados.es