



Madrid, 17 de julio de 2007

LA CNMV AUTORIZA LA AMPLIACIÓN DE CAPITAL DE INMOBILIARIA COLONIAL POR 709,5 MILLONES DE EUROS

La ampliación se destinará a la OPA sobre Riofisa y reducirá los 7.200 millones de euros de deuda a largo plazo de la compañía

La CNMV ha dado su visto bueno al folleto de Ampliación de Capital presentado por **Inmobiliaria Colonial** para aumentar el capital social de la compañía por valor de 709,5 millones de euros, mediante la emisión de 228.885.125 acciones nuevas, de 3,10 euros de valor (0,12 euros de valor nominal más una prima de emisión de 2,98 euros).

Mediante esta ampliación los accionistas de la compañía tendrán derecho a suscribir una acción nueva por cada seis acciones en su poder. El periodo de suscripción preferente comenzará el próximo jueves 19 de julio y finalizará el jueves 2 de agosto.

Con esta ampliación de capital, **Inmobiliaria Colonial** completa sus planes para la financiación de la adquisición de Riofisa, OPA que se encuentra en periodo de aceptación que finaliza el próximo 30 de julio. Según lo previsto, el capital obtenido se destinará a reducir la deuda a largo plazo de la compañía que asciende a 7.200 millones de euros. Los principales accionistas de la compañía con representación en el Consejo ya han firmado su compromiso de acudir a la misma, mostrando una vez más su total apoyo al proyecto empresarial del Grupo.

La OPA sobre el 100% de Riofisa tiene una contraprestación, pagadera en metálico, de 44,31 euros por acción, lo que supone valorar la compañía en 2.000 millones de euros y ya ha sido aceptada por el principal accionista de Riofisa, Riofisa Holding SL con el 50,001%, que se había comprometido a acudir a esta OPA.

Con esta operación **Inmobiliaria Colonial** completará el modelo de negocio patrimonialista de la compañía con la actividad de desarrollo y explotación de centros comerciales. Esta adquisición sigue la estrategia de la empresa de integrar en su patrimonio activos de calidad que garanticen una fuente de ingresos estables para constituir una empresa sólida que no se vea afectada por los ciclos de negocio y que genere valor para sus accionistas.

Riofisa, S.A., es un grupo de promoción inmobiliaria líder en el desarrollo de centros comerciales tanto en España como en el extranjero, que se ajusta al modelo de sociedad que se buscaba para complementar el negocio, y que se ha caracterizado por su innovación y su calidad de gestión. Con su adquisición **Inmobiliaria Colonial** sumará a sus activos parques comerciales localizados en toda la geografía española, principalmente en Madrid, Valencia, Valladolid, Cantabria, Baleares y Canarias, y en países como Rumania y Bulgaria. Riofisa también tiene una importante presencia en actuaciones de índole empresarial: parques y edificios empresariales, oficinas representativas, plataformas logísticas..., operando además en la promoción de urbanizaciones residenciales de carácter singular, *lofts*, *campus* para mayores y hoteles.

Persona de contacto:

Pilar Suárez-Carreño Tel.: 91 575 45 05

pilar@sccomunicacion.es