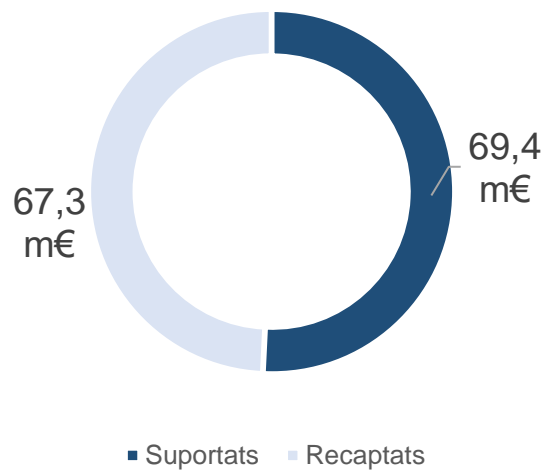


Informe de contribució fiscal d'Inmobiliària Colonial SOCIMI, SA

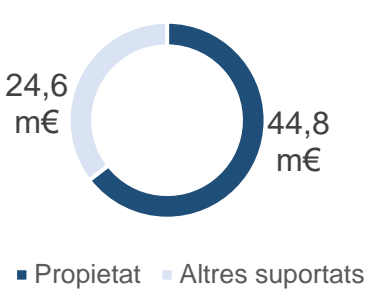
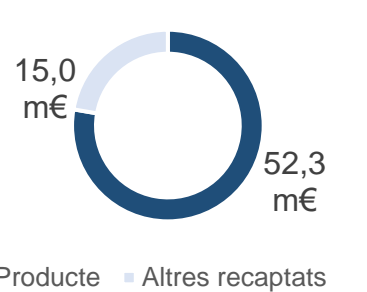
Explicar adequadament la importància de la contribució tributària del Grup Colonial és una prioritat per a la companyia des del punt de vista de la transparència i la responsabilitat social corporativa.

En aquesta línia, Colonial desglossa de forma pública els pagaments d'impostos principals en aquells països on té presència, cosa que reflecteix la importància atorgada per Colonial als assumptes fiscals, així com el seu nivell de compromís amb els grups d'interès principals.

Contribució tributària total el 2019: 136,7 m€



Font: Elaboració pròpia

Impostos suportats el 2019	Impostos recaptats el 2019												
<p>Els impostos suportats pel Grup Colonial en l'exercici 2019 han assolit un import de 69,4 milions d'euros, i hi destaca la importància dels impostos sobre la propietat, que representen un 65%.</p>	<p>Els impostos recaptats pel Grup Colonial en l'exercici 2019 han assolit un import de 67,3 milions d'euros, i hi destaquen els impostos sobre productes i serveis, principalment l'IVA, que representen el 78% del total d'impostos recaptats.</p>												
 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoria</th> <th>Import (m€)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Propietat</td> <td>44,8</td> </tr> <tr> <td>Altres suportats</td> <td>24,6</td> </tr> </tbody> </table>	Categoria	Import (m€)	Propietat	44,8	Altres suportats	24,6	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoria</th> <th>Import (m€)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Producte</td> <td>52,3</td> </tr> <tr> <td>Altres recaptats</td> <td>15,0</td> </tr> </tbody> </table>	Categoria	Import (m€)	Producte	52,3	Altres recaptats	15,0
Categoria	Import (m€)												
Propietat	44,8												
Altres suportats	24,6												
Categoria	Import (m€)												
Producte	52,3												
Altres recaptats	15,0												

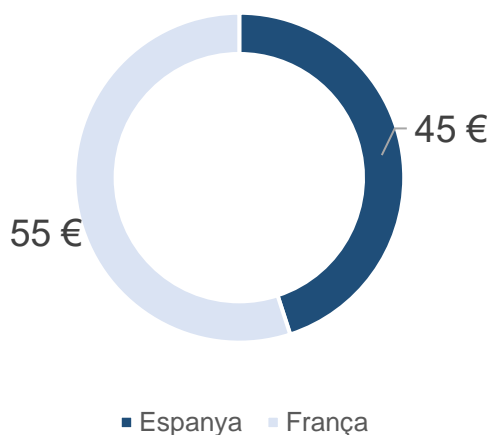
Font: Elaboració pròpia

<p>Contribució tributària de Colonial respecte de la xifra de negocis del 2019</p> <p>Per cada 100 euros de xifra de negoci del Grup, 39 euros es destinen al pagament d'impostos, dels quals 20 euros són impostos suportats i 19 euros són impostos recaptats.</p>	<p>Ràtio de contribució tributària total el 2019</p> <p>Durant l'exercici 2019, la ràtio de contribució tributària total del Grup Colonial suposa el 26% dels beneficis abans d'impostos suportats (s'ajusta el benefici abans d'impostos suportats de l'impacte de les revaloracions).</p>	<p>Valor fiscal distribuït el 2019^(*)</p> <p>Del valor generat pel Grup Colonial en el desenvolupament de les seves activitats, s'han ingressat a la Hisenda Pública per mitjà d'impostos suportats i recaptats 136,7 milions d'euros. Així, de cada 100 euros de valor generat pel Grup en l'exercici 2019, 35 euros es van destinar al pagament d'impostos.</p>
---	--	---

(*) El valor distribuït per l'empresa és la suma dels impostos (suportats i repercutits), els dividendes nets de retenció, els interessos nets i els sous i salaris nets dels impostos recaptats per compte dels empleats.

Distribució geogràfica de la contribució tributària el 2019

De cada 100 euros que ingressa el Grup Colonial en concepte d'impostos al món, 45 euros s'abonen a Espanya.



Font: Elaboració pròpia

Import total de pagaments a les administracions públiques

<p>Contribució tributària total (CTT)</p> <p>136,7</p> <p>milions d'euros en contribució tributària total (CTT).</p>	<p>Impost sobre les propietats</p> <p>44,8</p> <p>milions d'euros en impostos vinculats a la propietat, tots ells suportats.</p>	<p>Impost sobre els productes</p> <p>52,7</p> <p>milions d'euros, dels quals 52,3 milions corresponen a l'IVA recaptat per les diferents societats del Grup.</p>
---	---	---

Font: Elaboració pròpia

Contribució total de Colonial el 2019

Impostos satisfets a la Hisenda Pública

	Espanya		França	
	Impostos suportats	Impostos recaptats	Impostos suportats	Impostos recaptats
Impost sobre beneficis	1,9	5,7	15,9	0,1
Impost sobre societats	-0,2	-	15,8	-
Altres	2,1	5,7	0,1	0,1
Impost sobre propietats	25,3	-	19,5	-
Impost sobre béns immobles	16,6	-	17,2	-
Altres	8,7	-	2,3	-
Impostos associats a l'ocupació	1,7	7,2	4,7	1,6
Pagaments a la Seguretat Social	1,7	0,4	3,8	1,6
Retencions sobre rendiments del treball	-	6,8	0,9	-
Impost sobre productes i serveis	0,4	18,8	-	33,4
IVA liquidat	-	18,8	-	33,4
Altres	0,4	-	-	-
Impostos mediambientals	0,1	0,4	-	-
Subtotal impostos satisfets	29,3	32,2	40,1	35,1
Total	61,5		75,2	

Import total de pagaments realitzats a les administracions públiques

Desglossament de països en què opera el Grup Colonial:

Impostos pagats

	Espanya	França	Total
Impostos suportats	29,3	40,1	69,4
Impostos recaptats	32,2	35,1	67,3
Contribució tributària total	61,5	75,2	136,7
Percentatge CTT sobre el total	45,0%	55,0%	100%

Pagaments totals a les administracions públiques

	Espanya	França	Total
Total pagaments realitzats	61,5	75,2	136,7