

# Informe de contribución fiscal de Inmobiliaria Colonial SOCIMI, S.A.

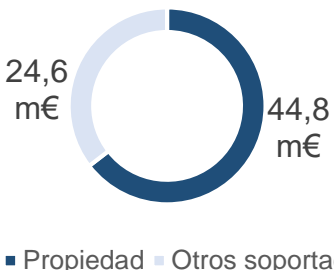
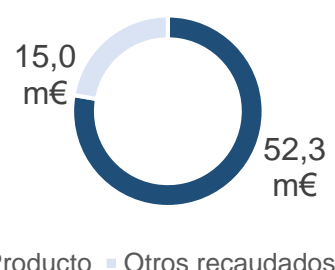
Explicar adecuadamente la importancia de la contribución tributaria del Grupo Colonial es una prioridad para Colonial desde el punto de vista de transparencia y responsabilidad social corporativa.

En esta línea, Colonial procede a desglosar de forma pública los principales pagos de impuestos en aquellos países en los que tiene presencia, lo que refleja la importancia otorgada por Colonial a los asuntos fiscales, así como su nivel de compromiso con los principales grupos de interés.

## Contribución Tributaria Total 2019: 136,7 m€



Fuente: Elaboración propia

<b>Impuestos soportados 2019</b> Los impuestos soportados por el Grupo Colonial en el ejercicio 2019, han ascendido a un importe de 69,4 millones de euros, de entre los que destaca la importancia de los impuestos sobre la propiedad, que representan un 65%.	<b>Impuestos recaudados 2019</b> Los impuestos recaudados por el Grupo Colonial en el ejercicio 2019, han ascendido a un importe de 67,3 millones de euros, destacando entre ellos los impuestos sobre productos y servicios, principalmente el IVA, que representan el 78% del total de impuestos recaudados.												
 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoría</th> <th>Importe (m€)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Propiedad</td> <td>44,8</td> </tr> <tr> <td>Otros soportados</td> <td>24,6</td> </tr> </tbody> </table>	Categoría	Importe (m€)	Propiedad	44,8	Otros soportados	24,6	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoría</th> <th>Importe (m€)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Producto</td> <td>52,3</td> </tr> <tr> <td>Otros recaudados</td> <td>15,0</td> </tr> </tbody> </table>	Categoría	Importe (m€)	Producto	52,3	Otros recaudados	15,0
Categoría	Importe (m€)												
Propiedad	44,8												
Otros soportados	24,6												
Categoría	Importe (m€)												
Producto	52,3												
Otros recaudados	15,0												

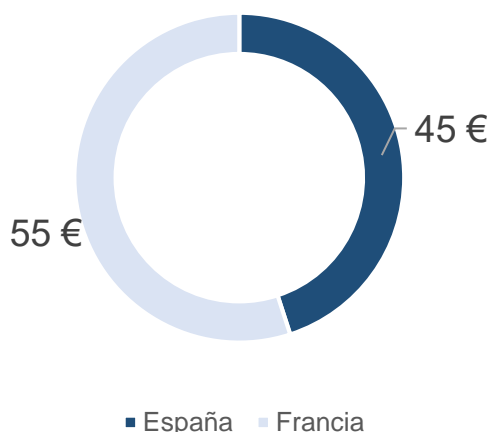
Fuente: Elaboración propia

<p><b>Contribución Tributaria de Colonial respecto de la cifra de negocios 2019</b></p> <p>Por cada 100 euros de cifra de negocio del Grupo, 39 euros se destinan al pago de impuestos, de los cuales 20 euros son impuestos soportados y 19 euros son impuestos recaudados.</p>	<p><b>Ratio de Contribución Tributaria total 2019</b></p> <p>Durante el ejercicio 2019, la Ratio de Contribución Tributaria Total del Grupo Colonial supone el 26% de los beneficios antes de impuestos soportados (se ajusta el beneficio antes de impuestos soportados del impacto de las revalorizaciones).</p>	<p><b>Valor fiscal distribuido 2019<sup>(*)</sup></b></p> <p>Del valor generado por el Grupo Colonial en el desarrollo de sus actividades, ha sido ingresado en la Hacienda Pública por medio de impuestos soportados y recaudados 136,7 millones de euros. Así, de cada 100 euros de valor generado por el Grupo en el ejercicio 2019, 35 euros se destinaron al pago de impuestos.</p>
--	--	--

(\*) El valor distribuido por la empresa es la suma de los impuestos (soportados y repercutidos), los dividendos netos de retención, los intereses netos y los sueldos y salarios netos de los impuestos recaudados por cuenta de los empleados.

### Distribución geográfica de la contribución tributaria en 2019

De cada 100 euros que ingresa el Grupo Colonial en concepto de impuestos en el mundo, 45 euros son abonados en España.



Fuente: Elaboración propia

### Importe total de pagos a las Administraciones Públicas

<p>Contribución Tributaria Total (CTT)</p> <p><b>136,7</b></p> <p>millones de euros en contribución Tributaria Total (CTT)</p>	<p>Impuestos sobre las propiedades</p> <p><b>44,8</b></p> <p>millones de euros en impuestos vinculados a la propiedad, todos ellos soportados.</p>	<p>Impuestos sobre los productos</p> <p><b>52,7</b></p> <p>millones de euros, de los cuales 52,3 millones corresponden a IVA recaudado por las distintas sociedades del Grupo.</p>
--	--	--

Fuente: Elaboración propia

## Contribución total Colonial 2019

### Impuestos satisfechos a la Hacienda Pública

	España		Francia	
	Importes pagados	Importes recaudados	Importes pagados	Importes recaudados
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>1,9</b>	<b>5,7</b>	<b>15,9</b>	<b>0,1</b>
Impuesto sobre sociedades	-0,2	-	15,8	-
Otros	2,1	5,7	0,1	0,1
<b>Impuesto sobre propiedades</b>	<b>25,3</b>	<b>-</b>	<b>19,5</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre bienes inmuebles	16,6	-	17,2	-
Otros	8,7	-	2,3	-
<b>Impuestos asociados al empleo</b>	<b>1,7</b>	<b>7,2</b>	<b>4,7</b>	<b>1,6</b>
Pagos a la Seguridad social	1,7	0,4	3,8	1,6
Retenciones rendimientos del trabajo	-	6,8	0,9	-
<b>Impuestos sobre productos y servicios</b>	<b>0,4</b>	<b>18,8</b>	<b>-</b>	<b>33,4</b>
IVA liquidado	-	18,8	-	33,4
Otros	0,4	-	-	-
<b>Impuestos medioambientales</b>	<b>0,1</b>	<b>0,4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Subtotal impuestos satisfechos</b>	<b>29,3</b>	<b>32,2</b>	<b>40,1</b>	<b>35,1</b>
<b>Total</b>	<b>61,5</b>		<b>75,2</b>	

## Importe total de pagos realizados a las Administraciones Públicas

Desglose de países en los que opera el Grupo Colonial:

### Impuestos pagados

	España	Francia	Total
Impuestos soportados	29,3	40,1	<b>69,4</b>
Impuestos recaudados	32,2	35,1	<b>67,3</b>
<b>Contribución tributaria total</b>	<b>61,5</b>	<b>75,2</b>	<b>136,7</b>
Porcentaje CTT sobre el total	45,0%	55,0%	<b>100%</b>

### Pagos totales a las Administraciones Públicas

	España	Francia	Total
<b>Total pagos realizados</b>	<b>61,5</b>	<b>75,2</b>	<b>136,7</b>