

**La reestructuració financera i el reenfocament de la companyia cap al negoci patrimonialista de lloguer d'oficines torna a Colonial al camí dels resultats positius**

## **Colonial guanya 10 milions d'euros durant el primer trimestre del 2011**

- A Espanya s'han comercialitzat 67.394m<sup>2</sup> de lloguers nous, un 70% de l'objectiu anual, i a França 12.170m<sup>2</sup>
- Com a conseqüència del bon ritme comercial, la taxa d'ocupació del Grup ha assolit un 87%, 3 punts percentuals més que al desembre del 2010 (84%)
- SFL, filial francesa de Colonial, ha obtingut un ràting BBB- / A-3 amb perspectiva positiva ("investment grade") de l'agència Standard & Poor's, cosa que li permet d'accedir novament al mercat de bons

**Barcelona, 12 de maig del 2011.** Gràcies a l'estabilització del negoci estratègic de lloguer d'oficines de Colonial, la companyia obté durant el primer trimestre del 2011 un benefici net consolidat de 10 milions d'euros. En el mateix període de l'any anterior, Colonial va tenir un resultat negatiu de 33 milions. Aquest resultat positiu és degut a l'enfocament de la companyia cap al negoci patrimonialista, la desinversió progressiva dels seus negocis no estratègics de sòl i promocions i la reestructuració financera que es va iniciar el febrer del 2009.

Durant aquest primer trimestre, Colonial ha estabilitzat el seu deute consolidat net en 3.361 milions d'euros

### **El mercat del lloguer a París inicia un canvi de cicle a l'alça**

Els ingressos per rendes del Grup Colonial han assolit un valor de 54,6 milions d'euros dels quals el 64% prové de la filial francesa de Colonial, SFL, i el 36% restant correspon al negoci a Espanya.

Durant el primer trimestre de l'exercici, el Grup Colonial ha formalitzat contractes de lloguer corresponents a més de 79.000m<sup>2</sup> (67.394m<sup>2</sup> a Espanya i 12.170m<sup>2</sup> a França). Això suposa més d'un 70% de l'objectiu anual a Espanya.

En el mercat de París els nous contractes de lloguer signats apunten a l'inici d'un canvi de cicle ja que els preus contractats s'aproximen als nivells anteriors al començament de la crisi.

El bon ritme comercial permet que la cartera d'immobles en lloguer comenci a recuperar-se pel que fa a la taxa d'ocupació. En el primer trimestre del 2011 la taxa d'ocupació del Grup se situa en un 87%, 3 punts percentuals per sobre de la taxa del tancament del 2010, principalment per millores en l'ocupació de la cartera a París.

# Colonial

En el mercat espanyol, gran part de la superfície desocupada correspon a l'entrada en explotació dels projectes Recoletos (Madrid) i Illacuna (Barcelona). Excloent-ne aquests impactes, l'ocupació de Barcelona i Madrid se situaria en el 91,4% y 90,3% respectivament.

A París cal destacar que durant el mes de maig entrarà en explotació de l'edifici 247 St. Honoré al qual s'ubicarà el nou Hotel Mandarin i del qual s'obtindran ingressos per rendes des de la mateixa entrada en explotació.

SFL ha obtingut de l'agència Standard & Poor's el Ràting BBB-/A-3, amb perspectiva positiva, cosa que suposa una qualificació d'“investment grade”. Aquest ràting es basa, segons Standard & Poor's, en el fort perfil del negoci de la companyia. Aquest fet permetrà a la filial de Colonial d'accedir novament al mercat de bons. Addicionalment demostra l'interès creixent del mercat de capitals en companyies cotitzades amb carteres d'oficines *prime*.

## ***Sobre Colonial***

***Amb més d'1 milió de metres quadrats d'oficines de lloguer a les millors ubicacions de París, Madrid i Barcelona, Colonial s'ha consolidat com una de les companyies de referència a Europa en el sector patrimonialista o de "Property".***

Per a més informació: Román y Asociados 93 414 23 40

Sandra Sancho - [s.sancho@romanyasociados.es](mailto:s.sancho@romanyasociados.es) - 677 782 370

Kiran Mansharamani - [kiran@romanyasociados.es](mailto:kiran@romanyasociados.es) - 93 414 23 40