

INMOBILIARIA COLONIAL, SOCIMI, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2018

(Miles de Euros)

ACTIVO	30.06.2018	31.12.2017	PASIVO	30.06.2018	31.12.2017
ACTIVO NO CORRIENTE:					
Inmovilizado intangible-	1.982	1.684	PATRIMONIO NETO:		
Propiedad industrial	578	676	FONDOS PROPIOS-	2.459.736	2.462.145
Aplicaciones informáticas	1.404	1.008	Capital-	1.088.293	1.088.293
Inmovilizado material-	17.764	17.445	Capital escriturado	1.088.293	1.088.293
Terrenos y construcciones	18.159	18.188	Prima de emisión	1.114.922	1.126.248
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	4.013	4.185	Reservas-	208.978	245.118
Deterioro Inmovilizado material	(4.408)	(4.928)	Legal y estatutarias	42.349	39.099
Inversiones inmobiliarias-	1.550.292	1.531.337	Otras reservas	166.629	206.019
Terrenos	1.160.750	1.160.562	Acciones y participaciones en patrimonio propias	(28.400)	(31.262)
Construcciones e Instalaciones	366.119	373.685	Resultado del ejercicio	75.318	32.497
Inversiones inmobiliarias en curso	95.170	76.726	Otros instrumentos de patrimonio neto	625	1.251
Deterioro inversiones inmobiliarias	(71.747)	(79.636)	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR-	-	70.415
Inversiones en empresas del grupo y asociadas no corrientes-	3.433.451	2.138.741	Activos financieros disponibles para la venta	-	70.415
Instrumentos de patrimonio del grupo no corrientes	3.351.634	2.075.941	Total patrimonio neto	2.459.736	2.532.560
Créditos a empresas	86.860	65.752			
Deterioro inversiones financieras empresas del grupo y asociadas	(5.043)	(2.952)			
Inversiones financieras no corrientes-	9.530	432.100			
Instrumentos de patrimonio no corrientes	-	423.277			
Otros activos financieros no corrientes	9.530	8.823			
Total activo no corriente	5.013.019	4.121.307			
			PASIVO NO CORRIENTE:		
			Provisiones no corrientes-	9.911	10.289
			Obligaciones por prestaciones no corrientes al personal	(64)	83
			Otras provisiones	9.975	10.206
			Deudas no corrientes-	2.595.648	2.488.366
			Obligaciones y otros valores negociables	2.581.405	2.310.656
			Deudas con entidades de crédito	(3.340)	160.412
			Otros pasivos financieros no corrientes	17.583	17.298
			Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo-	36.363	18.094
			Pasivos por impuesto diferido y otras deudas con Administraciones Públicas-	40.057	39.363
			Total pasivo no corriente	2.681.979	2.556.112
ACTIVO CORRIENTE:			PASIVO CORRIENTE:		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-	7.587	18.587	Provisiones corrientes	13.965	19.914
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.122	1.571	Deudas a corrientes-	405.272	11.573
Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	234	210	Obligaciones y otros valores negociables	391.138	12.120
Deudores varios	4.020	3.859	Deudas con entidades de crédito	(603)	(608)
Anticipos a proveedores	92	91	Derivados	-	50
Personal	-	4	Otros pasivos financieros corrientes	14.737	11
Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.119	12.852	Deudas con empresas del grupo y asociadas corrientes	2.073	48
Inversiones en empresas del grupo y asociadas corrientes-	10.359	192	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-	67.704	89.368
Créditos a empresas grupo y asociadas corrientes	10.359	192	Proveedores	60.165	78.729
Inversiones financieras corrientes-	9	9	Acreedores varios	3.531	8.273
Instrumentos de patrimonio corrientes	9	9	Otras deudas con las Administraciones Públicas	4.008	2.366
Otros activos financieros corrientes	-	-	Periodificaciones a corto plazo	11	10
Periodificaciones a corto plazo	-	135	Periodificaciones a corto plazo	11	10
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	599.766	1.069.355			