

La companyia manté l'equilibri del seu resultat de manera regular els tres primers trimestres de l'any

Colonial acumula a finals del tercer trimestre de 2011 un resultat net de 24 milions d'euros

- Els ingressos per rendes del grup ascendeixen a 167 milions d'euros. Un 65% d'aquests ingressos procedeixen de la filial francesa Société Foncière Lyonnaise
- El marge d'explotació (EBITDA) de la cartera de lloguer arriba als 151 milions d'euros, amb un marge sobre ingressos del 90%
- El percentatge d'ocupació de la cartera d'oficines de Colonial és del 85% i a París ja arriba al 92%
- En el transcurs de 2011 s'han formalitzat contractes de lloguer per més de 105.000 m²
- Una gran part de la cartera d'actius a Espanya ja ha assolit preus de lloguer a nivells de mercat actuals

Barcelona, 14 de novembre de 2011- A 30 de setembre de 2011 la companyia presidida per Juan José Brugera ha enregistrat un benefici net consolidat de 24 milions d'euros. El resultat recurrent del Grup a 30 de setembre d'aquest exercici ha estat de 48 milions d'euros, dels quals 14 milions d'euros corresponen al tercer trimestre, per la qual cosa Colonial manté una progressió regular al llarg dels tres primers trimestres de l'any.

Els ingressos per rendes del grup ascendeixen a finals del tercer trimestre a 167 milions d'euros. Dels ingressos acumulats fins a aquest tercer trimestre, un 65% (109 milions d'euros) procedeixen de la seva filial francesa, Société Foncière Lyonnaise, i els altres 58 milions d'euros del mercat espanyol. Els ingressos han disminuït un 3% en comparativa like-for-like. El descens es deu als mercats de Barcelona i Madrid, mentre que París s'ha mantingut estable, ja que es tracta d'una plaça que ha iniciat la recuperació.

Com a conseqüència de l'elevat volum de renovacions de contractes dels darrers trimestres, una gran part de la cartera d'actius a Espanya ja s'ha renovat.

El percentatge d'ocupació de Colonial a la capital francesa ha assolit aquest trimestre el 92%. A Espanya, aquest percentatge d'ocupació se situa al voltant del 85%.

El marge d'explotació (EBITDA) de la cartera de lloguer arriba als 151 milions d'euros, amb un marge sobre ingressos del 90%. El resultat operatiu del grup, xifra que inclou el benefici net atribuïble a la recent adquisició de la participació del 30% del Grup Colonial a la companyia cotitzada SIIC de París ascendeix a 143 milions d'euros, la qual cosa equival al valor obtingut en el mateix període de l'any anterior.

També cal ressaltar que Colonial ha realitzat un destacable esforç per reduir les despeses d'estructura (23% inferiors respecte l'any anterior).

Colonial

Demanda activa

En un entorn macroeconòmic complicat, en particular al mercat espanyol, Colonial ha pogut formalitzar el tercer trimestre de l'any contractes de lloguer per més de 105.000 m2. D'aquests, un 83% correspon a contractes tancats al mercat espanyol i l'altre 17% al mercat de París. La companyia té una presència forta a les anomenades zones prime de París, Madrid i Barcelona, la qual cosa dota els seus actius d'un gran caràcter defensiu i d'una major categoria.

Pel que fa a les inversions, cal destacar que l'empresa té en cartera projectes per més de 87.000 m2 sobre rasant, que començaran a explotar-se entre 2012 i 2015.

Estructura financera

Pel que fa a l'estructura financera i a l'endeutament del grup, en el moment del tancament del tercer trimestre d'aquest any, Colonial situa el seu deute net en 3.416 milions d'euros amb un loan-to-value del 66%.

Sobre Colonial

Amb més d'1 milió de metres quadrats d'oficines de lloguer a les millors ubicacions de París, Madrid i Barcelona, Colonial s'ha consolidat com una de les companyies de referència a Europa en el sector patrimonialista o de "Property"

Per a més informació: Román y Asociados 93 414 23 40

Sandra Sancho - s.sancho@romanyasociados.es 677 782 370

Kiran Mansharamani - kiran@romanyasociados.es 93 414 23 40